

Száma: HAJ/4653-21/2018.

Előkészítő: Dr. Szombati Ágnes
önkormányzati csoportvezető
Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:
Dr. Kiss Imre jegyző

ELŐTERJESZTÉS

az első lakáshoz jutók támogatásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról

Hajdúnánás Város **Lakáskonceptióját** a Képviselő-testület 1/2017. (I. 26.) számú Határozatával fogadta el, melynek „IV. Javaslatok” pontjában célként került rögzítésre az első lakáshoz jutók, **viszsa nem térítendő** támogatásának bevezetése, konstrukciójának kidolgozása, pénzügyi feltételeinek megteremtése.

A képviselő-testületi tárgyalást **megelőzően kértem a Tisztelt Bizottságokat**, hogy **véleményezzék** az önkormányzati rendelet tervezetét. 2017 novemberében a bizottságok az alábbi javaslatokat fogalmazták meg:

213/2017. (XI. 27.) számú ESZB határozat:

Az Egészségügyi és Szociális Bizottság az első lakáshoz jutók támogatásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról szóló előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek, azzal, hogy a 4. § (1) bekezdésében előterjesztett életkor tekintetében, a támogatás azon **nagykorú kérelmezők részére nyújtható, akiknek egyike sem töltötte be a kérelem benyújtásának időpontjában a 30. életévét;** az 5. § (1) bekezdésében rögzített, **egy főre jutó havi nettó átlagjövedelem – a vele együtt költözőket számítva – nem haladja meg a mindenkori nettó minimálbér összegét;** a 9. § (1) bekezdésében foglalt támogatás összegének mértékére nem tett javaslatot.

136/2017. (XI. 28.) számú MOISB Határozat

A Művelődési, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság az első lakáshoz jutók támogatásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról szóló előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolja azzal a javaslattal, hogy a 4. § (1) bekezdésében előterjesztett életkor tekintetében, a támogatás azon nagykorú kérelmezők részére nyújtható, akiknek egyike sem töltötte be a kérelem benyújtásának időpontjában a **30. életévet**, a pénzügyi támogatás összegére nem tett javaslatot.

147/2017. (XI. 28.) számú VFB Határozat

A Városfejlesztési Bizottság elfogadta az első lakáshoz jutók támogatásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról szóló előterjesztés határozati javaslatát azzal a kiegészítéssel, hogy az első lakáshoz jutók egyszeri, vissza nem térítendő pénzügyi támogatásának mértéke **500 000 Ft** legyen.

224/2017. (XI. 27.) számú PÜB Határozat

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek az első lakáshoz jutók támogatásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról szóló előterjesztés határozati javaslatát azzal, hogy **külön javaslatokat a rendelet tervezethez nem fogalmazott meg.**

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT (a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

A tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatásai, különösen:

1. **Társadalmi hatásai:** A városban élő, illetve dolgozó fiatalok lakóingatlanhoz jutása könnyebbé válhat. A települési lakosság szám növekedhet azért, hogy a fiatalok nem vándorolnak el, a városunkban munkát vállalók letelepednek és családot alapítanak.
2. **Gazdasági hatásai:** A Hajdúnánáson maradni kívánó, valamint a más településről ideköltöző fiatalok itt vállalnak munkát, vásárolnak és vesznek igénybe szolgáltatásokat, ezáltal bekapcsolódnak a gazdasági vérkeringésbe. Megélénkülhet az ingatlanforgalom.
3. **Költségvetési hatásai:** A támogatáshoz minden évben a város költségvetéséből kell forrást biztosítani.
4. **Környezeti következményei:** nincsenek.
5. **Egészségi következményei:** nincsenek.
6. **Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:** A támogatás bevezetésével a Hajdúnánási Közös Önkormányzati Hivatal adminisztratív terhei növekedni fognak.
7. **A jogszabály megalkotásának szükségessége:** 2017 májusában a Képviselő-testület célul tűzte ki az első lakáshoz jutók támogatásának bevezetését, mely által a fiatalok hajdúnánási lakóingatlan építése, vásárlása könnyebbé válik.
8. **A jogalkotás elmaradásának várható következményei:** Kevésbé válik vonzóvá az érintettek számára a városunkba történő letelepülés, a helyben maradás.
9. **A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** a feltételek biztosítottak.

A **bizottsági javaslatoknak megfelelően a rendelet-tervezet kiegészítésre került** az életkort és a támogatás összegét illetően.

Kérem a Tisztelt Bizottságok javaslatát a rendelet-tervezet 5. § (1) bekezdésében szereplő jövedelemhatárra, illetve annak összegére, mint jogosultsági feltételre vonatkozóan. (A minimálbér bruttó összege 2018-ban 138.000,- Ft míg a nettó összege 91.770,- Ft. Az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összege 28.500,- Ft.)

A korábbi rendelet szabályaihoz hasonlóan a támogatások megállapítása továbbra is polgármesteri hatáskörben történne, a képviselő-testületet utólagos tájékoztatása mellett.

Fentiek alapján előterjesztem az alábbi

H a t á r o z a t i j a v a s l a t – o t:

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja az első lakáshoz jutók támogatásáról szóló / (.....) Önkormányzati Rendeletet.

Felkéri a jegyzőt, hogy a rendelet kihirdetéséről gondoskodjon.

Felelős: Dr. Kiss Imre jegyző

Határidő: 2018. február 28.

Hajdúnánás, 2018. február 15.

Szólláth Tibor
polgármester