

**Hajdúnánás Városi Önkormányzat
Képviselő-testületének**

27/2007. (XII. 28.) Önkormányzati Rendelete

az építményadóról

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében és 6. §-ában foglalt felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja:

1. §

Az adókötelezettség

- (1) Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész és a nem magánszemély tulajdonát képező üdülő céljára szolgáló épület, épületrész (továbbiakban együtt: építmény).
- (2) Az adókötelezettség az építmény valamennyi helyiségére kiterjed, annak rendeltetésétől, illetőleg hasznosításától függetlenül, a (3)-(5) bekezdésekben foglaltak együttes alkalmazásával.
- (3) Az adókötelezettség nem terjed ki a lakóingatlanon található melléképületre és garázsra, kivéve a vállalkozási tevékenység céljára szolgáló épületet, épületrészt.
- (4) Az adókötelezettség nem terjed ki az üdülő céljára szolgáló épület alábbi kiegészítő helyiségeire: nyitott terasz, erkély, loggia, WC, fürdőszoba, zuhanyozó, tüzelőtároló, szárító, szerszámkamra, padlás, szín, pince.
- (5) Az adókötelezettség nem lakás céljára szolgáló épület esetén nem terjed ki az alábbi kiegészítő helyiségekre: WC, fürdő-zuhanyozó helyiség, szociális helyiség.

2. §

Az adó alanya

- (1) A rendelet alkalmazása szempontjából adóalany:
 - a.) a magánszemély;
 - b.) a jogi személy, a jogi személyiség nélküli gazdasági társaság;
 - c.) a magánszemélyek jogi személyiséggel nem rendelkező személyi egyesülése.¹
- (2) Az adó alanya az, aki a naptári év első napján az építmény tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben az építményt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya.²

¹ A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 3. § (1) bekezdése alapján.

² A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 12 § (1) bekezdése alapján.

- (3) Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak.³

3. §

Az adómentesség

- (1) Adómentes a 2. §-ban meghatározott adóalanyok közül a társadalmi szervezet, az egyház, az alapítvány, a közszolgáltató szervezet, a köztisztviselő, a közhasznú társaság, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár, a költségvetési szerv és a költségvetési szervnek nem minősülő nevelési-oktatási intézmény abban az adóévben, amelyet megelőző adóévben folytatott vállalkozási tevékenységéből származó jövedelme (nyeresége) után társasági adófizetési kötelezettsége, illetve - költségvetési szerv esetében - eredménye után a központi költségvetésbe befizetési kötelezettsége nem keletkezett. A feltételek meglétéről az adóalany írásban köteles nyilatkozni az adóhatóságnak.⁴
- (2) Mentés az adó alól a szociális, egészségügyi és gyermekvédelmi, illetőleg a nevelési-oktatási intézmények céljára szolgáló helyiség.⁵
- (3) Mentés az adó alól a költségvetési szerv, az egyház tulajdonában álló építmény.⁶
- (4) Mentés az adó alól az ingatlan-nyilvántartási állapot szerint állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló épület vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló épület (pl. istálló, üvegház, terménytároló, magtár, műtrágyatároló), feltéve, hogy az épületet az adóalany rendeltetésszerűen állattartási, növénytermesztési tevékenységéhez kapcsolódóan használja.⁷

4. §

Az adókötelezettség keletkezése, változása és megszűnése⁸

- (1) Az adókötelezettség a használatbavételi, illetőleg a fennmaradási engedély kiadását követő év első napján keletkezik. Az engedély nélkül épült, vagy anélkül használatba vett építmény esetében az adókötelezettség a tényleges használatbavételt követő év első napján keletkezik.
- (2) Az adókötelezettséget érintő változást (így különösen a hasznos alapterület módosulását, az építmény átminősítését) a következő év első napjától kell figyelembe venni.

³ A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 12 § (2) bekezdésének szó szerinti átvétele.

⁴ A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 3. § (2) bekezdése alapján.

⁵ A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 13. § d) pontjának szó szerinti átvétele.

⁶ A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 13. § f) pontjának szó szerinti átvétele.

⁷ A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 13. § h) pontjának szó szerinti átvétele.

⁸ A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 14. §-ának szó szerinti átvétele.

- (3) Az adókötelezettség megszűnik az építmény megszűnése évének utolsó napján. Az építménynek az év első felében történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik.
- (4) Az építmény használatának szünetelése az adókötelezettséget nem érinti.

5. §

Az adó alapja

Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.⁹

6. §

Az adó mértéke

- (1) Az adó mértéke üdülő esetén: **120,- Ft/m²/év;**
- (2) Az adó mértéke az (1) bekezdés hatálya alá nem tartozó minden egyéb építmény esetén: **300,- Ft/m²/év.**

7. §

Hatályba léptető, záró és átmeneti rendelkezések

- (1) E rendelet 2008. január 1. napján lép hatályba.
- (2) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti az építményadóról szóló, a 33/2005. (VI. 27.), valamint a 8/2006. (III. 20.) Önkormányzati Rendelettel módosított 38/2004. (VII. 05.) Önkormányzati Rendelet.
- (3) Az építményadóról szóló, a 33/2005. (VI. 27.), valamint a 8/2006. (III. 20.) Önkormányzati Rendelettel módosított 38/2004. (VII. 05.) Önkormányzati Rendelet 3. § (12) bekezdése alapján 2007. december 31-éig adómentes adóalanyok 2008. január 31-éig bírságmentesen tehetnek adóbevallást.

Hajdúnánás, 2007. december 20.

Dr. Éles András
polgármester

Szűcsné dr. Sebestyén Irén
jegyző

Záradék: az önkormányzati rendelet kihirdetése megtörtént.

Hajdúnánás, 2007. december 21.

Szűcsné dr. Sebestyén Irén
jegyző

⁹ A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 15. §-a alapján.