

Száma: HAJ/287-4/2018.

Előkészítő: Dr. Nagy Attila jogi ügyintéző
Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:
Dr. Kiss Imre jegyző

ELŐTERJESZTÉS
a távhőszolgáltatásról, a távhőszolgáltatás legmagasabb hatósági díjáról, és a
díjalkalmazás feltételeiről szóló 16/2009. (VI. 27.) Önkormányzati Rendelet
módosításáról

A távhőszolgáltatásról, a távhőszolgáltatás legmagasabb hatósági díjáról, és a díjalkalmazás feltételeiről szóló 16/2009. (VI. 27.) Önkormányzati Rendelet (a továbbiakban: ÖR.) 12/A. §-a az alábbiak szerint rendelkezik a pótdíjfizetés szabályairól.

„12/A. § (1) Ha a felhasználó a Tszt. 49. § (2) bekezdésének c), d), és f) pontjaiban szabályozott szerződésszegést követ el a szolgáltatás díján felül pótdíjat köteles fizetni. A pótdíj mértéke a felhasználóra vonatkozó éves alapidíj háromszorosa.

(2) Szerződés nélküli távhőfogyasztás esetén pótdíjként köteles a felhasználó megfizetni a vonatkozó elszámolási időszakra megállapított vélelmezett felhasználás kétszeresének megfelelő fogyasztást, fűtés esetén az alapidíj és hődíj, használati melegvíz szolgáltatás esetén a teljes díj figyelembe vételével.

(3) A vélelmezett felhasználást a távhőszolgáltató számítással köteles meghatározni, fűtés esetén a felhasználónál beépített hőteljesítmény és a tényleges átlagos hőmérséklet alapján, használati melegvíz szolgáltatás esetén pedig jelen rendelet 5. számú mellékletében meghatározott vízmennyiségek alapján.”

A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal az ÖR. törvényességi szempontból történő áttekintését követően jelezte felénk az alábbiakat.

- **A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény (a továbbiakban Tszt.) 51. § (2) bekezdése előírja, hogy „A díjfizetés kötelezettje köteles a távhőszolgáltató részére pótdíjat fizetni szerződés nélküli távhőfogyasztás esetén, továbbá ha a 49. § (2) bekezdésének a), c)-d), vagy f)-g) pontjaiban meghatározott szerződésszegést követi el.”**
- **Az ÖR. 12/A. § (2) bekezdésében – a jogbiztonság követelményére való tekintettel – egyértelműen meg kell határozni, hogy mit értünk „teljes díj” elnevezés alatt.**

A Tszt. 49. § (2) bekezdés a) pontja alapján a felhasználó, illetőleg díjfizető részéről szerződésszegésnek minősül, ha „a szerződésben meghatározott hőteljesítményt túllépi”

A távhőszolgáltató (HÉPSZOLG Kft.) gyakorlata alapján – a szerződésekben viszonylag magas mértékben meghatározott hőteljesítmény – túllépése esetén is a ténylegesen felhasznált hőmennyiség kerül kiszámlázásra. A HÉPSZOLG Kft. ügyvezetőjének nyilatkozata alapján **a szerződésekben meghatározott hőteljesítmény esetleges túllépése nem veszélyezteti a szolgáltató üzembiztonságát, ezért nem indokolt ennek okán pótdíj alkalmazása.**

A Tszt. 49. § (2) bekezdés g) pontja alapján a felhasználó, illetőleg díjfizető részéről szerződésszegésnek minősül, ha a távhő vételezését nem a jogszabályban meghatározott feltételekkel szünteti meg. Ebben az esetben indokolt lehet a pótdíj előírása, amelynek mértéke – a távhőszolgáltató javaslata alapján – legyen azonos a szerződésszegés estén jelenleg is alkalmazott mértékkel (éves alapidíj háromszorosa).

A távhőszolgáltató által a fogyasztók részére a használati melegvízszolgáltatással összefüggésben az alábbi díjtételek kerülnek kiszámlázásra:

- alapidíj,
- vízfelmelegítési díj,

- **cirkulációs veszteség hődíj,**
- **ivóvíz fogyasztással arányos víziközmű szolgáltatási díj.**

Szerződés nélküli távhőfogyasztás esetén **a használati melegvízszolgáltatás esetében a fenti tételek figyelembe vételével célszerű meghatározni a pótdíj mértékének alapját.**

A pótdíj mértékének alapját az ÖR. 17. §-ában meghatározott díjak, és a vízfogyasztás díja képezik.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT (a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

A tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatásai, különösen:

1. **Társadalmi hatásai:** A pótdíjak elősegíthetik a fogyasztók közüzemi szerződésben rögzített kötelezettségei betartásának, és jogkövető magatartásának javulását.
2. **Gazdasági hatásai:** nincsenek.
3. **Költségvetési hatásai:** nincsenek.
4. **Környezeti következményei:** nincsenek.
5. **Egészségi következményei:** nincsenek.
6. **Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:** nincsenek.
7. **A jogszabály megalkotásának szükségessége:** A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 50. § (3) bekezdése alapján a pótdíj mértékét önkormányzati rendeletben kell meghatározni. A Tszt. 51. § (2) bekezdése előírja, hogy „A díjfizetés kötelezettje köteles a távhőszolgáltató részére pótdíjat fizetni szerződés nélküli távhőfogyasztás esetén, továbbá ha a 49. § (2) bekezdésének a), c)-d), vagy f)-g) pontjaiban meghatározott szerződésszegést követi el.”
8. **A jogalkotás elmaradásának várható következményei:** A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény megsértése, a Kormányhivatal törvényességi észrevétel teszt.
9. **A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** a feltételek biztosítottak.

Fentiek alapján előterjesztem az alábbi

H a t á r o z a t i j a v a s l a t – o t:

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a távhőszolgáltatásról, a távhőszolgáltatás legmagasabb hatósági díjáról, és a díjalkalmazás feltételeiről szóló 16/2009. (VI. 27.) Önkormányzati Rendelet módosításáról szóló/.....(.....) Önkormányzati Rendeletet.

Felkéri a jegyzőt, hogy a rendelet kihirdetéséről gondoskodjon.

Felelős: Dr. Kiss Imre jegyző

Határidő: 2018. január 31.

Hajdúnánás, 2018. január 17.

Szólláth Tibor
polgármester