

24/2004. (V. 03.) Önkormányzati Rendelet

a település tisztaságáról, a közterületek és ingatlanok rendjéről

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésének felhatalmazása alapján, figyelemmel a törvényekben, valamint az 1/1986. (II.21.) ÉVM-EüM együttes rendeletben, valamint a 4/1984. (II.1.) ÉVM rendeletben foglaltakra tekintettel az alábbi önkormányzati rendeletet alkotja.

I. fejezet

Általános rendelkezések

1. §

A rendelet célja azoknak a helyi szabályoknak a megállapítása, amelyek biztosíthatják a város köztisztaságával összefüggő feladatok eredményes végrehajtását.

2. §

(1) A rendelet területi hatálya a város közigazgatási területére terjed ki.

(2) A rendelet személyi hatálya a közigazgatási határon belül valamennyi ingatlan tulajdonosra, ingatlan kezelőre, vagy használóra (továbbiakban: tulajdonos) kiterjed függetlenül attól, hogy a tulajdonos természetes vagy jogi személy, illetve nem jogi személyiségű társaság.

(3) A rendelet tárgyi hatálya kiterjed a város köztisztaságával kapcsolatos feladatokra.

3. §

(1) A köztisztaság megőrzésében mindenki köteles hatékonyan közreműködni és a települési környezet - különösen a közterületek - veszélyeztetését, szennyeződését, fertőzését eredményező tevékenységtől tartózkodni.

(2) Tilos a hulladékot elhagyni, - a gyűjtés, a szállítás és a lerakás szabályaitól eltérő módon - felhalmozni, ellenőrizetlen körülmények között elhelyezni, kezelni.

(3) Az ingatlanon elhagyott hulladék kezelési kötelezettsége a hulladék tulajdonos megállapításáig az ingatlan 2.§ (2) bekezdésében rögzített tulajdonosát terhelik.

(4) Az e rendelettel összefüggő tevékenység és a rendeletben foglaltak ellenőrzéséről a jegyző gondoskodik.

II. fejezet

Értelmező rendelkezések

4. §

A rendelet alkalmazása szempontjából:

- a) *Köztisztasággal összefüggő tevékenység:* az egyes ingatlanok - ezen belül különösen a lakóépületek és az emberi tartózkodásra, (üdülés, pihenés, stb. céljára) szolgáló más épületek, továbbá a nem lakás céljára szolgáló helyiségeket magába foglaló épületek, és a hozzájuk tartozó területek, valamint a közterületek tisztántartása;

- b) *Közterület*: közhasználatra szolgáló minden olyan állami, vagy önkormányzati tulajdonban álló földterület, amelyet a rendeltetésének megfelelően bárki használhat, és az ingatlan-nyilvántartás ekként tart nyilván, valamint az egyéb ingatlanoknak a közhasználat céljára átadott területrészei.
- c) *Tisztántartás*: az egyes ingatlanok és közterületek tisztítása, hó- és síkosság-mentesítése, illetőleg pormentesítése;

III. fejezet

Köztisztasági feladatok

5. §

- (1) A közterületek rendszeres tisztántartásáról Hajdúnánás Város Önkormányzata gondoskodik a 2. § (2) bekezdésében rögzített érintett ingatlantulajdonosok kötelezésével.
- (2) Közutak, közparkok, közterek, járdák, tisztántartása, síkosság-mentesítése, a keletkező szemét összegyűjtése és elszállítása az önkormányzat feladata. Ennek keretében elvégzi:
 - a) az utcai hulladékgyűjtő edények rendszeres kiürítését és tisztántartását,
 - b) a hóeltakarítási és síkosság-mentesítési munkákat a biztonságos közlekedési feltételek megvalósítása érdekében.

Az ingatlan tulajdonosok közterület tisztántartásával kapcsolatos feladatai

6. §

- (1) A 2. § (2) bekezdésében rögzített tulajdonos köteles gondoskodni:
 - a) Az ingatlan előtti járdaszakasz, járda hiányában egy méter széles területsáv, illetőleg ha a járda mellett, illetve az egy méter széles területsávon felül zóldsáv is van, akkor az úttestig terjedő teljes terület, beleértve a nyílt vízelvezető árkok területét is, az ingatlanhoz tartozó áttereszek működési szintbentartásával együtt - a rendszeres parkfenntartásba bevont területek kivételével - tisztántartásáról, gondozásáról, szemét- és gyom mentesítéséről.
 - b) Tömbtelken a külön tulajdonban álló egyes épületek gyalogos megközelítésére és körüljárására szolgáló terület tisztántartásáról, a csapadékvíz zavartalan lefolyását akadályozó anyagok és hulladékok eltávolításáról, a téli időszakban a hóeltakarításról és síkosság-mentesítésről.
 - c) A telekingatlanról a járda- és az úttest fölé nyúló ágak és bokrok megfelelő és szakszerű nyeséséről.
- (2) A két szomszédos terület, épület közötti közforgalmú területsáv, átjáró esetében a tisztántartási kötelezettség a tulajdonosok között 50-50 %-ban oszlik meg.
- (3) Az üzletek és egyéb elárúsító helyek, vendéglátó egységek előtti járdaszakaszt, illetőleg ha a járda mellett zóldsáv is van, az úttestig terjedő teljes területet, - ide értve a nyílt csapadékvíz árkokat is - a nyitva tartás ideje alatt a tulajdonos, használó, kereskedelmi tevékenységet végző köteles tisztántartani és a hulladék összegyűjtéséről, valamint elszállításáról gondoskodni.
- (4) A madarak tartózkodó helyei alatti közterületnek a szennyeződéstől való megtisztítása az ingatlan 2. § (2) bekezdésében rögzített tulajdonosának a feladata.

- (5) A 2. § (2) bekezdésében rögzített ingatlanulajdonosok a kötelezettségük alá tartozó közterületsávok feltakarításából keletkezett szemetet, hulladékot a háztartási hulladékgyűjtő tartályba kötelesek elhelyezni. Amennyiben a tartály térfogatát meghaladó mennyiségű szemet keletkezik, úgy annak külön elszállításáról kötelesek a közszolgáltató útján gondoskodni.
- (6) A közterületek tisztántartása időbeni korlátozás nélkül végezhető, az érintett területre vonatkozó zajkibocsátási határérték betartásával - porképzés kerülésével - oly módon, hogy közben hulladék a közútra ne kerüljön.
- (7) A hulladékok égetéssel történő megsemmisítése a közterületen tilos!

Közlekedéssel kapcsolatos köztisztasági feladatok

7. §

- (1) Közforgalmú közúti közlekedés céljára szolgáló tömegközlekedés esetében a 6.§ (1) bekezdésben meghatározott feladatokról
 - a) a közterületen lévő üzemi területek, végállomások, pályaudvarok tekintetében a járműveket üzemben tartó, illetve a közlekedési szolgáltatást végző, megfelelő számú szemétygyűjtő kihelyezéséről és ürítéséről;
 - b) a belterületen lévő és az a.) pontba nem tartozó váróhelyiségek, várakozóhelyek, járdaszigetek és a járdától füvesített területtel vagy egyéb módon elkülönített megállóhelyek tekintetében a Hajdúnánás Város Önkormányzata köteles gondoskodni.
- (2) Ha a közúti jármű, munkagép üzemelése, parkolása vagy javítása során a közterület szennyeződik, a szennyezést okozó jármű üzemben tartója haladéktalanul köteles a szennyeződést eltávolítani, a balesetveszélyt minden lehetséges eszközzel elhárítani. Amennyiben veszélyes anyag, illetve veszélyes hulladék kerül a közterületre, úgy azok ártalmatlanítását a veszélyes hulladékok kezelésére vonatkozó hatályos rendelet előírásai szerint kell elvégezni.
- (3) Közterületen csak a gépjárművek karosszériájának mosószer nélküli felsőmosása történhet.

Közterülethasználók köztisztasági feladatai

8. §

- (1) Engedély alapján igénybevett közterület tisztántartásáról az engedélyes köteles folyamatosan gondoskodni.
- (2) Az utcai árusok kötelesek az általuk igénybe vett területet, valamint annak környékét a szennyeződéstől megóvni, folyamatosan tisztántartani, a keletkezett hulladék összegyűjtéséről és elszállításáról a közszolgáltatás keretei között gondoskodni.

Építési és bontási terület tisztántartása

9. §

- (1) Az építési, karbantartási, javítási tevékenységekből adódó szennyeződés eltávolításáért az építési engedély jogosultja a felelős.

- (2) A kiskörúton belül lévő közterületen még ideiglenesen sem tárolható ömlesztett építési anyag, bontási törmelék, kivételt képez ez alól a szállító edényben történő tárolás.
- (3) Építési, bontási, tatarozási munkákat, közműépítéssel kapcsolatos tevékenységet úgy kell végezni, hogy por- és egyéb szennyeződés a közterületre ne jusson és a vízvezetés biztosítva legyen.
- (4) Építési, bontási és egyéb anyagokat közterületen e rendelet és a közterület használatáról szóló rendelet szabályai szerint szabad tárolni.
- (5) Az építési és bontási törmelék elhelyezése a közszolgáltató által fenntartott területen történhet. Az elhelyezés pontos helyét és feltételeit a közszolgáltatást végző köteles a helyi sajtó útján az érintettek tudomására hozni.

Hó- és síkosság-mentesítés

10. §

- (1) A 2. § (2) bekezdésében rögzített ingatlan tulajdonos köteles az ingatlana előtt a hótól, jégtől és ónos esőtől síkossá vált járdaszakaszt - szükség esetén naponta többször is - a síkosságtól mentesíteni.
- (2) Az ónos esőtől, jégtől vagy hótól síkossá vált közutak és az ingatlanokhoz nem csatlakozó járdák síkosság-mentesítését Hajdúnánás Város Önkormányzata - szükség esetén naponta többször is - köteles elvégeztetni.
- (3) A járdáról letakarított havat 8 m-nél szélesebb kocsitúton az úttest két szélén, ennél keskenyebb kocsitút esetén a járda szélén kell összegyűjteni úgy, hogy a gyalog közlekedők számára a megfelelő szélességű terület, valamint a folyókák, vízvezető rácsok és nyílt csapadékvíz árkok szabadon maradjanak.
- (4) A gyalogos- és közúti forgalom zavartalansága érdekében tilos havat felhalmozni:
 - a) útkereszteződésben,
 - b) úttorkolatban (a legelső hórakást az úttorkolattól legalább 8 méter távolságban szabad elhelyezni),
 - c) kapubejárat elé, annak szélességében,
 - d) járdasziget és járda közé,
 - e) tömegközlekedésre szolgáló jármű megállóhelynél,
 - f) közszolgáltatási felszerelési tárgyra (vízelzáró csap, gázcsap, víznyelő akna, tűzcsap, stb.) és egyéb közérdekű létesítmény (közvilágító lámpaoszlop, hirdetőoszlop, stb.) köré,
 - g) fák tövében,
 - h) kijelölt gyalogos átkelőhelyen,
 - i) nyílt vízvezető árokban.

Ingatlanok tisztántartása

11. §

- (1) Az egyes ingatlanok tisztántartásáról a 2.§ (2) bekezdésében rögzített ingatlan tulajdonosa, illetőleg a bérleti jogviszonyból származó kötelezettsége szerint a bérlő köteles gondoskodni.

Ezen belül:

- a) a lakó- és emberi tartózkodásra szolgáló épületek (épületrészek) közös használatú részének (kapualj, lépcsőház, folyosó, terasz, pince, mosókonyha, szárító, padlás-rész, közös illemhely, közös udvar, gépkocsitároló, stb.) tisztántartásáról, rovar- és rágcsálómentesítéséről a 2. § (2) bekezdésében rögzített tulajdonosnak; illetve a tulajdonosi közösségnek;
- b) a lakásnak, a lakás céljára szolgáló más helyiségeknek és az ezekhez tartozó területeknek a tisztaságáról, rendszeres takarításáról, rovar- és rágcsálómentesítéséről a 2.§ (2) bekezdésében rögzített tulajdonosnak

kell gondoskodnia.

- (2) Beépítetlen vagy időszakosan használt belterületi ingatlan 2.§ (2) bekezdésében rögzített tulajdonosa az utca felől látható táblát köteles elhelyezni, amelyen a köztisztasági kötelezettség megállapítása céljából fel kell tüntetni a tulajdonos vagy használó nevét és címét.
- (3) A 2. § (2) bekezdésében rögzített ingatlan tulajdonosa köteles a beépítetlen telekingatlan tisztántartásáról és gyommentesítéséről gondoskodni.

Köztisztasággal összefüggő egyéb rendelkezések

12. §

- (1) Vásárok, sport- és egyéb rendezvények tartása idején a rendezvény szervezője köteles gondoskodni a várható forgalomnak megfelelő számú illemhely biztosításáról, üzemeltetéséről, valamint a rendezvény ideje alatt és azt követően a terület tisztántartásáról.
- (2) A járdát, úttestet, parkterületet és egyéb közterületet ürülékkel, szennyvízzel, veszélyes anyaggal, illetve veszélyes és települési hulladékkal beszennyezni, a fenti anyagokat felszíni vízbe, csapadékvíz csatornába juttatni tilos. A veszélyes anyag szennyvízcsatornába való juttatása tilos.
- (3) Az állatok által közterületen okozott szennyeződés eltakarításáról az állat sétáltatója, illetve tulajdonosa haladéktalanul köteles gondoskodni. Állati ürüléket zárt tárolóban kell elhelyezni, utcai szemétyűjtőbe rakni tilos.
- (4) Állatokat belterületi közterületen legeltetni tilos.
- (5) Köz- és magánterületen tilos környezetszennyező anyagot engedély nélkül gyűjteni, tárolni, azzal hatóságilag nem engedélyezett tevékenységet folytatni.
- (6) A közterületen elhelyezett ivóvíz kutak üzemeltetője a kutak környezetét köteles különös gonddal tisztántartani és megvédeni az esetleges szennyeződéstől, valamint a csurgalékvíz megfelelő elvezetéséről gondoskodni.
- (7) A közterületek szennyeződésének megelőzése érdekében a közterületen keresztül forgalmat lebonyolító üzletek és egyéb elárusítóhelyek, vendéglátó egységek, székházak, intézmények, szolgáltató egységek bejárata mellett az épületek a 2.§ (2) bekezdésében rögzített tulajdonosai kötelesek szemétyűjtőt elhelyezni és azoknak a szemétszállításra

rendszeresített edénybe való ürtéséről szükség szerint gondoskodni. A gyűjtőedényt úgy kell kiválasztani hogy az a meglévő városbútorzattal összhangban legyen .

IV. fejezet

Hatályba léptető és záró rendelkezések

13. §

- (1) A köztisztasággal kapcsolatos közegészségügyi előírások betartásának ellenőrzését az Állami Közegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat végzi, szabálytalanság esetén elrendeli annak megszüntetését.
- (2) A köztisztasággal kapcsolatos kötelezettségek teljesítésének ellenőrzéséről a jegyző gondoskodik.

14. §

- (1) A jegyző köztisztasági bírság kiszabására jogosult, amennyiben:
 - a) az ingatlan tulajdonosa az önkormányzati rendeletben meghatározott közterület tisztántartási kötelezettségének nem tesz eleget, vagy
 - b) a kötelezett a jegyző által hozott hatósági határozat előírásait megsérti, illetve azokban foglalt kötelezettségének nem, vagy nem megfelelően tesz eleget.
- (2) Aki a rendelet: 6.§-ának (1), (3)-(5), (7) bekezdésében, 7.§-ának (2), (3) bekezdésében, 8.§-ában, 9.§-ának (1), (2), (3) bekezdésében, 10.§-ának (1), (4) bekezdésében, 11.§-ában, 12.§-ában foglaltakat megszegi - és amennyiben a cselekmény vagy mulasztás nem tartozik magasabb szintű jogszabály hatálya alá - szabálysértést követ el és 30.000.- Ft-ig terjedő pénzbírsággal sújtható.
Szabálysértés tetten ért elkövetése esetén a tetten ért elkövetővel szemben Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hivatalának erre felhatalmazott ügyintézője 500. - Ft-tól 10.000.- Ft-ig terjedő helyszíni bírságot szabhat ki.

15. §

- (1) E rendelet 2004 . május 10. napján lép hatályba.

Hajdúnánás, 2004. április 29.

Dr. Éles András
polgármester

Medgyesiné dr. Gombos Éva
jegyző

Záradék: Az önkormányzati rendelet kihirdetése megtörtént.

Hajdúnánás, 2004. május 18.

Medgyesiné dr. Gombos Éva
jegyző