

Száma: HAJ/16680-14/2018.

Előkészítő: Kulcsár Mária önkormányzati és
vagyonhasznosítási ügyintéző

Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:
Dr. Kiss Imre jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Mádi László (4220 Hajdúböszörmény, Szoboszlói u. 8. szám) kérelméről

Mádi László 4220 Hajdúböszörmény, Szoboszlói u. 8. szám alatti lakos az előterjesztéshez *mellékelt* kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez, melyben kéri a hajdúnánási 0982. helyrajzi számú földrészletből az általa bérelt 28 ha 2924 m² nagyságú **nádas művelési águ területre vonatkozó bérleti szerződésének meghosszabbítását, 1.400.000,- Ft + ÁFA/év ajánlati áron.**

A kérelmezővel 2008. május 15-én kötöttünk először bérleti szerződést a tárgyi ingatlanrészre vonatkozóan 5 éves határozott időtartamra, 2013. május 14. napjáig, akkor bérleti díjként 1.250.000,-Ft+ÁFA/év összeg került meghatározásra. 2013-ban a 245/2013. (V.30.) számú Képviselő-testületi határozat alapján pályázati eljárás keretében 1.400.000,- Ft + ÁFA/év kiinduló licitár meghatározásával 1.710.000.- Ft + ÁFA/év összegért nyerte el további öt évre a terület bérleti jogát, mely 2018. július 15. napján lejárt.

Az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) számú Önkormányzati Rendelet (a továbbiakban: ÖR.) 10. § (1) b) pontja kimondja, hogy a képviselő-testület hatáskörébe tartozik az önkormányzat tulajdonában lévő olyan vagyontárgyak használati, vagy hasznosítási jogának átengedése, amelyek 12 hónapra számított bérleti díja meghaladja az 500 ezer Ft-ot, vagy bérletének időtartama az 1 évet meghaladja, vagy határozatlan idejű.

Az ÖR. 10. § (3) bekezdése alapján az önkormányzat tulajdonában lévő 1 millió Ft értékhatár feletti vagyontárgyakat csak a képviselő-testület által elfogadott szabályzatban előírt versenytárgyalás útján lehet értékesíteni, a vagyon feletti vagyonkezelés jogát, a vagyon használatát, továbbá a hasznosítás jogát átengedni a legjobb ajánlatot tevő részére. A versenytárgyalást a Hajdúnánási Közös Önkormányzati Hivatal bonyolítja le.

A fent leírtak értelmének javaslom a Képviselő-testületnek, hogy a hajdúnánási 0982. helyrajzi számú terület 28 ha 2924 m² területű nádas művelési águ részét pályázati eljárás keretében történő bérbeadás útján hasznosítsa 5 éves határozott időtartamra.

A fent leírtak alapján előterjesztem az alábbi

HATÁROZATI JAVASLAT-ot:

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 10.§-a alapján úgy határoz, hogy az önkormányzat tulajdonát képező hajdúnánási, 0982. helyrajzi számú ingatlan 28 ha 2924 m² területű nádas művelési águ részét pályázati eljárás keretében történő bérbeadás útján kívánja hasznosítani 5 éves határozott időtartamra,-Ft+ÁFA/év kiinduló licitár meghatározásával.

A pályázati felhívást a város honlapján kell megjelentetni a versenytárgyalás napja előtt legalább 15 nappal.

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon, valamint felhatalmazza a bérleti szerződés aláírására.

Felelő: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2018. november 06. – a pályázat megjelentetése
2018. december 04. – a szerződés megkötése

Hajdúnánás, 2018. október 15.

Szólláth Tibor
polgármester