

**Hajdúnánás Városi Önkormányzat  
Képviselő-testületének**

**39/2014. (XI. 28.)  
Önkormányzati Rendelete**

**a települési adóról**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**Az adókötelezettség**

**1 §** Adóköteles a település közigazgatási területén lévő termőföldekből a szántó, gyep (rét vagy legelő), nádas, és gyümölcsös művelési ágba sorolt külterületi földrészlet.

**Az adó alanya**

**2 §** Az adó alanya a természetes személy, aki a naptári év (a továbbiakban: év) első napján a földrészlet tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok.

**Az adómentesség**

**3 §** Mentés az adó alól az az adóalany, akinek az adott évre e rendelet alapján fizetendő települési adója nem éri el az 6.000 Ft/év összeget.

**Az adókötelezettség keletkezése, változása és megszűnése**

- 4 §** (1) Az adókötelezettség a tulajdonjog megszerzését követő év első napján keletkezik.
- (2) Az adókötelezettséget érintő változást a következő év első napjától kell figyelembe venni.
- (3) Az adókötelezettség a termőföld elidegenítését követő év első napján szűnik meg.

**Az adó alapja**

**5 §** Az adó alapja a földrészletnek az ingatlan-nyilvántartásban aranykoronában meghatározott értéke.

**Az adó mértéke**

**6 §** Az adó mértéke: **200 Ft/AK**

### **Az adó megfizetése**

7. § Az adó megfizetése félévenként, két egyenlő részletben az adóév március 15-éig, illetve szeptember 15-éig esedékes.

### **Záró rendelkezések**

8. § (1) E rendelet 2015. január 1. napján lép hatályba.

(2) Az e rendelet alapján adófizetésre kötelezettek 2015. január 31. napjáig kötelesek bevallani az adóköteles termőföldtulajdonukat.

Hajdúnánás, 2014. november 27.

**Szólláth Tibor**  
polgármester

**Dr. Kiss Imre**  
jegyző

**Záradék:** Az önkormányzati rendelet kihirdetése megtörtént.

Hajdúnánás, 2014. november 28.

**Dr. Kiss Imre**  
jegyző