

Hajdúnánás Városi Önkormányzat
Képviselő-testületének
40/2014. (XI. 28.)
Önkormányzati Rendelete

a helyi adókról

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Építményadó

- 1. §** (1) A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 3. § (2) bekezdésében, valamint a 13. §-ban foglaltakon túl, mentes az építményadó alól:
- a) a magánszemély tulajdonát képező lakás céljára szolgáló építmény, melléképület és garázs, kivéve a vállalkozási tevékenység céljára szolgáló építményt,
 - b) a magánszemély tulajdonát képező lakásnak nem minősülő üdülésre, pihenésre alkalmas épület alábbi kiegészítő helyiségei:
 - ba) nyitott terasz,
 - bb) erkély,
 - bc) loggia,
 - bd) WC,
 - be) fürdőszoba,
 - bf) zuhanyzó,
 - bg) tüzelőtároló,
 - bh) szárító és
 - bi) szerszámkamra.
- (2) A magánszemély tulajdonát képező lakásnak nem minősülő üdülésre, pihenésre alkalmas épület utáni adókötelezettség esetén, ha a magánszemély szennyvízvezeték-, vagy útalap-építési kommunális beruházást hajt végre, vagy ilyen beruházás céljára befizetést teljesít, akkor a saját beruházás számlával igazolt ellenértéke a beruházás befejezésének évében, illetőleg a befizetés támogatással csökkentett összege a befizetés évében levonható az adott évben esedékessé vált építményadóból.
- (3) Amennyiben az építményadó éves összege nem éri el a (2) bekezdés szerint levonható összeget, a levonási jog a megnyíltát követő négy naptári évben esedékes építményadóval szemben érvényesíthető.
- 2. §** Az építményadó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.
- 3. §** (1) Az építményadó mértéke:
- a) üdülő, lakás esetén: **200,- Ft/m²/év**,
 - b) 22⁰⁰ óra után is nyitva tartó, 300 m² alatti hasznos alapterületű, nem melegkonyhás vendéglátóhelyek esetén: **500,- Ft/m²/év**,
 - c) az a)-b.) pontok hatálya alá nem tartozó kis-, és nagykereskedelmi hasznosítású építmény esetén:
 - ca) 300 m² alatti hasznos alapterületű építmények esetén: **300,- Ft/m²/év**;
 - cb) 300-600 m² közötti hasznos alapterületű építmények esetén: **500,- Ft/m²/év**;
 - cc) 600 m² feletti hasznos alapterületű építmények esetén: **750,- Ft/m²/év**;
 - d) az a)-c.) pontok hatálya alá nem tartozó minden egyéb építmény esetén:
 - da) 300 m² alatti hasznos alapterületű építmények esetén: **300,- Ft/m²/év**;
 - db) 300 m² feletti hasznos alapterületű építmények esetén: **500,- Ft/m²/év**;

2. Magánszemélyek kommunális adója

4. § (1) A Htv. 3. § (2) bekezdésében foglaltakon túl, mentes a magánszemélyek kommunális adója alól:
- a nem lakás céljára szolgáló építmény,
 - a telek,
 - a tanya lakcím-megnevezésű építmény,
 - a lakásbérlet, amennyiben a bérelt lakás után építményadót fizet az építményadó adóalanya,
 - a 70. életévet tárgyév január 1-jéig betöltött személy és az a házaspár, ahol a házastársak egyike a 70. életévet tárgyév január 1-jéig betöltötte, a mentesség csak egy lakás céljára szolgáló építmény után illeti meg az adóalanyt,
 - kérelmére a rendszeres szociális segélyben, vagy időskorúak járadékában részesülő adóalany.
- (2) Ha a magánszemély ivóvízvezeték-, szennyvízvezeték-, vagy útalap-építési kommunális beruházást hajt végre, vagy ilyen beruházás céljára befizetést teljesít, akkor a saját beruházás számlával igazolt ellenértéke a beruházás befejezésének évében levonható az adott évben esedékes magánszemélyek kommunális adójából.
- (3) Amennyiben a magánszemélyek kommunális adója éves összege nem éri el az (2) bekezdés szerint levonható összeget, a levonási jog a megnyíltát követő négy naptári évben esedékes magánszemélyek kommunális adójával szemben érvényesíthető.
5. § A magánszemélyek kommunális adójának mértéke: évi **11.000,- Ft**, adótárgyanként.

3. Idegenforgalmi adó

6. § Az idegenforgalmi adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.
7. § Az idegenforgalmi adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként **300 Ft**.
8. § (1) A magánszemélyek által eltöltött adóköteles vendégéjszakákról, vendégek számáról, beszedett adóról, az adó beszedésére kötelezett a tárgy hónapot követő hónap 15. napjáig köteles bevallást adni az önkormányzati adóhatósághoz, az erre a célra rendszeresített nyomtatványon.
- (2) Az idegenforgalmi adó beszedésére kötelezett az általa beszedett idegenforgalmi adót a beszedést követő hó 15. napjáig köteles az önkormányzati adóhatósághoz befizetni a 11738077-15372662-03090000 számú számla javára.
- (3) Az idegenforgalmi adó beszedésére kötelezett e minőségét az első adóbeszedéstől számított 15 napon belül köteles bejelenteni az önkormányzati adóhatósághoz.
9. § A szálláshelyet a vendég az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített 1. melléklet szerinti szigorú számadású bejelentőlap kitöltése és aláírása után foglalhatja el. A bejelentőlap elévülési időn belül megőrzendő bizonylatnak számít. A bejelentőlap tömböt az adóbeszedésre kötelezett köteles megvásárolni.

- 10. §** (1) Az idegenforgalmi adó beszedésére kötelezett köteles a szálláshelyen megszálló vendégről az adó alapjának és összegének megállapítására alkalmas nyilvántartást, vendégnyilvántartó könyvet (vendégeknyvet) vezetni a 2-3. melléklet szerinti adattartalommal. A bejelentőlap alapján az adó beszedésére kötelezett jogosult a vendégnyilvántartó könyv vezetésére. Az egységes nyilvántartás céljából az önkormányzati adóhatóság vendégeknyvet rendszeresít, melyet térítési díj nélkül biztosít a szállásadó részére. Az adóbeszedésre kötelezett az adó megállapításához szükséges alapbizonylatokat (vendégeknyv, bejelentőlap, idegenforgalmi adómentességet igazoló dokumentumok) köteles megőrizni a külön jogszabályban meghatározott elévülési időn belül.
- (2) Az idegenforgalmi adó beszedésére kötelezett az (1) bekezdésben rögzített nyilvántartást manuálisan vezeti. A Jegyző, mint elsőfokú adóhatóság az egységes formátumú nyilvántartás bevezethetősége érdekében, az adóbeszedésre kötelezettek részére a Hajdúnánási Közös Önkormányzati Hivatalban beszerezhető vendégeknyvet rendszeresít. Az adó beszedésére kötelezett az adó megállapításához szükséges alapbizonylatokat (vendégeknyv, bejelentőlap, idegenforgalmi adómentességet igazoló dokumentumok) köteles megőrizni a külön jogszabályban meghatározott elévülési időn belül.
- (3) Az idegenforgalmi adó beszedésére kötelezett az (1) bekezdésben rögzített nyilvántartást elektronikus formában is vezetheti, amennyiben az elektronikus nyilvántartás adattartalma megfelel a 2-3. mellékletben előírtaknak.
- (4) Az idegenforgalmi adó beszedésére kötelezett szállásadónak a Htv. 31. §-ában tételesen felsorolt adómentességre jogosító tartózkodást a 4-5. mellékletnek megfelelően igazolnia kell, ennek hiányában az adót be kell szednie, illetve meg kell fizetnie. Az életkor miatti mentesség (Htv. 31. § a) pontja) igénybevétele esetén a mentességi nyilatkozat kitöltése nem kötelező, amennyiben a nyilvántartás, és a bejelentőlap az életkor adatát egyértelműen tartalmazza és az a vendég (vagy képviselője) által aláírt.
- (5) Az önkormányzati adóhatóság a bejelentett, regisztrált illetve nyilvántartásból hiányzó tények, adatok, körülmények valódiságát, vagy annak hiányát a bevallási időszak lezárását megelőzően is vizsgálhatja. Az adózó köteles az adóhatósággal az ellenőrzés során együttműködni, az ellenőrzés feltételeit a helyszíni ellenőrzés alkalmával biztosítani.
- (6) Az (1) bekezdésben meghatározott vendégeknyvet használatba vétel előtt a jegyző hitelesíti. A vendégeknyvet a szállásadó köteles a tárgyév végén lezárni és a jegyzővel a tárgyévet követően január 15. napjával záradékolni. A záradékolt vendégeknyveket a következő években is lehet használni, ha további nyilvántartási helyet tartalmaz.

4. Helyi iparűzési adó

- 11. §** A Htv. 3. § (2) bekezdésében foglaltakon túl, mentes a helyi iparűzési adó alól az adóalany abban az évben, amelyben a Htv. 39. § (1) bekezdés, illetőleg a Htv. 39/A. § vagy 39/B. § alapján számított (vállalkozási szintű) adóalapja nem haladja meg a kétszázezer forintot.
- 12. §** (1) Állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén a helyi iparűzési adó évi mértéke az adóalap **2,0 %-a**.
- (2) Ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység után a helyi iparűzési adó mértéke naptári naponként **5.000,- Ft**.

5. Záró rendelkezések

13. § (1) Ez a rendelet 2015. január 1-én lép hatályba.

(2) Hatályát veszti a helyi adókról szóló 28/2013. (XI. 08.) Önkormányzati Rendelet.

Hajdúnánás, 2014. november 27.

Szólláth Tibor
polgármester

Dr. Kiss Imre
jegyző

Záradék: Az önkormányzati rendelet kihirdetése megtörtént.

Hajdúnánás, 2014. november 28.

Dr. Kiss Imre
jegyző

1. melléklet
a 40/2014. (XI. 28.) Önkormányzati Rendelethez

Bejelentőlap az idegenforgalmi adó elszámolásához
Application form to the accounts of the tourist tax
Anmeldeformular zur Verrechnung von Tourismus- Steuer
Formularz zgłoszeniowy do kont podatkowych

	Szálláshely neve: Name of the hotel: Name der Unterkunft: Nazwa hotelu:	Szoba száma: (szálláshely tölts ki) Room number: (the hotel fill in) Zimmernummer: (Die Unterkunft füllt aus.) Numer pokoju: (Hotel wypelniony)
Vezeték- és keresztnév \ First and last name Nach- und Vorname \ Imię i nazwisko		
Születési hely, idő \ Birth location, date Geburtsort und Datum \ Data i miejsce urodzenia		
Lakcím \ Address Wohnort \ Adres		
Állampolgárság \ Nation Staatsangehörigkeit \ Obywatelstwo		
Útlevel vagy személyi igazolv. vagy vezetői eng. száma \ Number of identity card or passport orv driver licence \ Personalausweisnummer oder Reisepassnummer oder Fahrscheinnummer \ Liczba dokumentów osobistych		
Gépjármű rendszáma * \ Car's licence plate: * Kennzeichen* \ Numer licencji pojazd plyta*		
Telefonszám * \ Phone number* Telefonnummer* \ Numer telefonu*		
E-mail cím * \ E-mail address * \ E-mail- Adresse* Adres e-mail*		
Érkezés időpontja \ Date of arrive Ankunft \ Przyjazd	Távozás időpontja Date of depart Abreise Wyjazd	
Dátum \ Date \ Datum \ Data		
Vendég aláírása \ Signature of guest Unterschrift von Gast \ Podpis Gość		

A bejelentőlap első példányát a vendég leadhatja a Tourinform Iroda munkatársainak a Hajdúnánási Gyógyfürdő bejárata mellett található pavilonban, vagy a Köztársaság téren található Tourinform Irodában. Minden héten, hétfőtől – vasárnap 16.00 óráig leadott szelvények **vasárnap 16.00-kor sorsoláson** vesznek részt. A nyereséni sorsolásonként egy **családi belépő** (2 felnőtt és 2 gyermek részére) a **Hajdúnánási Gyógyfürdőbe**.

* A mezők kitöltése nem kötelező.

The guest can take the first page of the application form and deliver that to the Tourist Information Office staff, their Pavilion is located next to the entrance of Hajdúnánás Thermal Spa, or the Tourist Information Office in the "Köztársaság" square. Every week, until Sunday 4 pm delivered coupon ups. to win a family ticket (two adults and two children) to the Hajdúnánás Thermal SPA.

* These fields are optional.

Der Gast kann den erste Seite von Anmeldeformular im Tourinform- Büro (diesen Pavillon findet man neben dem Eingang von Hajdúnánás Heilbad, oder auf dem Köztársaság- Platz) - abgeben. Die Kupon nehmen (die man ab Montag bis Samstag 16Uhr abgegeben) an der Ziehung jede Woche am Samstag um 16 Uhr teil. Der Gewinn pro Ziehung ist eine Familieneintrittskarte (für 2 Erwachsenen und für 2 Kinder) ins Hajdúnánás Heilbad.

* Die Ausfüllung den *-gekennzeichnete Felder ist nicht obligatorisch.

Pierwsza strona formularza zgłoszeniowego proszę złożyć w Biurze Informacji Turystycznej, które znajduje się obok wejścia do Kąpieliska w Hajdúnánás. Każdego tygodnia, kupony dostarczone od poniedziałku do niedzieli do godz. 16.00 biorą udział w losowaniu, które odbywa się w niedzielę o godz. 16.00. Wygraną jest bilet rodzinny (2 dorosłych i 2 dzieci) do Kąpieliska w Hajdúnánás.

2. melléklet
a 40/2014. (XI. 28.) Önkormányzati Rendelethez

„Vendég- és idegenforgalmi adó nyilvántartás” a beszedett idegenforgalmi adóról

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q
I	Sorszám	Vendég neve	Vendég születési helye és ideje	Lakóhelye	Allampolgársága	A vendég útlevelének, személyazonosító igazolványának vagy vezetői engedélyének száma	Érkezés napja és időpontja	Távozás napja és időpontja	Eltöltött vendégéjszakák száma	Ebből: mentes vendégéjszakák száma és jogcíme	Adóköteles vendégéjszakák száma	Vendég aláírása	Beszedett IFA	Kibocsátott számla, készpénzfizetési számla, nyugta sorszáma	Beszedett IFA önkormányzat felé történő megfizetésének ideje	IFA havi bevallás időpontja	Bejelentő lap sorszáma

3. melléklet
a 40/2014. (XI. 28.) Önkormányzati Rendelethez

**„Vendég- és idegenforgalmi adó nyilvántartás” a beszedett idegenforgalmi adóról
harmadik országbeli állampolgárok számára**

Sorszám	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V	Z
	Vendég családjának utónevét és utónevet	Vendég születési helyét és idejét	Vendég születési neme	Vendég anyjának születési családjának utónevét	Vendég lakcíme	Állampolgárság vagy honfoglalás státusza	A vendég útján utazó személy adatai	Szálláshelyre érkezés napja és időpontja	Szálláshelyről távozás napja és időpontja	Vízum vagy tartózkodási engedély száma	A beutazás időpontja, helye	Eltöltött vendégszakai száma	Ebből: mentes vendégszakai száma és jogcíme	Adóköteles vendégszakai száma	Vendég aláírása	Beszedett IFA	Kibocsátott számla, készpénzfizetési számla, nyugta sorszáma	Beszedett IFA önkormányzat felé történő megfizetésének ideje	IFA havi bevallás időpontja	Megjegyzés			

BEJELENTÉS

.... évi tartózkodás utáni idegenforgalmi adó alóli mentesség megszerzéséhez

1. Vállalkozó (cég) neve:
- Címe (lakóhelye, székhelye):
- Adószáma: Statisztikai számjele:
- A bevallás kitöltőjének telefonszáma:

2. Az önkormányzat illetékességi területén folytatott iparüzési tevékenység jellege:

állandó, ideiglenes.

 - 2.1. Ideiglenes iparüzési tevékenység esetén:
 - a) építőipari tevékenységet folytat, illetőleg természeti erőforrást tár fel vagy kutat, feltéve, hogy a folyamatosan vagy megszakításokkal végzett tevékenység időtartama adóéven belül a 30 napot meghaladja, de nem éri el a 181 napot
 - b) bármely – az a) pontba nem sorolható – tevékenységet végez, ha annak folytatásából közvetlenül bevételre tesz szert, feltéve hogy egyetlen önkormányzat illetékességi területén sem rendelkezik székhellyel telephellyel

3. A tevékenység folytatásának helye:
4. A tevékenység tényleges

megkezdésének időpontja:év.....hó ... nap.
 befejezésének időpontja :év.....hó...nap.
5. Az iparüzési tevékenység során nem állandó lakosként foglalkoztatni kívántak száma:

(részletezés a túloldalon) fő
6. A szálláshely címe:
7. A szállásadó neve:

Tudomásul veszem, hogy a kiadott igazolás, csak abban az esetben mentesít az idegenforgalmi adó megfizetése alól, ha az ideiglenes jellegű iparüzési tevékenység a Hajdúnánás Városi Önkormányzat illetékességi területén valósul meg.

Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fent közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

....., 20.....év.....hó.....nap.

.....
aláírás

Nyilatkozat igénybe vett idegenforgalmi adómentességről

	A	B
1	Vendég neve:	
2	Születési hely, idő:	
3	Érkezés-távozás napjai:	
4	Adómentesen eltöltött vendégéjszakák száma:	
5	Adómentesség jogcíme:	18. év alatti életkor miatt
6		Egészségügyi, szociális intézményben történő ellátás miatt
7		Közép és felsőfokú oktatási intézménynél fennálló tanulói, hallgatói jogviszony alapján
8		Szakképzés miatt
9		Szolgálati kötelezettség teljesítése miatt
10		Hatósági, bírósági intézkedés folytán
11		Hajdúnánáson székhellyel, telephellyel rendelkező vállalkozás, vagy alkalmazottja, munkavállalója munkavégzése miatt: Vállalkozás neve: _____ Székhelyének címe: _____ Adószáma: _____
12		Hajdúnánáson ideiglenes iparüzési tevékenységet végző vállalkozó vagy munkavállalója munkavégzése miatt: Vállalkozás neve: _____ Székhelyének címe: _____ Adószáma: _____
13		Üdülő tulajdonosa, bérlője, továbbá a használati jogosultság időtartamára a lakásszövetkezet tulajdonában álló üdülő használati jogával rendelkező lakásszövetkezeti tag, illetőleg a tulajdonos, a bérlő hozzátartozója, valamint a lakásszövetkezet tulajdonában álló üdülő használati jogával rendelkező lakásszövetkezeti tag használati jogosultságának időtartamára annak hozzátartozója (Ptk. 685. § b.) pontja)
14	<p>Kérem, hogy a megfelelő jogcímmel x-szel szíveskedjenek jelölni. Kijelentem, hogy az idegenforgalmi adómentesség a fenti jogcímen fennáll. Hajdúnánás, 20__ . _____ hó ____ nap</p> <p style="text-align: right;">_____ vendég aláírása</p>	