

Száma: HAJ/35330-15/2018.

**Előkészítő:** Poór Brigitta önkormányzati és  
vagyonhasznosítási ügyintéző

**Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:**  
Dr. Kiss Imre jegyző

### **ELŐTERJESZTÉS**

**a 4942/8 és a 4944 hrsz-ú, Hajdúnánás, Óvoda u. 14. szám alatti ingatlanok térítésmentes használatáról templomépítés céljára a Hajdúdorogi Metropolitai Egyházzal megkötendő megállapodásról**

A Hajdúdorogi Metropolitai Egyház (4025 Debrecen, Petőfi tér 8. szám) a *mellékelt* kérelemmel fordult önkormányzatunkhoz a hajdúnánási 4942/8 helyrajzi számú, természetben a 4080 Hajdúnánás, Óvoda u. 16. szám alatti kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, valamint a 4944 helyrajzi számú, természetben a 4080 Hajdúnánás, Óvoda u. 14. szám alatti kivett általános iskola megnevezésű ingatlanokkal kapcsolatban.

**A Hajdúdorogi Metropolitai Egyház az ingatlanokra vonatkozóan haszonélvezeti jog alapítását kérvényezi templomépítés céljára.**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 271/2018 (X. 31.) számú határozata alapján úgy határozott, hogy 2019. január 1. napjától megállapodást kíván kötni a Hajdúdorogi Metropolitai Egyházzal (4025 Debrecen, Petőfi tér 8.) a 4942/8 és a 4944 helyrajziszámú, Hajdúnánás, Óvoda u. 14. szám alatti ingatlanok térítésmentes használatáról templomépítés céljára.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (2)-(3) bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik:

- „(2) A nemzeti vagyon tekintetében haszonélvezeti jogot alapító szerződés a 12. §-ban foglaltak szerinti korlátozásokkal, kizárólag a 3. § (1) bekezdés 19. pont a) alpont aa)–af) alpontjában, valamint b) és c) alpontjában felsorolt személyekkel köthető és a haszonélvezeti jog kizárólag általuk gyakorolható.
- (3) A vagyonkezelési szerződés, valamint a haszonélvezeti jogot alapító szerződés versenyztetés nélkül köthető.”

A Nvtv. 3. § (1) bekezdés 19. pont c) alpontja a vagyonkezelőről a következők szerint rendelkezik: „az egyházi jogi személy a tevékenysége ellátásához szükséges nemzeti vagyon tekintetében”.

A Nvtv. 11. § (13) bekezdése alapján „Nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.”.

A Nvtv. 3. § (1) bekezdés 4. pontja szerint „hasznosítás: a tulajdonosi joggyakorló vagy a nemzeti vagyon használója által a nemzeti vagyon birtoklásának, használatának, hasznok szedése jogának bármely - a tulajdonjog átruházását nem eredményező - jogcímen történő átengedése, ide nem értve a vagyonkezelésbe adást, valamint a haszonélvezeti jog alapítását; „,

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5.146 § (5) bekezdése szerint jogi személy javára haszonélvezeti jog korlátozott időre, de legfeljebb ötven évre engedhető; a határozatlan időre alapított haszonélvezeti jog ötven évig áll fenn.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108. § (4) bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik: "A helyi önkormányzat képviselő-testületének nemzeti vagyon ingyenes átadására vonatkozó határozatában meg kell jelölni azt a jogszabályban meghatározott közfeladatot, amelynek ellátását az átadás elősegíti."

Az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 11. §-a rendelkezik az önkormányzati vagyon ingyenes használatba adásáról a következő módon: Önkormányzati vagyont ingyenesen használatba adni csak a Nvtv-ben meghatározott célból és mértékben lehet. Az önkormányzat a tulajdonában lévő vagyontárgyakat a képviselő-testület döntése alapján adhatja ingyenes használatba, az eseti, vagy az 1 évet meg nem haladó ingyenes használatba adás kivételével, mely esetben a polgármester jogosult dönteni.

A fent leírtak alapján előterjesztem az alábbi

### **HATÁROZATI JAVASLAT-ot:**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 11. § alapján úgy határoz, hogy az önkormányzat tulajdonát képező hajdúnánási 4942/8 hrsz-ú kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, valamint a 4944 hrsz-ú kivett általános iskola megnevezésű, természetben a 4080 Hajdúnánás, Óvoda u. 14-16. szám alatti ingatlanokra haszonélvezeti jogot alapít a Hajdúdorogi Metropolitai Egyház (4025 Debrecen, Petőfi tér 8. szám) javára a határozat mellékletét képező Haszonélvezeti jogot alapító szerződés szerint, templomépítés céljára.

Felkéri a polgármestert, hogy a Hajdúdorogi Metropolitai Egyház (4025 Debrecen, Petőfi tér 8. szám) értesítéséről gondoskodjon, valamint felhatalmazza a haszonélvezeti jogot alapító szerződés aláírására.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2018. december 31.

Hajdúnánás, 2018. december 15.

**Szólláth Tibor**  
polgármester