

Száma: HAJ/13460-3/2018.

Előkészítők: Kissné Barta Piroska Városfejlesztési és Üzemeltetési Iroda irodavezetője, Marosán Andrea megbízott főépítész

Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:
Dr. Kiss Imre jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Hajdúnánás város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 22/2013. (VI. 30.) Önkormányzati Rendelet módosításáról

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 6. § (1) bekezdése alapján a települési önkormányzat építésügyi feladata a településrendezési feladatkör ellátása, melyet a helyi építési szabályzat, valamint a településrendezési tervek elkészíttetésével, elfogadásával lát el.

A Képviselő-testület a 105/2018. (V. 26.) számú Képviselő-testületi Határozata alapján döntött a város érvényes településrendezési eszközeinek módosításáról, az alábbi beavatkozási pont tekintetében:

1. Hajdúnánás, 01115/9, 01115/10 hrsz.-ú külterületi ingatlanokat érintő településrendezési eszközök módosítása, napelemes kiserőmű megvalósítása érdekében (Blanila Bt. kérelmére).

A tervezési területet a Képviselő-testület a 106/2018. (IV. 26.) számú Képviselő-testületi Határozatával kiemelt fejlesztési területté nyilvánította, így a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben előírtaknak megfelelően lehetőség nyílt arra, hogy a módosítást tárgyalásos eljárás előírásai alapján folytassuk le, így az az elfogadást követő nap hatályba lép.

A Hajdúnánás városi fejlesztéseket megalapozó dokumentumok partnerségi egyeztetési eljárásának szabályairól szóló 11/2017. (III. 31.) Önkormányzati rendelet előírásainak értelmében a módosítással érintetteket partnerként bevontuk a véleményezési eljárásba (kérelmező, szomszédos ingatlantulajdonosok). A megkeresett partnerek közül egy partner válaszolt írásban, a módosítás ellen kifogást nem emelt. A rendelet 5. §-a értelmében a módosítást meghirdettük és közzé tettük az önkormányzat hivatalos honlapján, hivatalos közterületi hirdető felületein, a Hajdúnánási Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján, illetve Hajdúnánási Újság című helyi lapban. Lakossági Fórumot tartottunk 2018. június 20-án, ahol a kérelmező jelent meg, kifogást emelő véleménye nem volt.

A partnerségi egyeztetés eljárásainak lefolytatása után a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész a tárgyalásos eljárást 2018. július 18-án megtartotta, és az arról szóló záró szakmai véleményt (ikt.sz.: HB/01-ÁF/00240-17/2018), jelenléti ívet, beérkezett véleményeket, jegyzőkönyvet megküldte melyet az előterjesztéshez mellékelek. A záró szakmai véleményében a településrendezési eszközök jelen módosítását nem kifogásolta, az alábbiak betartása mellett:

1. A régészeti érintettséget a dokumentációban szövegesen is rögzíteni kell.

A fentebb ismertetett eljárások és döntések meghozatalát követően kerülhet sor a településrendezési eszközök (helyi építési szabályzat és szabályozási terv) módosításának Képviselő-testületi jóváhagyására.

A szabályozási terv és a rendelet-tervezet az előterjesztés mellékletét képezi.

Előzetes hatásvizsgálat (a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

A tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatásai, különösen:

1. **Társadalmi hatása:** A Képviselő-testület által támogatott módosítás gazdaságfejlesztő beruházás.
2. **Gazdasági, költségvetési hatása:** A kérelmező végre tudják hajtani a tervezett fejlesztéseket, mely fejlesztésekkel növekedhet a vállalkozás foglalkoztatása és emelkedhet az ár bevétele. A módosítással így az állam és az önkormányzat adóbevétele is növekedhet, a gazdasági és költségvetési hatás tehát kedvezőbb lesz.
3. **Környezeti következményei:** Káros környezeti hatása a beruházásnak nincs, mivel megújuló energia termelés lesz, ezért a fejlesztés környezeti hatása közvetetten kedvező lesz.
4. **Egészségi következményei:** Nincsenek.
5. **Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:** Nem releváns.
6. **A jogszabály megalkotásának szükségessége:** A helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosításaira irányuló egyszerűsített eljárás lefolytatását követően, majd az Állami Főépítész végső szakmai véleménye alapján az egy beavatkozási pont szerinti településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosítás befejező szakaszához érkezett, melyet a rendelet megalkotásával kell lezárni.
7. **A jogalkotás elmaradásának várható következményei:** A vállalkozó a fejlesztési tervét nem tudja végrehajtani.
8. **A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** A személyi, szervezeti, tárgyi feltételek rendelkezésre állnak

INDOKOLÁS (a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. §-a alapján)

A rendelettervezet az uniós jogból eredő kötelezettségekkel összhangban áll, tekintve, hogy a felhatalmazást adó, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény a jogharmonizációs követelményeknek megfelel.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 20. §-ában foglalt egyeztetési kötelezettség a rendeletmódosításának tervezetével szemben nem áll fenn.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Fentiek alapján előterjesztem az alábbi

H a t á r o z a t i j a v a s l a t – o t:

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Hajdúnánás Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 22/2013. (VI. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../... (.. ..) Önkormányzati Rendeletét megalkotja.

Felkéri a jegyzőt, hogy a rendelet kihirdetéséről gondoskodjon.

Felelős: Dr. Kiss Imre jegyző

Határidő: 2018. július 30.

Hajdúnánás, 2018. július 25.

Szólláth Tibor
polgármester