

Száma: HAJ/13460-4/2018.

Előkészítők: Kissné Barta Piroska Városfejlesztési és Üzemeltetési Iroda irodavezetője, Marosán Andrea megbízott főépítész

Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:
Dr. Kiss Imre jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Hajdúnánás város 2018/II. évi településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosítása - véleményezési szakaszának lezárásáról

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 6. § (1) bekezdése alapján a települési önkormányzat építésügyi feladata a településrendezési feladatkör ellátása, melyet a helyi építési szabályzat, valamint a településrendezési tervek elkészítésével, elfogadásával lát el.

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 53/2018. (III. 29.) számú Képviselő-testületi Határozata alapján döntött a város érvényes településrendezési eszközeinek módosításáról.

A Hajdúnánás Város 2018. évi II. módosítás szerinti rendezés alá vont területeire vonatkozó településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosításának véleményezési eljárása 2018. június 06-án került meghirdetésre, mely a város honlapján volt megtekinthető.

A folyamatban lévő véleményezési eljárás az alábbi módosítási pontokat érinti:

1. Hajdúnánás, Kossuth u. – Szabolcs u. - Nyíregyházi u. által határolt tömböt érintő építési övezet átsorolása, Dr. Jenei Ágnes kérelmére,
2. Hajdúnánás, 049/69, 049/70, 049-59-61, 049/10 és 049/37 hrsz.-ú külterületi ingatlanokat érintő építési övezet átsorolása, az IKR Agrár Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. kérelmére.

A fenti beavatkozási pontokat érintő módosításokat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 41. §-ban előírt egyszerűsített eljárásrend szerinti véleményezési szakasza befejeződött.

A véleményezési eljárás során eltérő vélemények nem érkeztek, ezért az R 39. § (1) bekezdés szerinti egyeztetésre nem volt szükség.

A R. 39. § (2) bekezdése szerint a véleményezést követően a beérkezett véleményeket mellékletben megküldve ismertetni kell a Képviselő-testülettel, melynek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a Képviselő-testület dönt. **Az előterjesztés és mellékletei alapján megismeri a Képviselő-testület a beérkezett véleményeket, az azokra adott válaszokat (táblázatos kiértékelés formájában), melyek alapján feladata a végső szakmai véleményezéshez szükséges önkormányzati döntés - Képviselő-testületi határozattal történő - meghozatala.**

Az előterjesztés mellékletét képezi a Hajdúnánás Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 22/2013. (VI. 30.) Önkormányzati Rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezet is, mely normaszövegbe rendezi a véleményezési szakasz lezárása képpen az elfogadandó módosításokat. **A testületnek a rendeletet most nem kell megalkotnia**, a véleményezési szakasz lezárását követően a településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosítás dokumentációjának tervezete, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény, egyéb dokumentum, a Képviselő-testület véleményezési folyamat lezárását jelentő határozata megküldésre kerül az állami főépítésznek, a jóváhagyás előfeltételét képező végső szakmai vélemény beszerzése érdekében. Ezt követően kerülhet sor a településrendezési eszközök módosításának Képviselő-testületi jóváhagyására, a rendelet megalkotására.

Az előterjesztés alapján kérem, hogy az abban foglaltakat megtárgyalni és a településrendezési eszközök véleményezési szakaszának lezárását jelentő határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Fentiek alapján előterjesztem az alábbi

H a t á r o z a t i j a v a s l a t - o t:

- I. Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Hajdúnánás településrendezési eszközeinek 2018/II. évi módosítása tárgyában elkészített tervdokumentációt, valamint a beérkező államigazgatási, önkormányzati véleményeket megismerve megállapította, hogy Hajdúnánás városi fejlesztéseket megalapozó dokumentumok partnerségi egyeztetési eljárásának szabályairól szóló 11/2017. (III.31.) önkormányzati rendelet 2. §-a értelmében, a társadalmi véleményezési eljárás keretén belül bevont partnerektől nem érkezett észrevétel, vélemény.
- II. Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Hajdúnánás város településrendezési tervét és helyi építési szabályzatát érintő 2018/II. évi módosításának településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti véleményezési szakaszát lezártnak tekinti.
- III. A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a dokumentáció a véleményezés során beérkezett észrevételek táblázatos kiértékelése szerint kerüljenek javításra, majd ezt követően kerüljön végső szakmai véleményezésre az állami főépítész elé, annak érdekében, hogy a településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosításának jóváhagyása megtörténhessen.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a további intézkedéseket tegye meg, és gondoskodjon az állami főépítész végső szakmai véleményének megkéréséről.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2018. augusztus 8. - végső szakmai véleményezési szakasz megindítása

Hajdúnánás, 2018. július 25.

Szólláth Tibor
polgármester