

Száma: HAJ/287-14/2018.

Előkészítő: Kórik-Jeles Mariann vagyonkezelési
és hasznosítási ügyintéző

Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:
Dr. Kiss Imre jegyző

ELŐTERJESZTÉS önkormányzati tulajdonú parkolóhely hasznosításáról

Az önkormányzat tulajdonát képező 4080 Hajdúnánás, **Bocskai u. 30. szám épülete alatt lévő** 1., 3., 4., 7. és 8. számú **parkolóhelyek** bérleti díját a Képviselő-testület a 2017 decemberében tartott ülésén 2018. január 1. napjától **2.000,- Ft/hó + ÁFA** összegben határozta meg. A fenti címen található 6. számú parkolóhely 2017. december 1. napja óta üresen áll, és a Képviselő-testület a 373/2017. (XI. 30.) számú Határozatának értelmében azt az Önkormányzat pályázat útján történő bérbeadással hasznosítja, 5 éves határozott időtartamra, **1.000,- Ft/hó + ÁFA** bérleti díj meghatározásával, így a decemberi döntésre figyelemmel felmerül a 6. számú parkolóhely esetében a korábban meghatározott bérleti díj megváltoztatásának lehetősége.

A Bocskai u. 30. szám alatti épület alatt lévő fedett parkolóba 4 beállón keresztül lehet behajtani, minden beállóban 2 autó fér el, tehát összesen 8 gépjármű számára van elegendő parkolóhely.

Az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 10. § (1) bekezdésének b) bb) pontja értelmében a képviselő-testület hatáskörébe tartozik az önkormányzat tulajdonában lévő olyan vagyontárgyak használati, vagy hasznosítási jogának átengedése, meghosszabbítása, amelyek bérletének időtartama az 1 évet meghaladja vagy határozatlan idejű.

Fenti rendelet 10. § (4) bekezdése alapján „Az önkormányzat tulajdonában lévő **1 millió Ft értékhatár alatti vagyontárgyakat csak** a képviselő-testület által elfogadott szabályzatban előírt **nyilvános vagy zártkörű pályázat útján lehet** értékesíteni, a vagyon feletti vagyonkezelés jogát, **a vagyon használatát**, továbbá a hasznosítás jogát **átengedni a legjobb ajánlatot tevő részére.**”.

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Versenytervezési Szabályzata I. 3.) pontja alapján a versenytervezési hirdetményt legalább a város honlapján kell megjelentetni a versenytervezési napja előtt legalább 15 nappal.

Az előzőekben leírtak alapján javaslom a Képviselő-testületnek, hogy az önkormányzat tulajdonát képező Bocskai u. 30. szám épülete alatt lévő 6. számú parkolóhelye bérleti jogát pályázati kiírás keretében 5 éves határozott időtartamra a továbbiakban **2.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** megfizetése mellett hirdesse meg.

A fent leírtak alapján előterjesztem az alábbi

HATÁROZATI JAVASLAT - ot:

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 373/2017. (XI. 30.) számú Határozatát – a határozat módosítással nem érintett részeinek változatlanul hagyása mellett – akként módosítja, hogy a 4080 Hajdúnánás, **Bocskai u. 30. szám épülete alatti 6. számú parkolóhely bérleti díját,- Ft/hó + ÁFA** összegben határozza meg.

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2018. február 15.

Hajdúnánás, 2018. január 17.

Szólláth Tibor
polgármester