

Száma: HAJ/18054-15/2018

Előkészítő: Poór Brigitta vagyonkezelési és
hasznosítási ügyintéző
Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:
Dr. Kiss Imre jegyző

ELŐTERJESZTÉS önkormányzati tulajdonú ingatlanok hasznosításáról

Reszegi Sándor (4080 Hajdúnánás, Bessenyei u. 1. szám) az előterjesztéshez *mellékelt* kérelemmel fordult hivatalunkhoz, melyben az önkormányzat tulajdonát képező külterületi **0110/37 hrsz.-ú, 9049 m²-es alapterületű kivett anyaggödör megnevezésű ingatlant**, valamint a **0110/39 hrsz.-ú, 3739 m²-es alapterületű kivett vízállás megnevezésű ingatlant kívánja megvásárolni**. Kérelmében azzal indokolja vásárlási szándékát, hogy a hajdúnánási 0110/34 és 0110/35 hrsz.-ú „szántó” megnevezésű ingatlanok az ő tulajdonában állnak, amelyek határosak a 0110/37 hrsz.-ú ingatlannal illetve nem messze helyezkedik el a 0110/39 hrsz.-ú ingatlan.

Az ingatlan a 0128-as hrsz.-ú és a 0112/1 hrsz.-ú út mellett található a Temető dűlőnél. A Búzafood Kft. szárítótelepe melletti terület.

Jelenleg a 110/37 és a 110/39 hrsz.-ú területeket önkormányzatunk nem hasznosítja, az önkormányzat korlátozottan forgalomképes vagyonkörének része.

Az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet (a továbbiakban: ÖR) 14. § (1) bekezdése alapján a korlátozottan forgalomképes vagyon körébe tartozó ingatlanok tulajdonjogával történő rendelkezés a képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

Az ÖR. 10. § (3) bekezdése szerint az önkormányzat tulajdonában lévő 1 millió Ft értékhatár feletti vagyontárgyakat csak a képviselő-testület által elfogadott szabályzatban előírt versenytárgyalás útján lehet értékesíteni, a vagyon feletti vagyonkezelés jogát, a vagyon használatát, továbbá a hasznosítás jogát átengedi a legjobb ajánlatot tevő részére. A versenytárgyalást a Hajdúnánási Közös Önkormányzati Hivatal bonyolítja le.

Az ÖR. 10. § (5) bekezdés arról rendelkezik, hogy az önkormányzati vagyonról értékesítés előtt az erre feljogosított társaság, vagy személy által értékbecslést kell készíteni.

Az értékbecslés elkészült, a **0110/37 hrsz.-ú, anyaggödör megnevezésű, Msz-1 övezetű-többségében szántó művelésű területhez sorolt ingatlan meghatározott forgalmi értéke: 2.340.000,-Ft**, a **0110/39 hrsz.-ú, kivett vízállás megnevezésű, Eg övezetű, gazdasági erdőkhöz besorolt ingatlan meghatározott forgalmi értéke: 970.000,-Ft**.

Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy döntsön az ingatlan értékesítés útján történő hasznosítása mellett a fentiek figyelembe vételével.

A fent leírtak alapján előterjesztem az alábbi

HATÁROZATI JAVASLAT-ot:

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 10. § alapján úgy határoz, hogy az önkormányzat tulajdonát képező Hajdúnánás, **0110/37 hrsz.-ú, 9049 m²-es alapterületű kivett anyagödör megnevezésű ingatlant 2.340.000,-Ft**, valamint a **0110/39 hrsz.-ú, 3739 m²-es alapterületű kivett vízállás megnevezésű ingatlant 970.000,-Ft** versenytárgyalásos pályázati eljárás keretében történő értékesítés útján kívánja hasznosítani kiinduló licitár meghatározásával.

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon, valamint felhatalmazza az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2018. december 13.- a pályázati kiírás megjelentetésére
2018. december 28.- az adásvételi szerződés megkötésére.

Hajdúnánás, 2018. november 21.

Szólláth Tibor
polgármester