

K i v o n a t

a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **2016. augusztus 5-én** – pénteken – **de. 8,10 órai kezdettel** megtartott **rendkívüli zárt** üléséről készült jegyzőkönyvéből:

232/2016. (VIII. 05.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a Magyar Agrár, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara Hajdú-Bihar megyei elnökségének (a továbbiakban: Kamara) a Hajdúnánás, 0954/20 helyrajzi számon nyilvántartott földrészlet tulajdonjogának átruházásáról szóló szerződés jóváhagyása tárgyában kiadott 2016. július 07. napján kelt, HB01-01522-11/2016. számú állásfoglalását, valamint Baráz László (4080 Hajdúnánás, Deák F. utca 10.) az állásfoglalás ellen benyújtott 2016. július 19-én kelt kifogását.

A Képviselő-testület a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény 103/A. § (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján alábbi döntést hozza:

A Képviselő-testület a Kamara HB01-01522-11/2016. iktatószámú állásfoglalásra vonatkozóan Baráz László (4080 Hajdúnánás, Deák F. utca 10.) részéről benyújtott kifogást **elutasítja.**

A határozat ellen fellebbezésnek helye nincs. A határozat bírósági felülvizsgálatát jogszabálysértése hivatkozással, a közléstől számított harminc napon belül, a Debreceni Közigazgatási és Munkaügyi Bíróság (4026 Debrecen, Perényi utca 1.) részére címzett, de a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületénél (4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 1.) 3 példányban benyújtandó vagy ajánlott küldeményként postára adandó keresetlevélben lehet kérni.

A polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény (a továbbiakban: Pp.) 340/B. § (2) bekezdése alapján a jogi képviselővel eljáró fél, valamint a belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet az űrlapbenyújtás támogatási szolgáltatás igénybevételével köteles benyújtani a keresetlevelet a 330. § (2) bekezdésében foglaltak szerint az elsőfokú közigazgatási határozatot hozó szervnél. A jogi képviselővel eljáró fél és a belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet - ha nem ügyvédi képviselettel jár el - az elektronikus benyújtás során a képviseletét ellátó személy teljes körű azonosítását biztosító és az űrlapbenyújtás támogatási szolgáltatás igénybevételével is eljárhat, ha azzal rendelkezik. Ebben az esetben a per folyamatban léte alatt, az elektronikus kapcsolattartás során ezt kell alkalmaznia.

Indokolás:

2016. március 04. napján került megkötésre Berencsi Antal, Berencsi Antalné, Korona Imre, Varga Erika, Gönczi Imre, Gönczi Imréné, Nábrádi József, Nagy Gábor és Kalapos Zoltán, valamint Varga Sándorné vevő által a Hajdúnánás, 0954/20 helyrajzi számon nyilvántartott földrészlet tulajdoni hányadainak átruházásáról szóló szerződés.

Baráz László (4080 Hajdúnánás, Deák F. utca 10.) elővásárlásra jogosultként 2016. április 11-én kelt elfogadó nyilatkozatot tett.

A Kamara a 2016. július 07. napján kelt, HB01-01522-11/2016. számú állásfoglalásában a Földforgalmi törvény 24. § (2) bekezdése szerinti értékelést azonos szempontok szerint az elővásárlásra jogosult és a szerződés szerinti szerző fél vonatkozásában elvégezte, mindkét fél tekintetében támogató állásfoglalást nyújtott.

Mindkét fél esetében azonos volt a támogatás indoka, mely szerint: „az agrártársadalom a vidéki családi közösségek termelési közösségként történő megszerveződése és a helyi vállalkozások gyarapodása révén tovább erősödjön. A mezőgazdaságban a közepes méretű agrárüzemek elterjedjenek, valamint a kis gazdaságok stabil működése és további fejlődésük biztosított legyen.”

A kamarai állásfoglalás rögzítette, hogy a földhivatali főosztály jegyzéke alapján

- Varga Sándorné vevő első ranghelyen áll
- Baráz László elfogadó nyilatkozatot tevő második ranghelyen áll

Baráz László a Kamara a Hajdúnánás, 0945/20 helyrajzi számon nyilvántartott földrészlet tulajdonjogának átruházásáról szóló szerződés jóváhagyására vonatkozó 2016. július 07. napján kelt, HB01-01522-11/2016. számú állásfoglalása ellen 2016. július 19-én kelt kifogást nyújtott be Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületéhez.

Baráz László 2016. július 21-én beérkezett kifogása a Kamara állásfoglalásának felülvizsgálatára irányul. A kifogásában előadja, hogy tudomása szerint a Varga Sándornéval kötött adásvételi szerződésben nincs hivatkozás arra, hogy valamilyen okkal a vevő elővásárlásra jogosultként előrébb sorolható lenne, mint ő, nem szerepelt a szerződéskötés időpontjában földhasználóként sem.

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény 103/A. § (2) bekezdése kimondja, hogy a képviselő-testület **megváltoztatja** a kifogással érintett állásfoglalást, ha annak kiadására a **Földforgalmi törvény 23-25. §-a megsértésével** került sor, egyébként a kifogást **elutasítja**. Az elkésett kifogást a képviselő-testület érdemi vizsgálat nélkül elutasítja. A képviselő-testület a kifogást 15 napon belül zárt ülésen bírálja el. A képviselő-testület a döntését jegyző útján közli a helyi földbizottsággal, a kifogást tevővel és a mezőgazdasági igazgatási szervvel.

A Képviselő-testület a beérkezett kifogást mind tartalmi, mind formai szempontból megvizsgálta. Megállapította, hogy az a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény 103/A.§ (1) bekezdésében meghatározott határidőben érkezett.

Megállapítható, hogy Baráz László kifogása az elővásárlási rangsorra irányul.

A helyi földbizottságnak nem feladata, hogy egy adásvételi szerződés vevője, és az elővásárlásra jogosultak vonatkozásában sorrendet állapítson meg. A Kamara állásfoglalása is tartalmazza, hogy a földhivatali főosztály jegyzéke rögzíti az elővásárlásra jogosultak ranghelyét.

A Földforgalmi törvény 30. § (5) bekezdése alapján a mezőgazdasági igazgatási szerv döntésével szemben jogorvoslatként csak a döntés bírósági felülvizsgálata kezdeményezhető.

A rendelkezésre álló iratokból a testület a rendelkező részben foglaltak szerint döntött, mivel az állásfoglalás kiadására a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 23-25. §-ában foglaltaknak megfelelően került sor.

A képviselő-testület hatásköre a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény 103/A. § (2) bekezdésén alapul.

A Képviselő-testület illetékességét a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 21. § (1) bekezdés b) pontja biztosítja.

A bírósági felülvizsgálat lehetőségéről szóló tájékoztatásra a Ket. 100. § (2) bekezdése alapján került sor.

A Pp. 330. §-a kimondja:

(1) A keresetlevélnek a 121. §-ban meghatározottakon túl - ide nem értve a 121. § (1) bekezdésének f) pontjában foglaltakat - tartalmaznia kell:

- a) a felülvizsgálni kért közigazgatási határozat számát,
- b) a határozatról való tudomásszerzés módját és idejét, valamint
- c) ha a közigazgatási eljárásban a jogi képviselő olyan meghatalmazást csatolt, mely a per vitelére is vonatkozik, az erre való utalást.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon a határozat a Magyar Agrár, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara (4032 Debrecen, Tessedik Sámuel út 1.), Baráz László (4080 Hajdúnánás, Deák F. utca 10.) kifogást benyújtó, valamint a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Földhivatali Osztálya (4024 Debrecen, Kossuth utca 12-14.) részére történő megküldéséről.

Felelős: Dr. Kiss Imre jegyző

Határidő: 2016. augusztus 12.

kmft.

Dr. Kiss Imre
jegyző

K i v o n a t

a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **2016. augusztus 5-én** – pénteken – **de. 8,15 órai kezdettel** megtartott *rendkívüli n y i l v á n o s* üléséről készült jegyzőkönyvéből:

233/2016. (VIII. 05.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárulását adja ahhoz, hogy a székely Történelmi Vitézi Rend képviselőjében érkező delegáció, a székely menekülés és befogadás 100. évfordulója alkalmából, Hajdúnánás város lakossága számára, a székely nép köszönetét kifejező, 50x70 cm méretű, fekvő alakzat formátumú, gránit anyagú, emléktáblát helyezzen el a Hajdúnánás, Bocskai u. 2 szám alatt lévő – egykori bírósági – épület Bocskai utca felőli homlokzatán, szemben a római katolikus templommal, amely a következő szöveget tartalmazza:

MEMENTÓ
1916 KORA ŐSZÉN HAJDÚNÁNÁS NÉPE
ADOTT OTTHONT TÖBB MINT 3000 CSÍK
VÁRMEGYEI SZÉKELY MENEKÜLTNEK.
KÖSZÖNET ÉRTE.
Állította a történelmi vitézi lovagrend
Erdély, Csíkszereda
2016

Az emléktábla elhelyezésének pénzügyi kihatása nincs.

Felkéri a polgármestert, hogy a határozatból adódó szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2016. augusztus 30.

Dr. Kiss Imre
jegyző