

Száma: HAJ/35330-8 /2018.

Előkészítő: Poór Brigitta vagyonkezelési és
hasznosítási ügyintéző

Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:
Dr. Kiss Imre jegyző

ELŐTERJESZTÉS

az Innovatív Térburkolatfejlesztő Kft. (1117 Budapest, Irinyi József utca 40/C 1. em. 8.)
kérelméről

Sziszák Imre, az Innovatív Térburkolatfejlesztő Kft. (1117 Budapest, Irinyi József utca 40/C 1. em. 8.) ügyvezetője a *mellékelt* megkereséssel fordult önkormányzatunkhoz, miszerint szeretné kérni a 2814 helyrajzi számú, természetben a 4080 Hajdúnánás, **Mártírok útja 14.** szám alatti ingatlan vonatkozásában a Hajdúnánás Városi Önkormányzat és a cég között a 122/2017. (IV. 13.) számú Képviselő-testületi Határozat alapján megkötött 6101-2/2017. iktatószámú – majd annak módosításaként a 293/2017. (IX. 27.) számú Képviselő-testületi Határozat alapján a 6101-7/2017. iktatószámú, valamint a 77/2018. (III. 29.) számú Képviselő-testületi Határozat alapján a HAJ/62-4/2018. iktatószámmal meghosszabbított - **helyiségbérleti szerződés további meghosszabbítását 3 éves időtartamra.**

A Képviselő-testület a 122/2017. (IV. 13.) számú Határozatával **200.000,- Ft + ÁFA / hó bérleti díj** mellett adta bérbe az **1500 m²** nagyságú ingatlanrészt az Innovatív Térburkolatfejlesztő Kft. részére, 2017. április 13. napjától 2018. március 31. napjáig tartó időszakra, úgy, hogy **az ÁFA terhének megfizetése mellett a bérleti díj összegét elengedte.** A gazdasági társaság kérésére a fentiek alapján kötött helyiségbérleti szerződés a 293/2017. (IX. 27.) számú Képviselő-testületi Határozattal 2017. október 1. napjától módosításra került, melynek értelmében a bérelt terület nagysága **750 m²**-re változott, ennek arányában a bérleti díj **100.000,- Ft/ hó + ÁFA** összegben került meghatározásra, mely **az eredeti döntés alapján elengedésre került az ÁFA terhének megfizetése mellett.** A 77/2018. (III. 29.) számú Képviselő-testületi Határozat alapján a HAJ/62-4/2018 iktatószámú 2018. április 1. napjától 2018. december 31. napjáig tartó határozott időre szóló szerződés szerint **a 455 m² nagyságú területre vonatkozóan 60.700,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj került meghatározásra,** mely szintén **az eredeti döntés alapján elengedésre került az ÁFA terhének megfizetése mellett. A jelenlegi hosszabbítás során az Innovatív Térburkoló Kft. nem kérvényezi a bérleti díj további elengedését.** Egyéb feltételek tekintetében a szerződés feltételei nem módosulnak.

Az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 10. § (1) bekezdésének b) pontjának ba) és bb) alpontja alapján **a képviselő-testület hatáskörébe tartozik** az önkormányzat tulajdonában lévő olyan vagyontárgyak használati vagy hasznosítási jogának átengedése, meghosszabbítása, amelyek 12 hónapra számított bérleti díja meghaladja az 500 ezer Ft-ot, vagy bérletének időtartama az 1 évet meghaladja, vagy határozatlan idejű.

Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy döntsön a helyiségbérleti szerződés meghosszabbítása mellett a bérleti díj megfizetésének változtatásával, illetve a korábbi feltételek megtartásával.

Fentiek alapján előterjesztem az alábbi

Határozati javaslat-ot:

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 10. § (1) bekezdése alapján úgy határoz, hogy az **Innovatív Térburkolatfejlesztő Kft.**-vel (1117 Budapest,

Irinyi József utca 40/C 1. em. 8.) fennálló bérleti jogviszonyt, az önkormányzati tulajdonban lévő 2814 helyrajzi számú, természetben a 4080 Hajdúnánás, Mártírok útja 14. szám alatt található ingatlan 455 m² nagyságú területére vonatkozóan Ft / hó + ÁFA bérleti díj meghatározásával, **2019. január 01. napjától 2021. december 31. napjáig határozott időre meghosszabbítja.**

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon, valamint felhatalmazza a helyiségbérleti szerződés meghosszabbítás aláírására.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2018. december 31.

Hajdúnánás, 2018. december 14.

Szólláth Tibor
polgármester