

Hajdúnánás Városi Önkormányzat
Képviselő-testületének
22/2015. (VIII. 19.) Önkormányzati Rendelete

az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló
34/2013. (XII. 20.) Önkormányzati Rendelet módosításáról

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 14. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló 34/2013. (XII. 20.) Önkormányzati Rendelet (a továbbiakban: Ör.) 9. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A Képviselő-testület a polgármester előterjesztése alapján jóváhagyja a lakás és nem lakás célú helyiségek forgalmi értékét, és megállapítja a vételárat. A forgalmi érték meghatározását a Hajdúnánási Városi Önkormányzat által megbízott, ingatlanok értékbérlésére jogosult szervezetnek kell elvégezni.”

2. §

(1) Az Ör. 9. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

- „(3) A Hajdúnánási Közös Önkormányzati Hivatal
- a) ellátja az általános tájékoztatással kapcsolatos feladatokat,
 - b) nyilvántartja az elővásárlási joggal rendelkezők bejelentéseit, tájékoztatja vevőket a vételi lehetőségekről, a vételárról és a fizetési feltételekről,
 - c) elbírálja a jogosultság fennállását,
 - d) az ingatlankezelő szervezet bevonásával az adott ingatlanok értékesítéséről előterjesztést készít a Képviselő-testületnek,
 - e) lefolytatja a versenytárgyalást, és
 - f) ellátja az ingatlan-nyilvántartásba való bejegyeztetéssel kapcsolatos feladatokat azon nem lakás céljára szolgáló helyiségek esetében, melyek nincsenek az ingatlankezelő szervezet kezelésében”
 - g) elkészíti az adott ingatlan értékbérlését,
 - h) szükség szerint elvégzi az ingatlanok társasházzá történő alakítását,
 - i) a vevővel megkötöti a szerződést, átveszi a vételárat, nyilvántartja a részletfizetést,
 - j) befolyt pénzeszegeket és a kamatokat elkülönített számlán kezeli.”

(2) Az Ör. 9. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

- „(4) Ingatlankezelő szervezet feladatai:
- a) az ingatlan értékesítésre alkalmas állapotba való előkészítése,
 - b) ellátja a lakások és az általa kezelt nem lakás céljára szolgáló helyiségek esetében az ingatlan-nyilvántartásba való bejegyeztetéssel kapcsolatos feladatokat.”

(3) Az Ör. 9. § (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

- „(8) Részletfizetési kedvezménnyel történő értékesítés esetén a törlesztési határidőnek 60 nappal történő elmulasztásakor a Hajdúnánási Városi Önkormányzat az adósságot a teljesítésre legalább 30 napos teljesítési határidő kitűzésével írásban felszólítja.”

(4) Az Ör. 9. § (9) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

- „(9) Ha a vevő a részletfizetési kötelezettségét a (8) bekezdésben meghatározott felszólítás ellenére sem teljesíti, a Hajdúnánási Városi Önkormányzat köteles a vevőt további 30 napon belüli teljesítésre ismételt felszólítani.”

(5) Az Ör. 9. § (10) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(10)Ha a vevő a (8)-(9) bekezdésekben meghatározott felszólítások ellenére sem teljesíti részletfizetési kötelezettségét, a Hajdúnánási Városi Önkormányzat köteles a tartozások behajtására intézkedni.

3. §

Az Ör. 10. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) A Hajdúnánás Városi Önkormányzat a versenytárgyalás nyertesével megkötöti a szerződést. Amennyiben a versenytárgyalás nyertese a szerződést, a versenytárgyalás lefolytatásától számított 30 napon belül önhibájából nem köti meg, a bánatpénz összege az önkormányzatot illeti meg.”

4. §

(1) Az Ör. „11. Az elidegenítésből származó bevételek elszámolása és felhasználása” alcíme helyébe a következő alcím lép:

„11. Az elidegenítésből származó bevételek felhasználása”

(2) Az Ör. 11. § -a helyébe a következő rendelkezés lép:

„11. § A Képviselő-testület az Ltv. 62. §-ának (1) bekezdésében meghatározott lakások, helyiségek elidegenítéséből származó bevételeit kizárólag az Ltv. 62. § (3) bekezdésében foglaltak teljesítésére használhatja fel.”

5.§

Az Ör. 12. § -a helyébe a következő rendelkezés lép:

„12. § Ha a vevő a lakást részletvételre vásárolja meg, a lakás tulajdonjogának további átruházásához a polgármester csak akkor járulhat hozzá, ha a vevő a még fennálló vételárhátralékot és annak járulékait kiegyenlítette.”

6. §

(1) Ez a rendelet 2015. szeptember 01. napján lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

(2) Hatályát veszti az Ör. 9. § (11) bekezdése.

Hajdúnánás, 2015. augusztus 18.

Szólláth Tibor
polgármester

Dr. Kiss Imre
jegyző

Záradék: Az önkormányzati rendelet kihirdetése megtörtént.

Hajdúnánás, 2015. augusztus 19.

Dr. Kiss Imre
jegyző