

## **K i v o n a t**

a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **2012. március 14-én** – szerdán – **de. 7,30 órai kezdettel** megtartott *r e n d k í v ü l i* üléséről készült jegyzőkönyvéből:

### **127/2012. (III. 14.) számú Képviselő-testületi Határozat**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Belügyminisztérium által létrehozni rendelt mintaprojektekben megvalósuló térségi közmunka programok, termelés orientált önkormányzati struktúra-rendszerek szakértői összehangolt kidolgozása és megvalósítása, valamint a mintaprojektekhez kapcsolható forrásalapok megszerzése tárgyában és érdekében - a kutatás-fejlesztésről és a technológiai innovációról szóló 2004. évi CXXXIV. törvény 4. § 5. pontja szerinti - konzorciumot hoz létre a Keleti Háromhatár-Szeglet Kutató-Fejlesztő Központ Közhasznú Egyesülettel (4700 Mátészalka, Kinizsi u. 2. szám).

Felhatalmazza a polgármestert a melléklet szerinti konzorciumi szerződés aláírására, továbbá felkéri arra, hogy a testület döntéséről a Keleti Háromhatár-Szeglet Kutató-Fejlesztő Központ Közhasznú Egyesület elnökét értesítse.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2012. március 15.

kmft.

**Dr. Kiss Imre**  
jegyző

# **KONZORCIUMI SZERZŐDÉS**

amely létrejött egyrészről

## **Hajdúnánás Önkormányzat, mint tag**

székhelye: 4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 1.  
adószáma: 15728348-2-09  
képviselő: **Szólláth Tibor polgármester**

másrészről

## **a Keleti Háromhatár-Szeglet Kutató-Fejlesztő Központ Közhasznú Egyesület, mint tag**

székhelye: 4700 Mátészalka, Kinizsi u. 2.  
Nyilvántartásba vételi száma: 3021  
SzSzB M-i Bíróság végzés: 9.Pk.60.229/2008/2.  
adószáma: 19211095-2-15  
képviselében: **Prof.Dr. Sinóros-Szabó Botond elnök**

között, az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel:

## **I. Preambulum**

### **1./ A felek jogállása**

1.1./ Az önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV törvényben foglaltak alapján az Önkormányzat a feladat- és hatáskörébe tartozó helyi érdekű közügyekben (a továbbiakban: helyi közügy) önállóan jár el. A jogszabályoknak és a Kormány döntéseinek megfelelően részt vesz a kormányzati célkitűzések területi megvalósításában. Ennek keretében az Önkormányzat, az önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV tv. 8.§-ban foglalt szerint látja el funkcionális feladatait.

1.2./ A Keleti Háromhatár-Szeglet Kutató-Fejlesztő Központ Közhasznú Egyesület professzori köre -mint a Belügyminisztérium által felkért szakértői testület-, a Fehérgyarmat és térsége kistérség 48 önkormányzatát érintő -mélyszegénységben élők életfeltételeinek javítása tárgyú- termelő fejlesztési modell-projekt know-how létrehozója, úgy is mint a Hajdú-Bihar Megyei, Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei közmunka program szakmai koordinációjával megbízott testülete a két megyében teljeskörű modell-projekt adaptációs feladatokat végez.

### **2./ A konzorcium célja**

A felek akaratnyilvánítása szerint konzorciumot hoznak létre a Belügyminisztérium által létrehozni rendelt **mintaprojektekben megvalósuló** térségi közmunka programok, termelés orientált önkormányzati struktúra-rendszerek szakértői összehangolt kidolgozása és megvalósítása, a mintaprojekthez kapcsolható forrásalapok megszerzése tárgyában és érdekében. Elérendő célok:élelmiszer-termelés, élelmiszer-biztonság növelése helyi érdekek bemutatásával, foglalkoztatás- és egészségrehabilitáció, turizmus fejlesztés, élő pásztor-múzeum és mintagazdaság megvalósítása Hajdúnánáson.

### **3./ Prioritási szempontok**

Olyan szakmai (a szakértői kör által felkérésre kerülő eü. intézmény), tudományos (Keleti Háromhatár-Szeglet Kutató-Fejlesztő Központ Közhasznú Egyesület szakértő professzori köre) koordináló szervezettel történő szervezetszerű együttműködés kialakítása, amely az önkormányzati közmunka hasznosulását, a szakértői kör által kidolgozott, Belügyminisztérium által elfogadott, megvalósítás alatt álló térségfejlesztési mintaprojekt eszközeként, **mint innovációs nívumot**, például, de nem kizárólagosan a „Mentálhigiénés rehabilitáció a közmunkában” pályázati projektcímmel nevesít.

### **3.1./ Elvárt előnyök**

- Eddig el nem érhető nemzetközi pályázati források elérése (pl, de nem kizárólagosan.: **Progress program**,) amelyekben a mentálhigiénés rehabilitáció új, innovatív gyakorlati megoldásai révén, a leszakadó társadalmi rétegek felé életminőség javulást eredményezhet

- Már elérhető pályázatokban való közös, konzorciumi szintű részvétel (pl, de nem kizárólagosan.: **TAMOP- 6.1.2/11/3**), ahol konkrét projektekben, az egészségügyi intézményi szakmaisággal együttműködő, magas hozzáadott szellemi értékekkel bíró tudományos kapacitás, know-how-k gyakorlati kihasználása reális pályázati megfelelést eredményezhet.

### **3.2./ Rehabilitáció a közmunkában**

3.2.1./ A munkanélküliségből adódó mentális problémákkal küzdő, leendő munkavállalók egy részének egyáltalán nincs munkatapasztalata ezért, vagy ennek következtében nagy részük lelki-betegségben szenved, szorong és depressziós, elutasító és/vagy agresszív. Munkatapasztalatok hiánya, vagy rosszul előkészített módon, sikertelenül, máskor alantas, vagy megalázó körülmények közt végzett -megélhetést nem biztosító- alkalmi munkavégzésből adódó előéleti sikertelenség, sok esetben gettó jellegű lakókörnyezet kihatásaival párosult alul-motiváltság, a kiútként kínált, közfoglalkoztatásból adódó munkalehetőségek rehabilitációs jellegű kihasználását szükségesszerűsíti.

3.2.2./ A rokkantsági felülvizsgálatokból adódó, még valamilyen szinten munkaképes humán erőforrás munkához juttatása, az ezzel járó beilleszkedési problémák kezelhetősége felveti a rehabilitációs foglalkoztatás szükségességét.

### **4./ Mentálhigiéné alkalmazásának indokoltsága és szükségessége**

Lelki egészség megőrzése és elősegítése, melynek tartalmaznia kell mindazokat az ismereteket és szükséges intézkedéseket, amelyek arra irányulnak, hogy megelőzzék a lelki rendellenességeket és javítsák az egyén pszichológiai beilleszkedését a társadalomba, illetve képességeit a harmonikus szociális kapcsolat kialakulására. Annak elősegítése, hogy a mentális problémájú munkavégzők emberi méltóságuk megtartásával -egyéni szükségletüknek megfelelő, személyre szabott segítség mellett-, később, nyílt munkaerőpiacra kerülhessenek, „normál” munkahelyen, az elvégzett munka értékének megfelelő fizetésért dolgozhatnak

## **II.**

### **A Konzorcium létrehozása**

1./ A felek az I. fejezetben meghatározott projektben rögzített szakértői iránymutatás és koordináció mellett megvalósuló közmunka program koncepció megvalósítása érdekében, a területi adottságok alapján kialakítható optimális modell-projektek megvalósítása érdekében a mai napon Konzorciumot hoznak létre.

2./ A felek megállapodnak abban, hogy a konzorciumi célok elérése érdekében a Keleti Háromhatár-Szeglet Kutató-Fejlesztő Központ Közhasznú Egyesület professzori köre szakértői kötelezettségeiből adódó kizárólagos szakmai kompetenciája -Belügyminisztérium által nevesített szakértői koordinációs kötelezettsége- alapján létrehozza cégszerű szakmenedzsmentjét, melyen keresztül a konzorciumot képviseli, önállóan jár el.

3./ A Konzorcium tagjai önálló konzorciumi név használatától eltekintenek.

4./ A Keleti Háromhatár-Szeglet Kutató-Fejlesztő Központ Közhasznú Egyesület szakmenedzsmentje konzorciumi bankszámlát nyit, e felett rendelkezik.

5./A Keleti Háromhatár-Szeglet Kutató-Fejlesztő Központ Közhasznú Egyesület professzori köre szakmai kompetenciája alapján javasoltakat a Konzorcium tagjai, az elfogadott döntések végrehajtása során - a döntésekből rájuk háruló feladatarányban - figyelembe veszik. Amennyiben a döntés végrehajtása valamely tag saját hatáskörében meghozandó döntését igényli, a professzori kör javaslatát a tag döntésre jogosult szervével ismertetni kell.

6./ A felek képviselői kijelentik, hogy tisztában vannak azzal, hogy a Konzorcium nem jogi személy, nem jogi személyiség nélküli gazdasági társaság, a Konzorcium által szerzett jogok, a Konzorciumot terhelő kötelezettségek a tagokat jogosítják, illetve egyetemlegesen terhelik.

7./ Amennyiben a felek valamely jog, vagy kötelezettségnek a felek közötti megosztására vonatkozóan külön nem állapodnak meg, a feleket azok egyenlő arányban jogosítják, illetve a kötelezettségek egyenlő arányban terhelik.

8./ A Konzorcium megszűnik, ha:

- a kormányzat mintaprojekt a konzorciumi tagok által megfogalmazott fejlesztési célokat elérte,
- az iránymutató mintaprojekt programot a közmunka termelésorientációját kormányzati döntés leállítja, vagy megszünteti.

9./ A felek kölcsönösen kötelezettséget vállalnak arra, hogy egymással jelen szerződés keretei között együttműködnek, egymást a konzorciumi szerződés fennállása alatt minden, projektek megvalósítása szempontjából lényeges körülményről haladéktalanul, írásban tájékoztatják.

### III.

#### A Konzorcium működésének szabályai

1./ A felek fentiekben rögzített együttműködésének szervezeti kereteit az alábbiak szerint állapítják meg; konzorciumi képviselők (tagok delegáltjai, szak-eü-i intézmény képviselő), konzorciumi tagok ülésén hozott határozatai alapján. A Konzorciumi tagok azonos számú delegáltat jelölnek a Konzorciumba.

2./ A felek, a konzorcium képviselőjének, a Konzorcium működésének teljes időtartamára **Prof.Dr. Sinóros-Szabó Botond elnök** urat választják meg. A Konzorciumot harmadik személyekkel szemben a konzorciumi képviselő **önállóan**, vagy Prof. Dr. Sinóros Szabó Botond úr távollétében a Keleti Háromhatár-Szeglet Kutató-Fejlesztő Központ Közhasznú Egyesület menedzsment részéről helyette eljáró személy **Bíró Gábor t. egyetemi docens és Szólláth Tibor polgármester** -a konzorciumi tagok ülésének határozatai, illetve a projektek megvalósítása tárgyában létrejött szerződések rendelkezései alapján- **együttesen**

**jegyzi.** Amennyiben bármely szerződés/pályázat csak akkor köthető meg, ha a konzorciumi tagok mindegyike szerepel szerződő félként, akkor ezen szerződés(ek) megkötéséhez a felek együttes aláírása szükséges.

3./ A Konzorciumi Ülés a konzorciumi tagok delegáltjaiból álló döntéshozó szerv, amely minden Konzorciumot érintő kérdésben dönthet. A Konzorciumi Ülésen minden delegáltat 1 szavazat illet meg, az ülés **döntéseit egyhangúan** hozza.

Amennyiben a Konzorciumi Ülés valamely kérdésben egyhangú döntést nem tud hozni, abban az esetben, az adott kérdésben érdemi lépést egyik fél sem tehet.

4./ A Konzorciumi Ülést szükség szerint, de legalább havonta egyszer a Debreceni Egyetem Agrártudományi Centrum Kutatási és Fejlesztési Intézet 4032 Debrecen, Böszörményi u.138. szám alatti címére kell összehívni. Soron kívül kell összehívni az ülést, ha a konzorciumi célok érdekében ez szükséges, vagy bármelyik tag képviselője az ülés összehívását kéri.

5./ A Konzorciumi Ülést össze kell hívni, az ülés időpontját megelőző 8. napon küldött értesítővel, amittől a felek hozzájáruló nyilatkozatával lehet eltérni. A meghívókat ajánlott, tértivevényes levélben és e-mail-en kell kiküldeni a tagok részére. A Konzorciumi Ülés meghívójában – a Konzorciumi Ülés időpontján és helyén kívül – fel kell tüntetni a tervezett napirendi pontok felsorolását is, és csatolni kell az adott kérdésben a döntések meghozatalához szükséges dokumentumokat.

6./ A 4 - 5. ponttól eltérően, az azonnali döntést igénylő helyzetekben a Konzorciumi ülés összehívása nélkül hozható döntés a következők szerint: a konzorcium képviselője telefonon értesíti a tagokat a döntés meghozatalának szükségességéről, majd e-mail-ben megküldi a tagok részére a döntés meghozatalához szükséges valamennyi dokumentumot és a szavazásra bocsátandó határozati javaslatot. Ebben az esetben a határozati javaslat akkor tekinthető elfogadottnak, ha valamennyi delegált aláírt és e-mailben visszaigazolt igenlő nyilatkozatával megerősíti a határozati javaslat elfogadását.

7./ A felek kötelesek a Konzorciumi Ülésekről jegyzőkönyvet felvenni, amelyben rögzíteni kell az ülés helyét, a jelenlévőket, a jelenlevők által tett nyilatkozatokat, az ülés által hozott határozatokat.

#### **IV.**

#### **Forrás finanszírozás**

1./ A felek közötti konzorciumi együttműködés mintaprojekt megvalósításával összefüggő fejlesztési célú program-koordinálására, pályázati források elérésére irányul.

2./ A Konzorcium, és a térségi mintaprojekt működtetéséhez szükséges szakértői tevékenységek ellentételezését, az egyéb, projekt-koordinációhoz szükséges forrásigényt pályázatokból, pályázatonként 20%-os arányú keret-felhasználás révén biztosítja.

#### **V.**

#### **Egyéb rendelkezések**

1./ A felek képviselői kijelentik, hogy a szerződő felek közül egyik sem áll csőd- vagy felszámolási eljárás hatálya alatt, megfelelő likviditással rendelkeznek ezen szerződés teljesítéséhez. Bármelyik fél csőd, vagy felszámolási eljárás közeli helyzetbe kerül, úgy köteles arról a többi konzorciumi partnert is soron kívül tájékoztatni.

2./ A felek a rendes felmondás jogáról ezen szerződés aláírásával lemondanak. Bármelyik felet akkor illeti meg rendkívüli felmondás joga, ha a másik fél ezen szerződés teljesítése során lényeges, a modell-projektek megvalósításához szükséges kötelezettségét ismételtelen nem teljesíti.

3./ Arra az esetre, ha a felek között a vitás kérdések peren kívül nem rendezhetők, a felek kikötik a Debreceni Városi Bíróság, ha a pertárgy értéke az 5.000.000.-Ft-ot meghaladja, a Debreceni Törvényszék kizárólagos hatáskörét és illetékességét.

4./ A felek ezen szerződés tartalmát konzorciumban valósítják meg. A projekt megvalósítása során tudomásukra jutott modell-projekt know-how információkat üzleti titoknak minősítik, amelyet a másik fél hozzájárulása nélkül egyik fél sem hozhat harmadik személyek tudomására.

5./ A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., és az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

A felek e szerződést átolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

**D e b r e c e n, 2012. március 14.**

.....  
**Hajdúnánás Önkormányzat  
polgármester**

.....  
**Keleti Háromhatár-Szeglet  
Kutató-Fejlesztő Központ  
Közhasznú Egyesület  
elnök**

## **K i v o n a t**

a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **2012. március 14-én** – szerdán – **de. 7,30 órai kezdettel** megtartott *r e n d k í v ü l i* üléséről készült jegyzőkönyvéből:

### **128/2012. (III. 14.) számú Képviselő-testületi Határozat**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat által indítandó Startmunka mintaprogramban élni kíván az állami tulajdonban lévő földterületek vagyonkezelési jogával.

A képviselő-testület a vagyonkezelés jogát az alábbi ingatlanok vonatkozásában kívánja megszerezni:

1. Hajdúnánás, külterület 0565/13 hrsz, szántó 0,3738 ha
2. Hajdúnánás, külterület 0565/14 hrsz, szántó 0,5198 ha
3. Hajdúnánás, külterület 0565/15 hrsz, szántó 0,5164 ha
4. Hajdúnánás, külterület 01090/26 hrsz, szántó 2,5750 ha

A képviselő-testület a földhasználat költségét 90.936,- Ft összegben az önkormányzat 2012. évi költségvetésében a Startmunka céljára elkülönített céltartalék terhére biztosítja.

A képviselő-testület a Nemzeti Földalapkezelő Szervezetnél az ennek kapcsán szükséges képviseletre felhatalmazza a polgármestert.

Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** azonnal

kmft.

**Dr. Kiss Imre**  
jegyző