

HAJDÚNÁNÁS VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

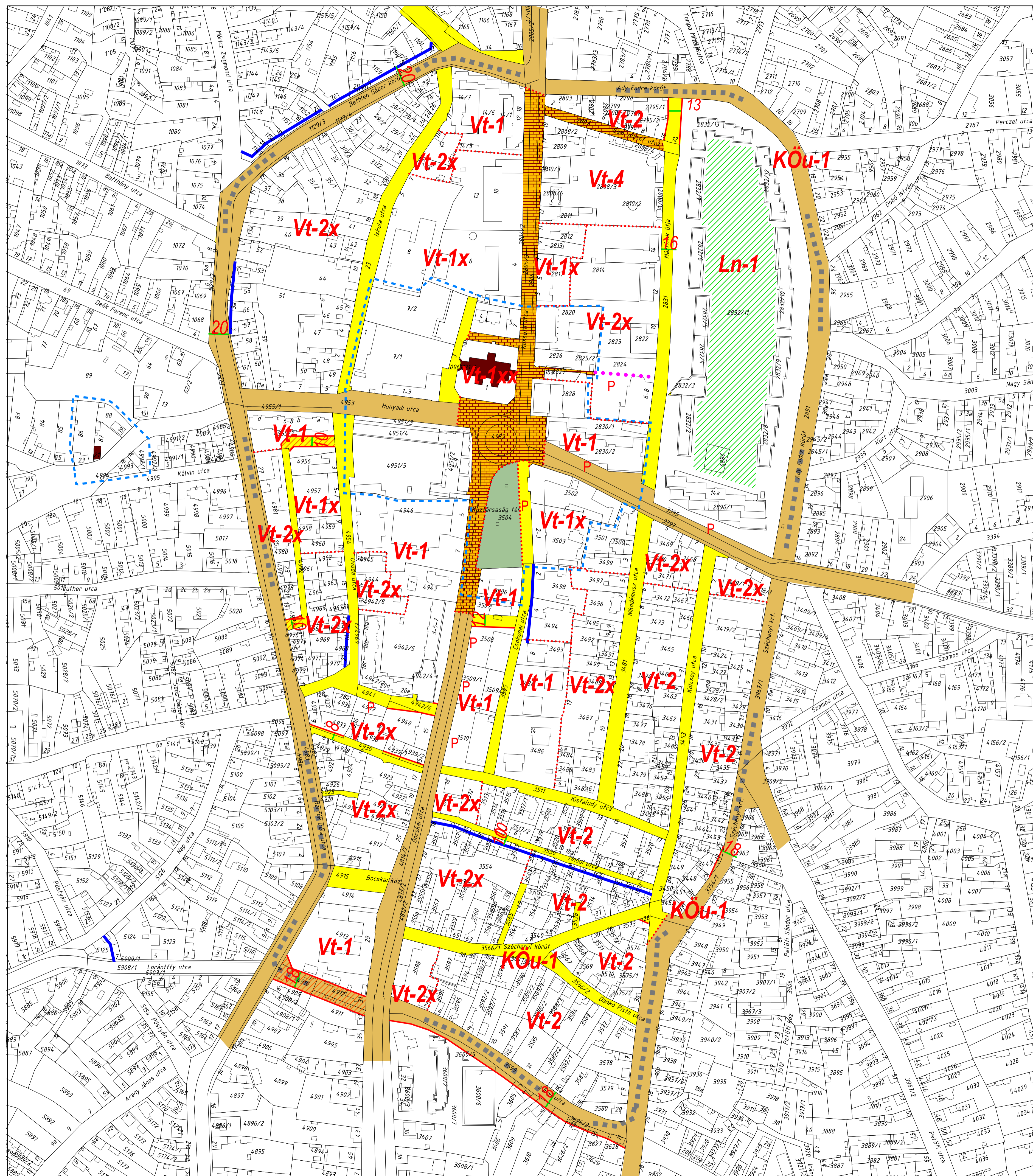
VÁROSKÖZPONT

M = 1:2 000



2016. ÉVI MÓDOSÍTÁSOKKAL EGYBESZERKESZTVE!

22/2013. (VI.30.) Önk. rendelettel jóváhagyott,
24/2014.(X.03.), 12/2015.(III.27.), 8/2016.(II.19.), 14/2017.(IV.28.)
rendelettel módosított HÉSZ. 4. melléklete



- JELMAGYARZAT
- VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMELK**
- Övezet-határ
 - Szabályozási vonal tervezett
 - Védőtávolság
 - Kötelező építési vonal
- EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMELK**
- Terület érvényességének határa
 - Műemlék
 - Műemlék környezet határa
 - Tervezett szabályozási szélesség 2014
- TERKÉPI ÉS TÁJÉKOZTATÓ JELELESEK**
- P** Jelentős kapacitású Parkolóterület
 - Tervezett új közterületalkotás (utcanyitás)
 - Közterület hasznosított terület (övezeten belül)
 - Gyalogos átjárás
- TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMELK**
- KÖK Közelkedési terület - költőpályás (vasúti)
 - KÖU-1 Közelkedési terület - közúti (szerkezetes jelentőségű)
 - KÖU-2 Közelkedési terület - közúti (kiszolgáló út)
 - KÖU-3 Közelkedési terület - gyalogos és vegyes zóna
 - Z-1 Zöldterület (közpark)

Ln-1	K K K	Lakó terület - Nagyvárosias
Vt-1	Z K K	Vegyes terület - Településközpont
Vt-1x	Z 50-150 800**	Vegyes terület - Településközpont
Vt-1xx	K K K	Vegyes terület - Településközpont
Vt-2	Z 50-75 300	Vegyes terület - Településközpont
Vt-2x	Z 50-75 300	Vegyes terület - Településközpont
Vt-3	O 40-60 500	Vegyes terület - Településközpont
Vt-4	Z 40-75 300	Vegyes terület - Településközpont

Területfelhasználás jele	Beépítési mód	Beépítési %
	Max. építmény magasság-m	Telekterület-m2

Alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült

Tervező: CIVIS TERV VÁROSTERVEZŐ ÉS ÉPÍTÉSZ IRODA BT. Cím: Debrecen, Széchenyi u. s.z. Tel:531-732, (30) 9818-172		
Munka: HAJDÚNÁNÁS VÁROS TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVE 2016. évi módosítás	Dátum: 2013.06. 2017.04. Lépték: M=1:2000	
Munkakész: VÁROSKÖZPONT SZABÁLYOZÁSI TERVE Módosításokkal egybeszerkesztve!		
		SZ-3/m2
ÜGYEZTŐ	ZSEMBERI ISTVÁN	
VEZ. TELEPÜLÉSTERVEZŐ	ZSEMBERI ISTVÁN	TT/É-09-0016
KÖRNYEZETALKOTÁS	ZSILA LÁSZLO	TK-09-0583/06
KÖRNYEZETVÉDELME	LÉVAI BÉLA	HBM MK 09-0036
KÖZLEKEDÉS	GULYÁS IMRE	K14-(16)09-0057
VÍZIKÖZMŰ	SOM IBOLYA	TRV-(13)09-0079
ENERGIA KÖZMŰ	SZABÓ LÓRÁNT	TRe-T-(13)09-0408
HÍRKÖZLÉS	LAKATOS ISTVÁN	TH-T-15-0342