

Száma: HAJ/15671-16/2018.

Előkészítő: Kiss György
Közgazdasági Iroda irodavezetője
**Az előterjesztés törvényességi
ellenőrzője:** Dr. Kiss Imre jegyző

ELŐTERJESZTÉS

önkormányzati tulajdonú ingatlanok nyílászáróinak cseréjéhez forrás biztosítására

A Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft. (4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 22.), mint társasházkezelő, az előterjesztéshez mellékelt kérelmekkel fordult a képviselő-testülethez.

A 70/2018. (III. 29.) számú Képviselő-testületi Határozattal úgy határozott a képviselő-testület, hogy a Kft., mint társasházkezelő kérelmére több társasház köztük az **Ady Endre krt. 31-33-35.** és **Bocskai utca 3-5-7. társasházak épületenergetikai felújításához** kinyilvánította támogatási szándékát. Az önkormányzati tulajdonrészre eső hozzájárulás e társasházakra 124 havi futamidőre összesen 24.365.008 Ft és 24.079.808 Ft keretösszegben lett meghatározva.

A Kft. most azzal a kéréssel fordult a képviselő-testülethez, hogy e két társasház esetén az önkormányzati tulajdonú ingatlanok nyílászárói az épületenergetikai felújítással egyidejűleg legyenek kicserélve, mivel az esetleges későbbi csere veszélyeztetné a homlokzati hőszigetelés garanciáját. A nyílászáró csere költségei becsült árajánlat alapján, gyártói felmérés nélkül a következők szerint alakulnak (Ft):

Ady Endre krt. 31-33-35.	3 840 375
Bocskai utca 3-5-7.	3 016 863
Összesen	6 857 238

A kérelemhez mellékelt árajánlatok megtekinthetőek az Önkormányzat és Igazgatási Irodában.

Az eddigi gyakorlatunk alapján javaslom az önkormányzati tulajdonú ingatlanok nyílászáróinak cseréjét támogatni 6.900.000 Ft keretösszeg biztosításával a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 62. § (1) bekezdése szerint elkülönítetten kezelt lakásalap 2018. évi bevételeinek terhére.

A fentiek alapján előterjesztem az alábbi

Határozati javaslat-ot:

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft. (4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 22.), mint társasházkezelő kérelmére, tekintettel a 70/2018. (III. 29.) számú Képviselő-testületi Határozatra, elhatározza az alábbi társasházakban az önkormányzati tulajdonú ingatlanok nyílászáróinak cseréjét 6.900.000 Ft keretösszeg biztosításával a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 62. § (1) bekezdése szerint elkülönítetten kezelt lakásalap 2018. évi bevételeinek terhére.

Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a Kft. ügyvezető igazgatóját tájékoztassa.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2018. szeptember 30.

Hajdúnánás, 2018. szeptember 18.

Szólláth Tibor
polgármester