

Száma: HAJ/15671-6/2018.

Előkészítő: Dr. Szombati Ágnes önkormányzati és igazgatási irodavezető

Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:
Dr. Kiss Imre jegyző

ELŐTERJESZTÉS
az első lakáshoz jutók támogatásáról szóló
6/2018. (II. 23.) Önkormányzati Rendelet módosításáról

Az első lakáshoz jutók támogatásáról szóló 6/2018. (II. 23.) Önkormányzati Rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2018. július 1-jén napján lépett hatályba.

A Rendelet 4. § (1) bekezdése kimondja, hogy a támogatás Hajdúnánás város közigazgatási területén legalább egy éve állandó bejelentett lakcímmel vagy munkahellyel rendelkező, és a város közigazgatási területén lakást építő vagy vásárló nagykorú kérelmezők részére nyújtható, akiknek **egyike sem töltötte be a kérelem benyújtásának időpontjában a 30. életévét.**

A Képviselő-testülete **22/2018. (II. 22.) számú Határozatával** kinyilvánította azon szándékát, hogy amennyiben a mindenkorai költségvetési rendeletben meghatározott első lakáshoz jutó fiatalok helyi támogatására elkülönített összeg a 2018. évben nem kerül felhasználásra, a rendeletet módosítani kívánja akként, hogy a támogatás a **35. életévet be nem töltött személyek részére is nyújtható legyen.** Felkérte a polgármestert, hogy szükség esetén gondoskodjon a rendelet-tervezet előkészítéséről a képviselő-testület 2018. decemberi ülésére.

	Beérkezés	Kérelmező Kora	Házastárs/élettárs kora	Döntés típusa	Indoka
1	2018.07.02	26	21	Helyt adó	-
2	2018.07.09	29	34	Elutasító	Életkor.
3	2018.07.09	32	31	Elutasító	Életkor.
4	2018.07.13	32	28	Elutasító	Életkor.
5	2018.08.29	27	29	Elutasító	Élettárs nem rendelkezik legalább egy éve állandó bejelentett lakcímmel vagy munkahellyel.
6	2018.08.31	21	20	Táj. kérés előzetes hitelbírálatról	A támogatás a saját erő kiegészítésére szolgál, mellyel nem rendelkeznek a kérelmezők.
7	2018.09.06	24	21	Helyt adó	-
8	2018.09.07	30	21	Elutasító	Életkor.
9	2018.09.10	29	29	Helyt adó	-

A fenti táblázatból látható, hogy 9 beérkezettből **4 kérelem elutasításának indoka** a 30. életév betöltése volt. Az elutasított kérelmek esetében fontos figyelembe venni ugyanakkor azt is, hogy mind a kérelmező, mind a házastársa, élettársa **35. év alatti személy volt.**

A rendelet – az előterjesztéshez *mellékel* – módosítása lehetővé teszi, hogy az első lakáshoz jutók 500.000,- Ft összegű vissza nem térítendő támogatását a 35. év alatti személyek részére is nyújthassa önkormányzatunk.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT (a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

A tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatásai, különösen:

1. **Társadalmi hatásai:** A városban élő, illetve dolgozó fiatalok lakóingatlanhoz jutása könnyebbé válhat. A települési lakosságszám növekedhet azért, hogy a fiatalok nem vándorolnak el, a városunkban munkát vállalók letelepednek és családot alapítanak.
2. **Gazdasági hatásai:** nincsenek.
3. **Költségvetési hatásai:** A költségvetési keret rendelkezésre áll.
4. **Környezeti következményei:** nincsenek.
5. **Egészségi következményei:** nincsenek
6. **Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:** A rendelet különösebb adminisztratív terhet nem eredményez.
7. **A jogszabály megalkotásának szükségessége:** A Képviselő-testület szándéknyilatkozatával egyezően, az első lakáshoz jutók támogatása a 35. év alattiak számára is kérelmezhetővé válik.
8. **A jogalkotás elmaradásának várható következményei:** Az első lakáshoz jutók 500.000,- Ft összegű vissza nem térítendő támogatása kizárólag a 30. év alatti személyek részére marad nyújtható.
9. **A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** a feltételek biztosítottak.

A fentiek alapján javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek *az előterjesztéshez mellékel*t rendelet-tervezet elfogadását

Fentiek alapján előterjesztem az alábbi

H a t á r o z a t i j a v a s l a t – o t:

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az első lakáshoz jutók támogatásáról szóló 6/2018. (II. 23.) Önkormányzati Rendelet módosításáról szóló Önkormányzati Rendeletet megalkotja.

Felkéri a jegyzőt, hogy a rendelet kihirdetéséről gondoskodjon.

Felelős: Dr. Kiss Imre jegyző

Határidő: 2018. szeptember 28.

Hajdúnánás, 2018. szeptember 18.

Szólláth Tibor
polgármester