

Száma: HAJ/35330-11/2018

Előkészítő: Poór Brigitta vagyonkezelési és
hasznosítási ügyintéző
Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:
Dr. Kiss Imre jegyző

ELŐTERJESZTÉS

az önkormányzat résztulajdonát képező 0707/1 helyrajzi számú, legelő megnevezésű ingatlan pályázati úton történő hasznosításáról

Javaslatot teszek a Hajdúnánás Városi Önkormányzat **2096/26842 tulajdoni hányadát** képező, külterületi, 0707/1 helyrajzi számú, legelő megnevezésű, összesen 147484 m² területből **11516,5 m² önkormányzati tulajdonú területrészü** ingatlan további hasznosítására.

Az ingatlan a városközponttól délnyugati irányban, attól körülbelül 7,8 kilométerre található. Az ingatlan övezeti megnevezése Mgy-1 Mezőgazdasági terület – többségében gyeppel, alakja szabálytalan alakú, értékelt kataszteri tisztajövedelme 268,42 Ak. A tulajdoni lap adatai szerint a Hajdúnánás Városi Önkormányzat tulajdoni hányada 957/26842, 957/26842, 182/26842, összesen 2096/26842. Ennek a területnek a kataszteri tisztajövedelme 20,96 Ak.

Jelenleg a 0707/1 hrsz.-ú területet önkormányzatunk nem hasznosítja, az önkormányzat forgalomképes vagyonkörének része.

Az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet (a továbbiakban: ÖR) 10. § (3) bekezdése szerint az önkormányzat tulajdonában lévő 1 millió Ft értékhatár feletti vagyontárgyakat csak a képviselő-testület által elfogadott szabályzatban előírt versenytárgyalás útján lehet értékesíteni, a vagyon feletti vagyonkezelés jogát, a vagyon használatát, továbbá a hasznosítás jogát átengedi a legjobb ajánlatot tevő részére. A versenytárgyalást a Hajdúnánási Közös Önkormányzati Hivatal bonyolítja le.

Az ÖR. 10. § (5) bekezdés arról rendelkezik, hogy az önkormányzati vagyonról értékesítés előtt az erre feljogosított társaság, vagy személy által értékbecslést kell készíteni.

Az értékbecslés elkészült, a **0707/1 hrsz.-ú, legelő megnevezésű, Mgy-1 Mezőgazdasági terület – többségében gyeppel övezeti besorolású ingatlan 2096/26842 tulajdoni hányad meghatározott forgalmi értéke: 1.270.000,- Ft.**

Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy döntsön az ingatlan értékesítés útján történő hasznosítása mellett a fentiek figyelembe vételével.

A fent leírtak alapján előterjesztem az alábbi

HATÁROZATI JAVASLAT-ot:

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 10. § alapján úgy határoz, hogy az önkormányzat tulajdonát képező Hajdúnánás, **0707/1 hrsz.-ú**, az összesen 147484 m²-es területből az **11516,5 m²-es önkormányzati tulajdonú legelő megnevezésű ingatlanrészt 1.270.000,-Ft-ért** versenytárgyalásos pályázati eljárás keretében történő értékesítés útján kívánja hasznosítani kiinduló licitár meghatározásával.

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon, valamint felhatalmazza az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2019. január 08.- a pályázati kiírás megjelentetésére
2019. február 18.- az adásvételi szerződés megkötésére.

Hajdúnánás, 2018. december 12.

Szólláth Tibor
polgármester