

Száma: HAJ/4653- 12/2018.

Előkészítő: Kiss György Közgazdasági
Iroda irodavezetője

**Az előterjesztés törvényességi
ellenőrzője:**

Dr. Kiss Imre jegyző

ELŐTERJESZTÉS

a 4080 Hajdúnánás, Bocskai u. 79. szám alatti bérlakás épület felújításának második üteméhez hitel felvételére

Az önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 3/2017. (II. 23.) Önkormányzati Rendelet 23.276 eFt összegű fejlesztési hitel felvételét tartalmazta a Bocskai u. 79. szám alatti bérlakás épület felújítása első ütemének (első lépcsőház) önerőjéhez, melyből eddig lehívásra került 21.826 eFt.

A képviselő-testület februári ülésén megtárgyalásra kerülő 2018. évi költségvetési rendelettervezet 71.581 eFt felújítási kiadási előirányzat tervezetét tartalmazza a Bocskai u. 79. szám alatti bérlakás felújításának befejezésére. A rendelettervezetben ennek finanszírozására 5% önerő mellett 68.000 eFt hosszúlejáratú fejlesztési hitel felvételét terveztük. A költségvetési rendelet elfogadása mellett határozatot is szükséges hozni a hitel felvételéhez.

A tervezett 68.000 eFt összegű **hosszúlejáratú fejlesztési hitel felvételét javaslom** az OTP Bank Nyrt-től az alábbiak szerinti főbb feltételekkel:

- a hitel futamideje: 20 év;
- türelmi idő: 2 év;
- rendelkezésre tartási idő: 1 év;
- a hitel fedezete:
 - az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 84. § (4) bekezdése alapján figyelembe vehető bevételek engedményezése a hitel futamideje alatt a hitel és járulékai erejéig;
 - az OTP Bank Nyrt. javára 23.276 eFt hitel és járulékai erejéig alapított jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom a Hajdúnánás belterület 4828 helyrajzi számú ingatlanra.

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény alapján a hitelhez a Kormány előzetes hozzájárulása szükséges. Az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011. (XII. 30.) Kormányrendelet 3. § (1) bekezdése szerinti adatszolgáltatási kötelezettségnek 2018. március 16-ig kell eleget tenni, ezt követően az 5. § (1) bekezdése szerint kérelmet kell benyújtunk az adósságot keletkeztető ügyletkez történő előzetes Kormány hozzájárulás iránt.

A fentiek alapján előterjesztem az alábbi

H a t á r o z a t i j a v a s l a t–ot:

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2018. évi költségvetésében a Hajdúnánás, Bocskai u. 79. szám alatti bérlakás épület felújítására tervezett 71.581 eFt felújítási előirányzat finanszírozására 5% önerő mellett 68.000 eFt, azaz Hatvannyolcmillió forint összegű hosszú lejáratú fejlesztési hitel felvételét határozza el a számlavezető OTP Bank Nyrt-től az alábbiak szerinti főbb feltételekkel:

- a hitel futamideje: 20 év;
- türelmi idő: 2 év;
- rendelkezésre tartási idő: 1 év;

- a hitel fedezete:
 - az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 84. § (4) bekezdése alapján figyelembe vehető bevételek engedményezése a hitel futamideje alatt a hitel és járulékai erejéig;
 - az OTP Bank Nyrt. javára a 68.000 eFt hitel és járulékai erejéig alapított jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom a Hajdúnánás belterület 4828 helyrajzi számú ingatlanra.

A képviselő-testület hozzájárul az OTP Bank Nyrt. javára a hitel és járulékai erejéig alapított jelzálogjog bejegyzéséhez az önkormányzat tulajdonában álló Hajdúnánás, Bocskai u. 79. szám alatti 4828 helyrajzi számú ingatlanra.

A képviselő-testület kötelezettséget vállal a hitel és járulékainak megfizetésére és ezen kötelezettséget a hitel futamideje alatti éves költségvetésekbe betervezi.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény, valamint az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011. (XII. 30.) Kormányrendelet 5. § (1) bekezdése szerint nyújtson be kérelmet az adósságot keletkeztető ügyletkez a Kormány részéről történő előzetes hozzájárulás iránt.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és az önkormányzat szabályzatai szerinti pénzügyi ellenjegyzőt, hogy a hitelintézettel a hitelszerződést kösse meg.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2018. április 30. – az előzetes hozzájárulás megkérése
2018. július 31. – a hitelszerződés megkötésére

Hajdúnánás, 2018. február 14.

Szólláth Tibor
polgármester