

Száma: HAJ/6493-17/2019.

**Előkészítő:** Nagy Ildikó önkormányzati és  
vagyonhasznosítási ügyintéző

**Az előterjesztés törvényességi  
ellenőrzője:**

Dr. Kiss Imre jegyző

### ELŐTERJESZTÉS

az önkormányzat tulajdonát képező 3700/3 hrsz és 3700/4 hrsz ingatlan pályázati úton  
történő hasznosításáról

A Hajdúnánás Városi Önkormányzat az elmúlt években több ingatlan tulajdonjogát szerezte meg jó feltételekkel. A kedvező gazdasági környezetnek és előnyös ingatlanpiaci helyzetnek köszönhetően térségünkben megnőtt az érdeklődés az eladó ingatlanok iránt, mely a piaci árak emelkedésében is nyomon követhető.

A megvalósuló fejlesztésekhez önerő biztosítékként szolgálhat a jelen területek és a jövőben értékesítésre kerülő, hasonló területek, ingatlanok vételárából befolyt összeg, így közeljövőben javaslatot teszek egyes ingatlanok értékesítésére.

Jelen előterjesztésben javaslatot teszek a Hajdúnánás Városi Önkormányzat 1/1 tulajdoni hányadát képező, Hajdúnánás, **3700/3 hrsz.-ú, 2427 m<sup>2</sup>-es alapterületű kivett telephely megnevezésű** önkormányzati ingatlan és Hajdúnánás, **3700/4 hrsz.-ú, 1705 m<sup>2</sup>-es alapterületű kivett lakóház, udvar megnevezésű** önkormányzati ingatlan **további hasznosítására.**

Fenti ingatlanok adatai:

	<b>I. 3700/3 hrsz</b>	<b>II. 3700/4 hrsz</b>
Alapterület	2427 m <sup>2</sup>	1705 m <sup>2</sup>
Művelési ág	kivett telephely	kivett lakóház, udvar
Bejegyzés	vezetékjog EON 50m2-re	vezetékjog EON 19m2-re
Közmű ellátottság	közművesítetlen	összközműves
épület	nincs	nincs

**I.** Hrsz 3700/3 ingatlan Hajdúnánás város belterületén található, a városközponttól déli irányban, attól 1,3 km-re. Közelében telephelyek, vasútállomás, illetve lakóingatlanok vannak. A környék infrastrukturális ellátottsága közepes. Az ingatlan közművesítetlen, szabálytalan négyszög alakú.

Az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet (a továbbiakban: ÖR) 10. § (5) bekezdés arról rendelkezik, hogy az önkormányzati vagyonról értékesítés előtt az erre feljogosított társaság, vagy személy által értékbecslést kell készíteni.

Az értékbecslés elkészült, a **3700/3, hrsz kivett telephely, összesen 2427 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan meghatározott forgalmi értéke: 8.260.000,- Ft+Áfa.**

**II.** Hrsz 3700/4 ingatlan Hajdúnánás város belterületén található, a városközponttól déli irányban, attól 1,3 km-re. Közelében telephelyek, vasútállomás, illetve lakóingatlanok vannak. A környék infrastrukturális ellátottsága közepes. Az ingatlan összközműves, szabályos négyszög alakú.

Az ÖR. 10. § (5) bekezdés arról rendelkezik, hogy az önkormányzati vagyonról értékesítés előtt az erre feljogosított társaság, vagy személy által értékbecslést kell készíteni.

Az értékbecslés elkészült, a **3700/4, hrsz kivett lakóház, udvar, összesen 1705 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan meghatározott forgalmi értéke: 6.770.000,- Ft+Áfa.**

Az ÖR 3. számú melléklete alapján a 3700/3 és hrsz 3700/4 hrsz-ú területek az **önkormányzat üzleti vagyonszereinek részei**, Önkormányzatunk a területeket nem hasznosítja.

Az ÖR) 10. § (3) bekezdése szerint az önkormányzat tulajdonában lévő 1 millió Ft értékhatár feletti vagyontárgyakat csak a képviselő-testület által elfogadott szabályzatban előírt versenytárgyalás útján lehet értékesíteni, a vagyon feletti vagyonszerezés jogát, a vagyon használatát, továbbá a hasznosítás jogát átengedi a legjobb ajánlatot tevő részére. A versenytárgyalást a Hajdúnánási Közös Önkormányzati Hivatal bonyolítja le.

Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy döntsön az ingatlan értékesítés útján történő hasznosítása mellett a fentiek figyelembevételével.

A fent leírtak alapján előterjesztem az alábbi

### **HATÁROZATI JAVASLAT-ot:**

**I.** Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 10. § alapján úgy határoz, hogy az önkormányzat tulajdonát képező Hajdúnánás, **3700/3 hrsz.-ú, 2427 m<sup>2</sup>-es alapterületű kivett telephely megnevezésű** önkormányzati ingatlan forgalmi értékét **8.260.000,- Ft+Áfa** értékben jóváhagyja, és nyilvánosan meghirdetett versenytárgyalás útján, ..... kiinduló licitár meghatározásával értékesíteni kívánja azt.

Felkéri a polgármestert, hogy a pályázati felhívás megjelenítéséről és a határozattal kapcsolatos intézkedések megtételéről gondoskodjon.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2019. március 18. - a pályázati kiírás megjelentetésére  
2019. április 12. - az adásvételi szerződés megkötésére.

**II.** Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 10. § alapján úgy határoz, hogy az önkormányzat tulajdonát képező Hajdúnánás, **3700/4 hrsz.-ú, 1705 m<sup>2</sup>-es alapterületű kivett lakóház, udvar megnevezésű** önkormányzati ingatlan forgalmi értékét **6.770.000,- Ft+Áfa** értékben jóváhagyja, és nyilvánosan meghirdetett versenytárgyalás útján, ..... kiinduló licitár meghatározásával értékesíteni kívánja azt.

Felkéri a polgármestert, hogy a pályázati felhívás megjelenítéséről és a határozattal kapcsolatos intézkedések megtételéről gondoskodjon.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2019. március 18. - a pályázati kiírás megjelentetésére  
2019. április 12. - az adásvételi szerződés megkötésére.

Hajdúnánás, 2019. február 19.

**Szólláth Tibor**  
polgármester