

Száma: HAJ/287-12/2018.

**Előkészítő:** Maginé dr. Csirke Erzsébet  
aljegyző

**Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:**  
Dr. Kiss Imre jegyző

## ELŐTERJESZTÉS

### a Hajdúnánás, Bocskai 79. szám alatti ingatlan társasházzá nyilvánításáról

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 401/2013. (X. 11.) számú Képviselő-testületi Határozat Határozatával **döntött arról, hogy a Hajdúnánás, Bocskai utca 79. szám alatti** önkormányzati tulajdonú, 32 lakást magába foglaló **ingatlant felújítja** és ott Fecskelakásokat kialakítva a fiatal hajdúnánási lakosok részére meghatározott feltételekkel határozott időre lakást biztosít. A felújítást követően a lakások első **lakóit a testület** a 428/2017. (XII. 21.) számú Képviselő-testületi határozatával **kijelölte**, a lakók 2018. február 1-től a lakásokba beköltözhetnek.

A lakások közművel történő ellátásához a **szolgáltatók** közül az E-On Zrt. **a lakások egyedi megjelölését várja el**, mivel minden lakáshoz külön mérőórát szerel fel. Bár az ingatlan 100 %-ban önkormányzati tulajdonban van, a lakások albetétbe helyezéséhez **az ingatlan társasházzá minősítésére teszek javaslatot.**

A társasházzá minősítés első lépése a tulajdonosi közgyűlés (jelen esetben egy fővel), ahol az alapításról döntés születik és az alapító okirat elfogadása megtörténik.

Előterjesztésem mellékletét képezi az előkészített alapító okirat, melyet elfogadásra javaslok a testületnek. **Az alapító okirat az épület mindkét lépcsőháza vonatkozásában elkészült, függetlenül attól, hogy jelenleg csak az első ütem készült el 16 lakással.**

Arra tekintettel, hogy az önkormányzati tulajdonú bérlakások kezelését, az önkormányzati tulajdonnal érintett társasházak közös képviselői feladatait a HÉPSZOLG Kft. (4080 Hajdúnánás, Kossuth utca 22. szám) látja el, a **Bocskai utca 79. Társasház közös képviselő feladatai is a HÉPSZOLG Kft.-vel célszerű ellátatni.**

A fentiek alapján előterjesztem az alábbi

### H a t á r o z a t i j a v a s l a t – o t:

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§ -ában foglalt feladatkörében a Hajdúnánás belterület 4828 hrsz.-ú, a valóságban Hajdúnánás, Bocskai utca 79. szám alatt fekvő ingatlanon álló 2613 m<sup>2</sup> területen, a 4828/A. hrsz. alatti épületen társasház tulajdont létesít.

Társasház alapító okiratát az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

A Társasház közös képviselője a HÉPSZOLG Kft. (4080 Hajdúnánás, Kossuth utca 22. szám).

Felkéri a polgármestert a társasház alapításából adódó és szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2018. február 1.

Hajdúnánás, 2018. január 17.

**Szólláth Tibor**  
polgármester