

Száma: HAJ/11833-6/2019.

Előkészítő: Maginé dr. Csirke Erzsébet aljegyző
Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:
Dr. Kiss Imre jegyző

ELŐTERJESZTÉS
a település tisztaságáról, a közterületek és ingatlanok rendjéről szóló
24/2004. (V. 3.) Önkormányzati Rendelet módosításáról

A képviselő-testület a 18/2013. (V. 31.) Önkormányzati Rendeletével illesztette be a település tisztaságáról, a közterületek és ingatlanok rendjéről szóló 24/2004 (V.3.) Önkormányzati Rendeletbe a kényszerkaszálás jogintézményét. A gyomos ingatlanok rontják a településképet, de ennél fontosabb az allergén gyomnövények visszaszorítása, valamint a gazos, gyomos portákon a rágcsálók elszaporodásának megakadályozása.

A magántulajdonban lévő ingatlanok rendezettségének biztosítására a rendelet 11.§-a a következő szabályokat tartalmazza:

- **Az ingatlan tulajdonosa köteles** az ingatlanán a **fűvet és gyomnövényzetet** április 1. és szeptember 15. közötti időszakban a **30 centiméteres magasság elérését megelőzően rendszeresen levágni.**
- Ha a fű, vagy más gyomnövényzet magassága a 30 cm-es magasságot az ingatlan beépítetlen alapterületének több, mint 50% -án meghaladja, és az ingatlan tulajdonosa a kaszálási, gyommentesítési kötelezettségének az erre **irányuló felhívás kézhezvételét követő nyolc napon belül sem tesz eleget**, az ingatlan tulajdonosát ismételten fel kell szólítani kötelezettsége teljesítésére, egyidejűleg tájékoztatni kell az annak elmaradása esetén alkalmazandó szankciókról.
- Ha az ingatlan tulajdonosa a **második felszólítás kézhezvételét követő 5 napon belül sem tesz eleget kötelezettségének, úgy költségére – közigazgatási bírság kiszabása mellett - a jegyző kényszerkaszálást rendel el.**
- A kényszerkaszálást a Hajdúnánási Közös Önkormányzati Hivatal végzi el, melynek díja 1.600 Ft/fő/óra +ÁFA.

A fenti eljárási szabályok alapján a **közterület-felügyelet ellenőrzi a város ingatlanait**, de a legtöbb esetben állampolgári bejelentést követően indul a hivatalos eljárás. A közterület-felügyelet először postaládába elhelyezett felszólítást hagy az ingatlantulajdonos részére, figyelmeztetve kötelezettségeire. Ezt követi a rendelet szerinti felszólítás.

Az első felszólítást követően (2018-ban 35 db) az állampolgárok jelentős része eleget tesz a felhívásban foglaltaknak. Egy nagyon kicsi százalék, 2018-ban 7 fő, a második felszólítást követően teszi rendbe az ingatlant. Tavaly 4 fő esetében került sor a kényszerkaszálás elrendelésére, melynek végrehajtására végül az ingatlantulajdonosok intézkedésére nem került sor.

Fenti számok, különösen a kényszerkaszálás elrendelések száma, korántsem ad teljes képet a városban található elhanyagolt ingatlanokról. **A rendeletünk szerinti eljárási rend szerint a**

kényszerkaszálásig több esetben nem jutottunk el, mert mire az eljárás végére értünk, késő ősz lett. Nagybán hosszabbítja az eljárást a kézbesítési szabályok betartása, a következő eljárási cselekmény csak akkor fogantatosítható, ha a tulajdonos bizonyítottan átvette a felszólításunkat és a felszólításban meghatározott időszak eredménytelenül telt el.

Amennyiben a tulajdonos a felszólításunkat átvette, további 8 napja van a feladat végrehajtására. Ha nem vette át, ismét csak az első felszólítást kíséreljük meg újból kézbesíteni.

Ha a tulajdonos a felszólítást átvette, de nem teljesít, újabb felszólítást kell küldenünk a rendelet szerint.

Jelenlegi gyakorlat szerint gyakorlatilag egyetlen felszólítás és eredménytelenség 4-6 hetet is igénybe vehet. Ez igen hosszú idő, miközben a településképet az elhanyagolt ingatlanok rontják. Erre tekintettel –felkészülve az idei nyárra- **a rendeletben meghatározott határidők lerövidítését javaslom a testületnek.** Ennek módja a kétszeri felszólítás lecsökkentése egyszeri alkalomra. Ebben az esetben is kétszer kap felhívást az ingatlantulajdonos a kaszálásra, első alkalommal a közterület-felügyelet felhívásával (postaládába iktatás nélkül), majd a következő felszólítás a Hivatalból kerül kiküldésre iktatott ügyiratként tértíves küldeményként.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT (a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§-a alapján)

A tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatása, különösen:

1. **Társadalmi hatása:** A lakosságnak az a része, aki eddig a felszólításokra sem reagált és hagyta az ingatlanát elgazosodni, hamarabb kell, hogy tegyen a település rendezettsége érdekében, amennyiben nem akarja a kényszerkaszálás díját megfizetni.
2. **Gazdasági hatása:** Nincs
3. **Költségvetési hatásai:** Nincs.
4. **Környezeti következményei:** Gyorsabb reagálást eredményeznek a rövidebb határidők, melytől az várható, hogy az eddig elhanyagolt telkek és ingatlanok rendezettebbé válnak.
5. **Egészségi következményei:** Kevesebb allergén gyomnövény szennyezi a város levegőjét.
6. **Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:** Nincs.
7. **Ifjúságra gyakorolt hatása:** nincs.
8. **A jogszabály megalkotásának szükségessége:** Hatékonyabb fellépés szükséges az elhanyagolt ingatlanok tulajdonosaival szemben.
9. **A jogalkotás elmaradásának várható következményei:** A határidők változatlanul hagyása esetén a korábbi évek gyakorlata szerint történik a rendezetlen ingatlanok tulajdonosaival szembeni fellépés, és azok eredményessége sem fog változni.
10. **A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** A Hajdúnánási Közös Önkormányzati Hivatalban a személyi és tárgyi feltételek biztosítottak.

Fentiek alapján előterjesztem az alábbi

H a t á r o z a t i j a v a s l a t -o t:

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotta a település tisztaságáról, a közterületek és ingatlanok rendjéről szóló 24/2004. (V. 03.) Önkormányzati Rendelet módosításáról szóló ../... (... ..) Önkormányzati Rendeletet.

Felkéri a jegyzőt, hogy a rendelet kihirdetéséről gondoskodjon.

Felelős: Dr. Kiss Imre jegyző

Határidő: 2019. május 10.

Hajdúnánás, 2019. április 15.

Szólláth Tibor
polgármester