

Száma: HAJ/18054-17/2018.

**Előkészítő:** Poór Brigitta  
vagyonkezelési és hasznosítási ügyintéző  
**Az előterjesztés törvényességi  
ellenőrzője:**  
Dr. Kiss Imre jegyző

## ELŐTERJESZTÉS

a 4080 Hajdúnánás, Hunyadi u. 2-4. szám alatti társasház kérelméről

A 4080 Hajdúnánás, Hunyadi u. 2-4. szám alatti társasház közös képviselője Nagy Gyuláné az előterjesztéshez *mellékelt* levéllel fordult a képviselő-testülethez.

Az ügy előzménye, hogy a társasház az épület külső hőszigetelését kívánta megvalósítani, így kérelmet nyújtott be 2017. június 28-án. A munkálatok elvégzéséhez önkormányzatunk anyagilag hozzájárult a 235/2017. (VI. 29.) számú Képviselő-testületi Határozat alapján, melyben az épület külső hőszigetelésének megvalósításáról úgy határozott, hogy a társasházban lévő 12 db önkormányzati tulajdonú lakásra és 2 db garázsra jutó saját erőt 3.890.520 Ft,-ot a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 62. § (1) bekezdése szerint elkülönítetten kezelt lakásalapból biztosítja.

2018. október 24-én kelt levelében a Hunyadi u. 2-4. Társasház képviselőjétől, Nagy Gyulánétól azt a tájékoztatást kaptuk, hogy a felújítási munkálatok befejeződtek, a műszaki átadás megtörtént. A *mellékelt* levélben részletezésre kerültek a felújításra fordított összegek. A 2017. június 28-án keltezett kérelemben a közös képviselő nem jelezte, hogy az akkor a képviselő-testület által elfogadott és egyösszegben átutalt támogatáson felül további önkormányzati hozzájárulásra lesz szükség.

A futamidő végére a kamatokkal emelt hitelből (melynek fedezete Fundamenta Lakáskassza) az önkormányzatra jutó összeg: 4.903.238,-Ft, melyből átutalásra került 3.890.520,-Ft, így fennmaradt még **1.012.580,-Ft**. A házban lakó sok idős, járásában korlátozott tulajdonos kérésére a ház felújítási alapjából feljáró kapaszkodó készült 190.000,-Ft értékben, melyből az önkormányzati tulajdonra jutó összeg: **31.666,-Ft**.

Összesen az önkormányzat tulajdonra eső része **1.044.246,-Ft**, melyet a Polgári Bank Zrt.-nél vezetett társasházi számlára kérnek átutalni.

A fennmaradó összeg kifizetése esetén a 13634-1/2017-es számú megállapodás 1. és 2. pontjának módosítása szükséges.

A fentiek alapján előterjesztem az alábbi

### **H a t á r o z a t i   j a v a s l a t** –ot:

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 235/2017. (VI. 29.) számú Képviselő-testületi Határozata alapján, a 4080 Hajdúnánás, Hunyadi u. 2-4. szám alatti társasház kérelmét megismerve, melyben az épület külső hőszigetelésének megvalósításáról, a munkálatok befejezéséről, valamint további 1.044.246,-Ft tulajdonosi hozzájárulás megfizetésnek igényéről tájékoztatnak, a Képviselő-testület úgy

határoz, hogy a társasházban lévő 10 db önkormányzati tulajdonú lakásra és 2 db garázsra jutó saját erőt, 1.044.246,-Ft összeget biztosít.

A képviselő-testület a saját erő összegét az önkormányzat 2019. évi költségvetésének a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 62. § (1) bekezdése szerint elkülönítetten kezelt lakásalapról finanszírozza.

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon és felkéri a módosított megállapodás aláírására.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2018. december 20. - a társasház közös képviselőjének tájékoztatására  
2019. január 31. - költségvetésbe való betervezés

Hajdúnánás, 2018. november 21.

**Szólláth Tibor**  
polgármester