

Száma: HAJ/11833-10/2019.

**Előkészítő:** Nagy Ildikó önkormányzati és  
vagyonhasznosítási ügyintéző

**Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:**  
Dr. Kiss Imre jegyző

**ELŐTERJESZTÉS**  
**a Versenytárgyalási Szabályzat és Pályázati Szabályzat módosításáról**  
**és egyéges szerkezetbe foglalásáról**

Az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet (a továbbiakban: ÖR.), valamint a 26/2017 (X. 27.) az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló ÖR és a 16/2017. (V. 26.) az önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló ÖR hivatkozik az önkormányzati tulajdonban lévő vagyontárgyakkal történő gazdálkodás szabályainak vonatkozásában a Versenytárgyalási és Pályázati Szabályzatra.

A 2012. márciusában a 130/2012. (III. 29.) számú Képviselő-testületi Határozattal elfogadott Hajdúnánás Városi Önkormányzat **Versenytárgyalási Szabályzat** és a 131/2012. (III. 29.) számú Képviselő-testületi Határozattal elfogadott Hajdúnánás Városi Önkormányzat **Pályázati Szabályzat** rendelkezéseinek **egységesítése**, egyszerűbbé, könnyebben alkalmazhatóbbá tétele érdekében egységes szerkezetbe foglalva, **kiegészítve** az előterjesztés mellékletei között szereplő formában javasolt elfogadni a **Versenyeztetési Szabályzatot**.

**Jelenlegi szabályzatok alapján néhány főbb tényező, amely indokolja a változást:**

- Nem határozza meg kellően a pályázók körét (pl. célszerű kizárni azt, akinek helyi adó tartozása, lejárt kötelezettsége van az Önkormányzat felé)
- Összemosódnak az árverezési és „borítékos pályázat” egyébként eltérő szabályai
- Jelenlegi szabályzatok a beadandó dokumentumokat 3 részre szakítva – pályázat benyújtásakor, versenytárgyalás kezdetekor, elnyert szerződés megkötésének időpontjában – bonyolítják az eljárást. Helyette célszerű már a pályázat benyújtásakor rendelkezni a benyújtandó dokumentumokkal. - Ezek is szétszórtan szerepelnek a jelenlegi szabályzatban.
- Pályázóra vonatkozó, bemutatandó dokumentumok köre hiányosan, szórványosan, nem minden lehetséges ügyfélre vonatkozóan szerepel (pl. magánszemély, egyéni vállalkozó, gazdasági társaság,...stb.)
- Az esetleges tárgyalás lefolytatásának menetét kivételes helyzetekbe belefolyva részletezi.
- Egyes vagyontárgyak esetében nincs kikötve a meghatározott napon belüli szerződéskötési kötelezettség, így akár hetekig-hónapokig elhúzódhat az.

**ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT** (a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

A tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatásai, különösen:

1. **Társadalmi hatásai:** nincsenek.
2. **Gazdasági hatásai:** nincsenek.
3. **Költségvetési hatásai:** nincsenek.
4. **Környezeti következményei:** nincsenek.

5. **Egészségi következményei:** nincsenek.
6. **Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:** kis mértékben növekednek.
7. **A jogszabály megalkotásának szükségessége:** Növekvő versenyeztetési igény miatt tisztább, átlátható versenyeztetési eljárás.
8. **A jogalkotás elmaradásának várható következményei:** Következetesebbé, átláthatóvá válik a folyamat.
9. **A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** a feltételek biztosítottak.

A fentiek alapján előterjesztem az alábbi

### **HATÁROZATI JAVASLAT-ot:**

Hajdúnánási Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Hajdúnánás Városi Önkormányzat Versenyeztetési Szabályzat”-át az előterjesztés melléklete szerint elfogadja.

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2019. május 1.

Hajdúnánás, 2019. április 15.

**Szólláth Tibor**  
polgármester