

Száma: HAJ/871-11/2019.

**Előkészítő:** Dr. Szombati Ágnes  
önkormányzati és igazgatási irodavezető  
**Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:**  
Dr. Kiss Imre jegyző

**ELŐTERJESZTÉS**  
**a Kőrösi Csoma Sándor Református Gimnázium**  
**(4080 Hajdúnánás, Bocskai utca 29.) kérelméről**

A Kőrösi Csoma Sándor Református Gimnázium – a fenntartójával, a Hajdúnánási Református Egyházközséggel egyeztetett – az előterjesztéshez *mellékelte* kérelmét juttatta el hozzám, mely arra irányul, hogy a gondnoki lakásként használt ingatlan a jövőben **iskolatörténeti gyűjteménynek** adjon helyet, mely méltó módon mutatja be a 362 éves intézmény tárgyi-szellemi örökségét.

**I.**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 105/2016. (IV. 28.) számú Határozatával a **4080 Hajdúnánás, Bocskai u. 29.** ajtószám alatti **41,86 m<sup>2</sup>-es, 1 szobás,** összkomfortos önkormányzati tulajdonú lakás **bérlőkijelölési jogát** 2016. május 1-jétől addig az időpontig, amíg a Kőrösi Csoma Sándor Református Gimnázium (4080 Hajdúnánás, Bocskai utca 29.) fenntartója a Hajdúnánási Református Egyházközség, a **Hajdúnánási Református Egyházközségre (4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 2.) ruházta át.**

Az önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló 16/2017. (V. 26.) önkormányzati rendelet 17. § (6) bekezdése alapján amennyiben a bérlőkijelölési jog jogosultja kiválasztási jogával nem él, azt írásban köteles közölni az önkormányzattal. **Lemondás** esetén lakáspótlási kötelezettség az önkormányzatot nem terheli.

**II.**

Az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet **korlátozottan forgalomképes vagyonra vonatkozó 2. melléklete** az alábbiakat rögzíti:

Srsz.	Hrsz.	Albetét	Ter. (m <sup>2</sup> )	Megnevezés	Megjegyzés
42	<b>4913</b>		5479	<b>Középiskola, benne szolgálati lakás</b>	Bocskai u. 29.

Az **ingatlan-nyilvántartásban** jelenleg a 4080 Hajdúnánás, Bocskai utca 29. szám alatti, 4913 helyrajzi számú ingatlan megnevezése: „**kivett középiskola benne szolgálati lakás**”.

Az ingatlan megnevezését elsőként az ingatlan-nyilvántartásban szükséges átvezetni, majd a későbbiekben a vagyonrendelet jelentősebb módosításával egyidejűleg annak mellékletében is.

**III.**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 268/2015. (VIII. 18.) számú Határozatával – a 116/2015. (IV. 23.) és 233/2015. (VI. 25.) számú Képviselő-testületi Határozatok alapján – a Hajdúnánási Református Egyházközség **ingyenes használatába adta a 4080 Hajdúnánás, Bocskai utca 29.** - a szakképző iskola kivételével - feladatellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyont, melyről 2015. augusztus 28. napján kelt használati szerződés szól.

A használati szerződés 2. pontja alapján az Egyházközség használatába kerültek 2015. szeptember 1-jétől az alábbi ingatlanok/ingatlanrészek:

- a) az 1. mellékletben szereplő hajdúnánási 4913 hrsz-ú, természetben a 4080 Hajdúnánás, Bocskai utca 29. szám alatt található ingatlanból, a 1/a. mellékletben meghatározott, gimnáziumi tanulólétszámmal arányos 2.427 m<sup>2</sup>.

Mindezek okán a **használati szerződés 2. pontjának kiegészítése** szükséges azzal, hogy a 41,86 m<sup>2</sup>-es helyiséget ingyenes használatba adja az önkormányzat a Hajdúnánási Református Egyházközség részére.

A fentiek alapján előterjesztem az alábbi

## **H a t á r o z a t i   j a v a s l a t - o t:**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Hajdúnánási Református Egyházközség (4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 2.) – 4080 Hajdúnánás, Bocskai u. 29. ajtószám alatti 41,86 m<sup>2</sup>-es, 1 szobás, összkomfortos önkormányzati tulajdonú lakás – bérlőkijelölési jogáról való, 2019. január 14. napján beérkezett lemondását tudomásul veszi.

A Képviselő-testület dönt arról, hogy a 4080 Hajdúnánás, Bocskai utca 29. szám alatti, 4913 helyrajzi számú „kivett középiskola benne szolgálati lakás” megnevezésű ingatlan kerüljön „kivett középiskola”-ként átvezetésre az ingatlan-nyilvántartásban.

A Képviselő-testület dönt arról, hogy az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet módosításakor a korlátozottan forgalomképes vagyonra vonatkozó 2. mellékletében a 4080 Hajdúnánás, Bocskai utca 29. szám alatti, 4913 helyrajzi számú ingatlan „kivett középiskola”-ként kerüljön megjelölésre.

A Képviselő-testület dönt arról, hogy a 2015. augusztus 28. napján kelt használati szerződés közös megegyezéssel történő módosítását kezdeményezi az előterjesztéshez mellékelt megállapodás szerint arra vonatkozóan, hogy a 41,86 m<sup>2</sup>-es helyiséget ingyenes használatba adja a Hajdúnánási Református Egyházközség részére iskolatörténeti gyűjtemény, kiállítás létrehozása céljából.

Felkéri a polgármestert, hogy a Képviselő-testület döntéséről a Hajdúnánási Református Egyházközséget (4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 2.) értesítse, gondoskodjon az ingatlan-nyilvántartási kérelem benyújtásáról, továbbá felhatalmazza az előterjesztéshez mellékelt használati szerződést módosító megállapodás aláírására.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2019. február 15. – értesítésre  
2019. február 28. – ingatlan-nyilvántartási átvezetés kérelmezésére  
2019. március 15. – megállapodás megkötésére  
esedékességkor – vagyonrendelet módosítására

Hajdúnánás, 2019. január 23.

**Szólláth Tibor**  
polgármester