

## TÁRSASHÁZTULAJDONT ALAPÍTÓ OKIRAT

Alulírott Hajdúnánás Városi Önkormányzat, mint a Hajdúnánás belterület, 4828 helyrajzi szám alatt nyilvántartott és természetben 4080 Hajdúnánás, Bocskai utca 79. szám alatt fellelhető ingatlan tulajdonosa és mint egyszemélyi alapító a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény (Társasházi törvény) és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései mentén, az alábbiakat határozza el:

Alulírott szerződő felek megállapodnak, hogy a Hajdúnánás belterület 4828 hrsz. alatt fekvő ingatlanon álló 2613 m<sup>2</sup> területen, a 4828/A. hrsz. alatti épületen társasház tulajdont létesítenek.

A társasház alapítója, a későbbiek során pedig a társasház tulajdonostársainak közössége (a továbbiakban: közösség) az általa viselt közös név alatt az épület fenntartása, felújítása és a közös tulajdonnal kapcsolatos ügyek intézése során jogokat szerezhet és kötelezettségeket vállalhat, önállóan perelhet és perelhető, gyakorolja a közös tulajdonnal kapcsolatos tulajdonosi jogokat, viseli a közös tulajdon terheit. A társasháznak vagy a tulajdonostársaknak ezzel ellentétes rendelkezése harmadik személyekkel szemben hatálytalan.

A fentiek szerint megnevezett egyszemélyi alapító a jelen okirathoz 1. sz. mellékletként csatolt alaprajz (továbbiakban alaprajz) szerinti 4080 Hajdúnánás, Bocskai utca 79. szám alatti ingatlant a 2003 évi CXXXIII. tv. rendelkezései szerint Hajdúnánás Városi Önkormányzat társasházzá kívánja alakítani, annak egyes lakásait külön-külön tulajdonban veszi, birtokban tartja, a közösségben maradó részek együttes használatai jogát pedig egymás részére biztosítja.

A jogerős építési engedély/változási vázrajz száma: 87/2017, jogerőre emelkedésének napja: .....

**A közösség közös neve: Bocskai utca 79. Társasház**  
**A társasház címe: 4080 Hajdúnánás, Bocskai utca 79.**

A telek nagysága: 2613 m<sup>2</sup>

Az ingatlanon 1 db épület létesül.

A 4080 Hajdúnánás, Bocskai utca 79. sz. alatti épületben a 4828/A. hrsz. alatti önálló albetétben feltüntetett épületrészek tekintetében 32 db lakás.

Szerződő felek az építmény tulajdoni viszonyait az alábbiak szerint rendezik.

### I.

#### AZ EGYES KÜLÖN TULAJDONT KÉPEZŐ LAKÁSOK ÉS HELYISÉGEK

1. **Földszinti, 4828/A/1 hrsz-ú 2 szobás lakás**, (amely a következő helyiségekből áll: előtér, konyha-étkező, WC, kamra, fürdő, loggia, 2 szoba) alapterülete összesen 68 m<sup>2</sup>.
2. **Földszinti, 4828/A/2 hrsz-ú 2 szobás lakás**, (amely a következő helyiségekből áll: előtér, konyha-étkező, WC, kamra, fürdő, loggia, 2 szoba) alapterülete összesen 68 m<sup>2</sup>.
3. **Földszinti, 4828/A/3 hrsz-ú 1 szobás lakás**, (amely a következő helyiségekből áll: előtér, konyha, kamra, fürdő, 1 szoba, loggia) alapterülete összesen 52 m<sup>2</sup>.

4. **Földszinti, 4828/A/4 hrsz-ú** 1 szobás lakás, (amely a következő helyiségekből áll: előtér, konyha, kamra, fürdő, 1 szoba, loggia) alapterülete összesen 52 m<sup>2</sup>.
5. **Földszinti 4828/A/5 hrsz-ú** 4828/A/5 hrsz-ú 1 szobás lakás, (amely a következő helyiségekből áll: előtér, konyha, kamra, fürdő, 1 szoba, loggia) alapterülete összesen 53 m<sup>2</sup>.
6. **Földszinti 4828/A/6 hrsz-ú** 4828/A/6 hrsz-ú 1 szobás lakás, (amely a következő helyiségekből áll: előtér, konyha, kamra, fürdő, 1 szoba, loggia) alapterülete összesen 53 m<sup>2</sup>.
7. **Földszinti, 4828/A/7 hrsz-ú** 4828/A/7 hrsz-ú 2 szobás lakás, (amely a következő helyiségekből áll: előtér, konyha-étkező, kamra, WC, fürdő, 2 szoba, loggia) alapterülete összesen 68 m<sup>2</sup>.
8. **Földszinti, 4828/A/8 hrsz-ú** 2 szobás lakás, (amely a következő helyiségekből áll: előtér, konyha-étkező, kamra, WC, fürdő, 2 szoba) alapterülete összesen 68. m<sup>2</sup>.
9. **I. emeleti, 4828/A/9 hrsz-ú** 2 szobás lakás, (amely a következő helyiségekből áll: előtér, konyha-étkező, fürdő, WC, kamra, loggia, 2 szoba) alapterülete összesen 68 m<sup>2</sup>.
10. **I. emeleti, 4828/A/10 hrsz-ú** 2 szobás lakás, (amely a következő helyiségekből áll: előtér, konyha-étkező, fürdő, WC, kamra, loggia, 2 szoba) alapterülete összesen 68 m<sup>2</sup>.
11. **I. emeleti, 4828/A/11 hrsz-ú** 1 szobás lakás, (amely a következő helyiségekből áll: előtér, konyha, fürdő, kamra, loggia, 1 szoba) alapterülete összesen 52 m<sup>2</sup>.
12. **I. emeleti, 4828/A/12 hrsz-ú** 1 szobás lakás, (amely a következő helyiségekből áll: előtér, konyha, fürdő, kamra, loggia, 1 szoba) alapterülete összesen 52 m<sup>2</sup>.
13. **I. emeleti, 4828/A/13 hrsz-ú** 1 szobás lakás, (amely a következő helyiségekből áll: előtér, konyha, fürdő, kamra, loggia, 1 szoba) alapterülete összesen 53 m<sup>2</sup>.
14. **I. emeleti, 4828/A/14 hrsz-ú** 1 szobás lakás, (amely a következő helyiségekből áll: előtér, konyha, fürdő, kamra, loggia, 1 szoba) alapterülete összesen 53 m<sup>2</sup>.
15. **I. emeleti, 4828/A/15 hrsz-ú** 2 szobás lakás, (amely a következő helyiségekből áll: előtér, konyha-étkező, fürdő, WC, kamra, loggia, 2 szoba) alapterülete összesen 68 m<sup>2</sup>.
16. **I. emeleti, 4828/A/16 hrsz-ú** 2 szobás lakás, (amely a következő helyiségekből áll: előtér, konyha-étkező, fürdő, WC, kamra, loggia, 2 szoba) alapterülete összesen 68 m<sup>2</sup>.
17. **II. emeleti, 4828/A/17 hrsz-ú** 2 szobás lakás, (amely a következő helyiségekből áll: előtér, konyha-étkező, fürdő, WC, kamra, loggia, 2 szoba) alapterülete összesen 68 m<sup>2</sup>.
18. **II. emeleti, 4828/A/18 hrsz-ú** 2 szobás lakás, (amely a következő helyiségekből áll: előtér, konyha-étkező, fürdő, WC, kamra, loggia, 2 szoba) alapterülete összesen 68 m<sup>2</sup>.
19. **II. emeleti, 4828/A/19 hrsz-ú** 1 szobás lakás, (amely a következő helyiségekből áll: előtér, konyha, fürdő, kamra, loggia, 1 szoba) alapterülete összesen 52 m<sup>2</sup>.
20. **II. emeleti, 4828/A/20 hrsz-ú** 1 szobás lakás, (amely a következő helyiségekből áll: előtér, konyha, fürdő, kamra, loggia, 1 szoba) alapterülete összesen 52 m<sup>2</sup>.

21. **II. emeleti, 4828/A/21 hrsz-ú** 1 szobás lakás, (amely a következő helyiségekből áll: előtér, konyha-étkező, fürdő, WC, kamra, loggia, 1 szoba) alapterülete összesen 53 m<sup>2</sup>.
22. **II. emeleti, 4828/A/22 hrsz-ú** 1 szobás lakás, (amely a következő helyiségekből áll: előtér, konyha, fürdő, kamra, loggia, 1 szoba) alapterülete összesen 53 m<sup>2</sup>.
- 123 **II. emeleti, 4828/A/23 hrsz-ú** 2 szobás lakás, (amely a következő helyiségekből áll: előtér, konyha-étkező, fürdő, WC, kamra, loggia, 2 szoba) alapterülete összesen 68 m<sup>2</sup>.
24. **II. emeleti, 4828/A/24 hrsz-ú** 2 szobás lakás, (amely a következő helyiségekből áll: előtér, konyha-étkező, fürdő, WC, kamra, loggia, 2 szoba) alapterülete összesen 68 m<sup>2</sup>.
25. **Tetőtéri, 4828/A/25 hrsz-ú** 1 szobás lakás, (amely a következő helyiségekből áll: előtér, konyha, fürdő, kamra, 1 szoba) alapterülete összesen 68 m<sup>2</sup>.
26. **Tetőtéri, 4828/A/26 hrsz-ú** 1 szobás lakás, (amely a következő helyiségekből áll: előtér, konyha, fürdő, kamra, 1 szoba) alapterülete összesen 68 m<sup>2</sup>.
27. **Tetőtéri, 4828/A/27 hrsz-ú** 1 szobás lakás, (amely a következő helyiségekből áll: előtér, konyha, fürdő, 1 szoba) alapterülete összesen 52 m<sup>2</sup>.
28. **Tetőtéri, 4828/A/28 hrsz-ú** 1 szobás lakás, (amely a következő helyiségekből áll: előtér, konyha, fürdő, 1 szoba) alapterülete összesen 52 m<sup>2</sup>.
29. **Tetőtéri, 4828/A/29 hrsz-ú** 1 szobás lakás, (amely a következő helyiségekből áll: előtér, konyha, fürdő, 1 szoba) alapterülete összesen 53 m<sup>2</sup>.
30. **Tetőtéri, 4828/A/30 hrsz-ú** 1 szobás lakás, (amely a következő helyiségekből áll: előtér, konyha, fürdő, 1 szoba) alapterülete összesen 52 m<sup>2</sup>.
31. **Tetőtéri, 4828/A/31 hrsz-ú** 1 szobás lakás, (amely a következő helyiségekből áll: előtér, konyha, fürdő, kamra, 1 szoba) alapterülete összesen 68 m<sup>2</sup>.
32. **Tetőtéri, 4828/A/32 hrsz-ú** 1 szobás lakás, (amely a következő helyiségekből áll: előtér, konyha, fürdő, kamra, 1 szoba) alapterülete összesen 68 m<sup>2</sup>.

## II. TULAJDONI VISZONYOK A TÁRSASHÁZBAN

1. a) A közös tulajdonból az albetétet megillető eszmei tulajdoni hányadok kiszámításánál az albetétek teljes alapterülettel kerültek figyelembevételre.
  - b) A tulajdonostársak külön tulajdonába kerülnek az I. pontban meghatározott lakások, valamint a nem lakás céljára szolgáló helyiségek, a közös tulajdonba nem tartozó épületszerkezetekkel és berendezésekkel (különösen, de nem kizárólagosan: belső válaszfalak, hideg- és melegburkolatok, nyílászárók, víz-, gáz-, elektromos és csatornavezetékek a szintén külön tulajdonú fogyasztásmérőktől, illetve beágazási pontoktól, fűtőtestek stb.) A külön tulajdon az egyes tulajdonostársakat a közös tulajdonból rájuk eső tulajdoni hányaddal együtt és a közös tulajdonú részek használati jogával illeti meg.
2. A tulajdonostársak egymás közötti jogviszonya
    - a) A társasházban lévő lakások (ideértve a nem lakás céljára szolgáló helyiségeket is) az egyes tulajdonosok külön-külön tulajdonában vannak.

b) Az épület azon része, továbbá azok a felszerelések, berendezések, amelyek nincsenek külön tulajdonban, a tulajdonostársak közös tulajdonában vannak. A tulajdonostársak közös tulajdonában van a telek is. A társasházi-lakás a közös tulajdonból a tulajdonostársat megillető tulajdonhányaddal együtt önálló ingatlan.

3. A tulajdonostársat külön tulajdona tekintetében megilleti a birtoklás, a használat, a hasznok szedése és a rendelkezés joga; a tulajdonostárs e jogait azonban nem gyakorolhatja a többi tulajdonostárs joga és törvényes érdeke sérelmével.

A külön tulajdon használatára hasznosítása során tekintettel kell lenni a társasház rendes működésére és a lakhatás nyugalma.

A tulajdonostárs köteles:

- a) fenntartani a külön tulajdonában álló lakást,
- b) lehetővé tenni és tűrni, hogy a külön tulajdonú lakásába a közösség megbízottja a közös tulajdonban álló épületrészekkel, berendezésekkel összefüggésben a szükséges ellenőrzés, a rendkívüli káresemény vagy veszélyhelyzet fennállása miatt a lakáson belül szükséges hibaelhárítás, valamint a fenntartási munkák elvégzése céljából arra alkalmas időben bejuthasson a tulajdonostárs, illetőleg a bentlakó szükségtelen háborítása nélkül,
- c) a szükséges intézkedést megtenni ahhoz, hogy a vele együtt lakó személy, valamint az, akinek lakása használatát átengedte, betartsa a b) pont és a II.3. pont rendelkezéseit,
- d) a lakásában tervezett építkezésről értesíteni a közös képviselőt vagy az intézőbizottság elnökét.

A tulajdonostárs külön tulajdonával a külön tulajdonhoz tartozó közös tulajdonra vonatkozó hányaddal együtt szabadon rendelkezhet.

A tulajdonjog védelmében bármelyik tulajdonostárs önállóan is felléphet.

A tulajdonos köteles fenntartani és szükség szerint felújítani a külön tulajdonában álló lakást és azt rendeltetésszerűen használni, úgy hogy a használat a többi tulajdonos használatát ne sértse. Ennek keretében kizárják az ingatlanon minden olyan tevékenység folytatását, amely zajjal, az ott tartózkodók nyugalma zavarásával jár.

A rendeltetésszerű használatától a tulajdonos csak valamennyi tulajdonostárs hozzájárulásával térhet el.

A tulajdonos jogosult lakásának, annak egy részének, vagy más tulajdoni illetőségének használati jogát másnak bérbeadás vagy egyéb címen átengedni, de felelős a használó (bérlő) által okozott minden olyan kárért, amelyet a rendeltetés ellenes, vagy a jelen alapító okiratban foglaltakkal ellentétes használat okoz.

A tulajdonostársak csak valamennyi tulajdonostárs előzetes beleegyezésével eszközölhetnek tulajdoni illetőségükön olyan változást, amelyhez jogszabály az előzetes beleegyezést megköveteli.

A tulajdonostárs a lakásában építési munkát végezhet. Ha a munka más lakás tulajdonosának jogát sértené, ki kell kérni annak hozzájárulását.

A társasházi külön tulajdonban lévő lakások, építményrészek, berendezések, felszerelések karbantartásával fenntartásával, felújításával és pótlásával járó költsége a tulajdonost terheli.

A tulajdonos köteles lehetővé tenni és tűrni, hogy a külön tulajdonú lakásába a közösség megbízottja a közös tulajdonban, illetőleg a másik tulajdonostárs a külön tulajdonában álló épületrészekkel, berendezésekkel összefüggésben a szükséges ellenőrzés, valamint a fenntartási

és felújítási munkák elvégzése céljából arra alkalmas időben bejuthasson a tulajdonostárs, illetőleg a bent lakó szükségtelen háborítása nélkül.

A külön tulajdonban lévő lakások berendezésének, felszerelésének karbantartásával, felújításával, fenntartásával, pótlásával járó költségek a lakás mindenkori tulajdonosát terhelik.

Ha a lakásbérleti vagy egyéb jogszabályok egyes karbantartási, pótlási vagy egyéb kötelezettséget a lakás bérlőjének, használójának a terhére állapítanak meg, ezek teljesítéséért a többi tulajdonostárs felé a lakás mindenkori tulajdonosa felelős abban az esetben, ha az érinti, illetve befolyásolja más lakás vagy közös tulajdonban lévő épületrész, berendezés állapotát.

Ha az érdekelt tulajdonostárs kötelezettségét nem teljesíti és ez a többi tulajdonostárs érdekét sérti, a szükséges intézkedéseket az érdekelt tulajdonostárs terhére és költségére a közös képviselő megteszi.

Szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a társasház tulajdoni illetőségük átruházása esetén az erről készült szerződés kikötései közé felveszik ezen alapító okirat és a társasház egészét érintő rendelkezések betartásának kötelezettségét.

### III.

#### **Közös tulajdon:**

Közös tulajdonba tartozik az az épületrész, épület-berendezés, nem lakás célú helyiség, amelyet az alapító okirat külön tulajdonként nem jelöl meg.

A földrészlet szerződő felek ingatlan-nyilvántartás szerinti közös tulajdonát képezi.

A fentiek alapján felsorolással közös tulajdont képez:

- I. *telek (2613 m<sup>2</sup>)*
- II. *a tulajdonostársak közös célját szolgáló épületrészek.*
- III. *kerítés*
- IV. *minden olyan egyéb berendezési és felszerelési tárgy, amelyet a jövőben közös költségen és közös számlára szereznek be.*
- V. *a közmű vezetékek a leágazó vezetékekig*

A fent felsorolt közös tulajdon tekintetében a tulajdonjog a tulajdonostársakat a külön tulajdonba kerülő lakások felsorolásánál feltüntetett tulajdoni hányadrész arányában illeti meg.

Minden tulajdonostárs jogosult a közös tulajdon tárgyainak birtoklására, használatára, ez azonban nem sértheti a többi tulajdonostárs ezzel kapcsolatos jogát és jogos érdekét.

Hozzájárulása nélkül egyik tulajdonostárs használati joga sem korlátozható, vagy vonható el.

A használati jog ingyenes gyakorlásához - a felmerülő közös költségek arányos viselése, mint feltétel mellett – a tulajdonostársai jelen okirat aláírásával hozzájárulnak.

A használat során az okszerű szükségesség mértékét egyik tulajdonostárs sem lépheti túl.

Az épülethez tartozó telek és a közös tulajdonban álló épületrészek birtoklására és használatára – a jogszabályok és hatósági rendelkezések keretei között – a tulajdonostársak mindegyike jogosult, e jogát senki sem gyakorolhatja a többiek jogának vagy jogos érdekeinek sérelmére.

A tulajdonostársak többségi közgyűlési határozattal ettől eltérően megállapodhatnak. A telekrész vagy valamely épületrész kizárólagos használata azonban nem változtat a vagyonrészek közös tulajdoni jellegén.

A tulajdonostársak abban is megállapodhatnak, hogy ha valaki a tulajdoni hányadát meghaladó telekrészt vagy épületrészt használ kizárólagosan, akkor a többlethasználat arányában a többi tulajdonostársnak térítést fizessen.

Közös tulajdonban lévő vagyonrészben építkezni csak az összes tulajdonostárs hozzájárulásával lehet.

A közös tulajdonban lévő részek kezelésével, használatával, karbantartásával, tisztántartásával rendszerint együtt járó teendők ellátásáról a tulajdonostársak gondoskodnak.

Az egyéb közös költségek és kiadások céljaira tartalékalapot létesíthetnek.

Az alapokba befizetendő összegek nagyságát és esedékességi idejét a tulajdonostársak állapítják meg.

A felújítási alap mértékét a tulajdonostársak határozzák meg, és azt minden tárgyhó 15. napjáig a társasháznak befizetik.

A felújítási alap felhasználásáról a tulajdonostársak együttesen határoznak.

A közös tulajdonba tartozó épületrész, épületberendezés, nem lakás céljára szolgáló helyiség és lakás fenntartásának költsége, valamint a rendes gazdálkodás körét meghaladó kiadás (a továbbiakban együtt: közös költség) a tulajdonostársakat tulajdoni hányaduk szerint terheli.

A közös költségek biztosításáról a tulajdonostársaknak kell gondoskodni. Ennek összegét, nagyságát, esedékességét a szükségletnek megfelelően a tulajdonostársak állapítják meg. Az előíránytartó késedelmesen fizető tulajdonostársat a törvény szerinti legmagasabb mértékű kamatfizetési kötelezettség terheli.

A közös költségtartozásért tulajdon-átruházás esetében a tulajdonostárs és jogutódja egyetemlegesen felelős.

Ha a közös tulajdonban maradó építményrész felszerelés, berendezés a rendes használat során másnak fel nem róható módon megrongálódik, vagy elpusztul, a szükséges helyreállítás költsége a tulajdonosokat, tulajdoni hányaduk arányában terheli.

Olyan kár megtérítése, melyet a közös tárgyban valamely tulajdonostárs felróhatóan, vagy rendeltetésellenes használattal okozott, a károkozó tulajdonostársat terheli.

Az önkormányzati tulajdon fenntartására (kezelésére) vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket és hatósági előírásokat a tulajdonostársak kötelesek figyelembe venni és azokhoz alkalmazkodni.

### **A társasházi lakóépület házirendje**

A szervezeti-működési szabályzatban meg kell határozni a külön tulajdonon belüli építési-szerelési munka, és a zajjal járó más tevékenység végzésének a lakhatás nyugalmát szolgáló szabályait (a továbbiakban: házirend); e szabályok nem lehetnek ellentétesek az építésre, illetőleg a zajszint határértékére a lakóépület tekintetében irányadó külön jogszabályok rendelkezéseivel.

A közösség a házirendben meghatározza a közös tulajdonban lévő épületrészek, területek és helyiségek használatára vonatkozó részletes szabályokat is.

A házirend szabályait - a használat jogcímétől függetlenül - a lakás, illetőleg a nem lakás céljára szolgáló helyiség mindenkori használója köteles betartani.

#### IV. A TÁRSASHÁZ SZERVEZETE

A közösség legfőbb döntéshozó szerve a tulajdonostársakból álló közgyűlés, amelyen valamennyi tulajdonostárs részt vehet.

A közösség ügyintézését a közös képviselő látja el.

##### A társasház közösségi ügyeinek intézése

A tulajdonostársak a társasház közösségből eredő ügyek intézésére közös képviselőt választhatnak.

A közös képviselő megválasztása a tulajdonostársak által meghatározott időtartamra szól, de a jogukban áll e megbízatást fontos okból ennek letelte előtt visszavonni.

A közös képviselő részére a tulajdonostársak díjazást állapíthatnak meg.

***Jelen társasház alapító okirat aláírásával szerződő felek kérik, egyúttal hozzájárulnak ahhoz, hogy az illetékes Földhivatalt, hogy jelen alapító okirat, valamint a csatolt melléletek alapján a társasház alapítás tényét bejegyezni szíveskedjenek az ingatlan-nyilvántartásba.***

***Alapítók kérik a T. Földhivatalt, hogy a társasháztulajdon alapítását az ingatlan használatba vételi engedélyének benyújtásáig jegyezze fel, majd a jogerős használatba vételi engedély és szükséges iratok benyújtása után jegyezze be.***

A társasház szervezetét, az egyes szervek hatáskörét, jogait és kötelezettségeit, a közös költségek viselésének részletes szabályait, a társasház házirendjét, valamint a Társasházakról szóló törvény által kötelező tartalmi elemként előírt kérdésköröket a tulajdonostársak a szervezeti-működési szabályzatban (SZMSZ) állapítják meg.

Az alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben a Társasházról rendelkező 2003. évi. CXXXIII. Törvény, valamint a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadóak.

Az alapító okirat hatálya kiterjed a társasház mindenkori tulajdonostársaira, illetőleg azok jogutódaira.

A tulajdonostársak a jelen Alapító Okiratban tárgyalt társasház tulajdoni viszonyból származó perek eldöntésére a pertárgy értékétől függően a Hajdúböszörményi Járásbíróság, illetve a Debreceni Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki és kölcsönösen kijelentik, hogy magukat ennek alávetik.

Szerződő felek jelen okirat elkészítésével és a kapcsolatos eljárás lefolytatásával Dr. Kovács Tamás ügyvédet (4600.Kisvárd, Kruccsai M. út 2. szám) bízzák meg.

Eljáró ügyvéd tájékoztatja a feleket a társasházról szóló törvény lényegesebb rendelkezéséről, illetve az esetleges adó- illetékfizetési kötelezettségről. Jelen szerződés egyben ügyvédi tényállás is.

Szerződő felek jelen okiratot, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, alulírott tanuk jelenlétében helybenhagyólag aláírták.

**Hajdúnánás, 2018. január 12.**

**Hajdúnánás Város Önkormányzata  
tulajdonos, alapító  
képviselőiben Szólláth Tibor Zoltán polgármester**

**Ellenjegyzem: Hajdúnánás, 2018. január**

***Dr. Kovács Tamás ügyvéd***