

Száma: HAJ/6493-13/2019.

Előkészítő: Poór Brigitta vagyonkezelési és
hasznosítási ügyintéző
Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:
Dr. Kiss Imre jegyző

ELŐTERJESZTÉS

**az önkormányzat tulajdonát képező 01117/1 helyrajzi számú, kivett mocsár és szántó
megnevezésű ingatlan pályázati úton történő hasznosításáról**

Javaslatot teszek a Hajdúnánás Városi Önkormányzat 1/1 tulajdoni hányadát képező, külterületi fekvésű, **01117/1 helyrajzi számú**, 17512 m² területű kivett mocsár megnevezésű és 3543 m² területű szántó megnevezésű, **összesen 21055 m² területű ingatlan további hasznosítására**. Az ismertebb nevén „slachta” gödör köztudomásúan szennyvíz elhelyezésére szolgált, jelenleg egy része illegális hulladéklerakóvá vált, hasznosítása nem megoldott.

Az ingatlan a városközponttól déli irányban, attól körülbelül 2,2 kilométerre található. Az ingatlan övezeti megnevezése Gip-1, Ipari gazdasági terület, szabálytalan négyszög alakú, növényzete rendezetlen, nádas, bokros, cserjés. Az ingatlan megközelíthetősége külterületi viszonylatban közepes.

Az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet (a továbbiakban: ÖR) 2. számú melléklete alapján a 01117/1 hrsz.-ú terület az önkormányzat korlátozottan forgalomképes vagyonkörének része, megnevezése hígtrágyakezelő-telep. Önkormányzatunk a területet nem hasznosítja.

Az ÖR) 10. § (3) bekezdése szerint az önkormányzat tulajdonában lévő 1 millió Ft értékhatár feletti vagyontárgyakat csak a képviselő-testület által elfogadott szabályzatban előírt versenytárgyalás útján lehet értékesíteni, a vagyon feletti vagyonkezelés jogát, a vagyon használatát, továbbá a hasznosítás jogát átengedi a legjobb ajánlatot tevő részére. A versenytárgyalást a Hajdúnánási Közös Önkormányzati Hivatal bonyolítja le.

Az ÖR. 10. § (5) bekezdés arról rendelkezik, hogy az önkormányzati vagyonról értékesítés előtt az erre feljogosított társaság, vagy személy által értékbecslést kell készíteni.

Az értékbecslés elkészült, a **01117/1 hrsz.-ú, kivett mocsár és szántó megnevezésű terület, összesen 21055 m² nagyságú ingatlan meghatározott forgalmi értéke: 2.940.000,- Ft+ÁFA.**

Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy döntsön az ingatlan értékesítés útján történő hasznosítása mellett a fentiek figyelembe vételével.

A fent leírtak alapján előterjesztem az alábbi

HATÁROZATI JAVASLAT-ot:

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyronról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 10. § alapján úgy határoz, hogy az önkormányzat tulajdonát képező Hajdúnánás, **01117/1 hrsz.-ú, 21055 m²-es önkormányzati tulajdonú kivett mocsár és szántó megnevezésű ingatlant 2.940.000,- Ft+ÁFA áron, versenytárgyalásos pályázati eljárás keretében történő értékesítés útján kívánja hasznosítani kiinduló licitár meghatározásával.**

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon, valamint felhatalmazza az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2019. március 18.- a pályázati kiírás megjelentetésére
2019. március 31.- az adásvételi szerződés megkötésére.

Hajdúnánás, 2019. február 19.

Szólláth Tibor
polgármester