

Száma: HAJ/18054-4/2018.

**Előkészítők:** Kiss György  
Közgazdasági Iroda irodavezetője,  
Csegöldiné Tóth Erzsébet adóügyi  
csoportvezető

**Az előterjesztés törvényességi  
ellenőrzője:** Dr. Kiss Imre jegyző

## ELŐTERJESZTÉS

### a települési adóról szóló 39/2014. (XI. 28.) Önkormányzati Rendelet módosításáról

A települési adóról szóló 39/2014. (XI. 28.) Önkormányzati Rendelet (továbbiakban: Rendelet) 2015. január 1-i hatálybalépését követően a Hajdúnánási Közös Önkormányzati Hivatal Közgazdasági Irodájának Adóügyi Csoportja kialakította az ügyintézés, ügyfélfogadás eljárási rendjét, amely a települési adóval kapcsolatos teljes eljárást zökkenőmentessé tette.

Rendeletünk a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 1. § (1) bekezdése szerint rögzíti, hogy e törvény felhatalmazása és rendelkezései szerint a települési (községi, városi, fővárosi és kerületi) önkormányzat képviselő-testülete (a továbbiakban: önkormányzat) rendelettel az illetékességi területén helyi adókat (a továbbiakban: adót), valamint települési adót vezethet be.

Jelen Rendelet anyagi jogi normaként meghatározza az adó alanyát, az adó tárgyát, valamint az adófizetési kötelezettség alapját, mértékét és esedékességét.

**A jogalkalmazásunk során az eljárási rendben egy konkrét ügy kapcsán merült fel Rendeletünk módosításának szükségessége.**

A Rendelet 4. § (1) bekezdése értelmében az adókötelezettség a tulajdonjog megszerzését követő év első napján keletkezik. A (2) bekezdés szerint az adókötelezettséget érintő változást a következő év első napjától kell figyelembe venni.

A naptári év egészében az a természetes személy a települési adó alanya, aki az év első napján a földrészlet tulajdonosa. A problémát az az esetkör jelenti, amikor az adó alanya év közben elhalálozik.

A Kúria következetes ítélkezési gyakorlata szerint az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény az örökös, mint mögöttes felelős felelősségének meghatározására vonatkozó különös szabályokat nem tartalmaz, ezért a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) öröklési jogi rendelkezéseinek az alkalmazásaitól nem lehet eltekinteni. A Ptk 7:1. § [Öröklés] alapján „Az ember halálával hagyatéka, mint egész száll az örökösre.” Vagyis az adó alanya teljes naptári évben továbbra is a természetes személy marad, még akkor is ha év közben halálozott el, miközben az adó megfizetésére az örökösök kötelesek az öröklés rendje szerint. Vagyis ebben az esetben elválik egymástól az adó alanya és az adófizetésre kötelezett személy.

Arra tekintettel, hogy a települési adóval kapcsolatos szabályokról az adóval érintett személyek elsősorban a Rendeletből tájékozódnak, az adókötelezettség változását szabályozó 4.§ kiegészítését javaslom az öröklésre vonatkozó szabályokkal.

**ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT** (a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

A jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatásai, különösen:

1. **Társadalmi hatása:** A módosítás az adózóknak csak igen csekély hányadát érinti. Azok, akik örökléssel szerzik meg a termőföld tulajdonjogát, a módosítást követően a rendeletben megismerik a rájuk vonatkozó szabályokat.
2. **Gazdasági hatása:** Nem jelentős.
3. **Költségvetési hatásai:** Nincs
4. **Környezeti következményei:** Közvetlenül nincs.
5. **Egészségi következményei:** Nincs.
6. **Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:** Adminisztrációs teher jelentősen megnő, mivel külön kötelezzük az örökösöket az adó megfizetésére, majd megállapítjuk az adóalanyiségüket.
7. **A jogszabály módosítás szükségessége:** A módosítás egyértelmű iránymutatást ad öröklés esetén az adófizetésre vonatkozóan, így elkerülhető az örökösökkel folytatandó vitánk.
8. **A jogalkotás elmaradásának várható következményei:** Adóelkerülést eredményezhet, mert az örökösök a hagyatékkal járó terhek alól legtöbb esetben ki akarnak bújni.
9. **A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** a feltételek biztosítottak.

A fentiek alapján előterjesztem az alábbi

### **H a t á r o z a t i   j a v a s l a t – o t:**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a települési adóról szóló 39/2014. (XI. 28.) Önkormányzati Rendelet módosításáról szóló ../.... (.. ..) Önkormányzati Rendeletet megalkotja.

Felkéri a jegyzőt, hogy a rendelet kihirdetéséről gondoskodjon.

**Felelős:** Dr. Kiss Imre jegyző

**Határidő:** 2018. november 30.

Hajdúnánás, 2018. november 21.

**Szólláth Tibor**  
polgármester