

Száma: HAJ/871-14/2019

Előkészítő: Poór Brigitta vagyonekezelési és hasznosítási
ügyintéző
Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:
Dr. Kiss Imre jegyző

ELŐTERJESZTÉS
a Baptista Tevékeny Szeretet Misszió Tevékeny Gondozási Szolgálat
(4080 Hajdúnánás, Dorogi u. 51. szám) kérelméről

A Baptista Tevékeny Szeretet Misszió Tevékeny Gondozási Szolgálat (4080 Hajdúnánás, Dorogi u. 51. szám) intézményvezetője, German Gabriella azzal a kéréssel fordult - mellékletként csatolva - a képviselő-testülethez, hogy az önkormányzati tulajdonban lévő, 3527 helyrajzi számú, természetben a 4080 Hajdúnánás, Kisfaludy u. 15. szám alatti ingatlanon 2 db irodahelyiségének használatát engedélyezni szíveskedjen. A kérelmező szolgáltatása a házi segítségnyújtás és szociális étkeztetés. A helyiségek bérletét határozatlan időre kéri.

Az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet (a továbbiakban: Ör.) 10. § (1) bekezdésének b) ba) pontja alapján a képviselő-testület hatáskörébe tartozik az önkormányzat tulajdonában lévő olyan vagyontárgyak használati, vagy hasznosítási jogának átengedése, meghosszabbítása, amelyek 12 hónapra számított bérleti díja meghaladja az 500 ezer Ft-ot.

Az Ör. 10. § (3) bekezdése arról rendelkezik, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő 1 millió Ft értékhatár feletti vagyontárgyakat csak képviselő-testület által elfogadott szabályzatban előírt versenytárgyalás útján lehet értékesíteni, a vagyon feletti vagyonekezelés jogát, a vagyon használatát, továbbá a hasznosítás jogát átengedni a legjobb ajánlatot tevő részére. A versenytárgyalást a Hajdúnánási Közös Önkormányzati Hivatal bonyolítja le.

A Baptista Tevékeny Szeretet Misszió Tevékeny Gondozási Szolgálat leghamarabb 2019. február 11. napjától kezdhetné az ingatlanon szolgáltatásainak nyújtását.

A házi segítségnyújtás és szociális étkeztetés szolgáltatások mielőbbi áthelyezése a Kisfaludy u. 15. szám alatti helyiségekbe az önkormányzat számára legalább annyira fontos, mint a kérelmező számára, mert a Dorogi u. 51. szám alatt így szabadabbá váló helyiségekben valósulna meg az önkormányzatunk által nyújtandó szociális alapszolgáltatásként a fogyatékosok nappali ellátása.

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Versenytárgyalási Szabályzata XI. pontja alapján az önkormányzati vagyon Vagyonrendelet szerinti elidegenítése, használati, hasznosítási jog átengedése során az I-X. pontokban leírtakat az alábbi eltérésekkel kell alkalmazni:

- a) *Abban az esetben, ha az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan elidegenítését, használati, hasznosítási jogának átengedését a város különös méltánylást érdemlő érdekei indokolják, a versenytárgyalási hirdetményt a Hajdúnánási Újságban nem kell megjelentetni, és a versenytárgyalási hirdetményt a versenytárgyalás napja előtt 5 nappal kell a város honlapján megjelentetni, valamint a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláira kifüggeszteni.*
- b) *Ilyen különös méltánylást érdemlő érdek a foglalkoztatást jelentősen elősegítő, vagy jelentős lakossági, idegenforgalmi szolgáltatást biztosító beruházás céljára történő ingatlanhasznosítás.*

A fentiekben leírtak alapján javaslom a Képviselő-testületnek, hogy a 4080 Hajdúnánás, Kisfaludy u. 15. szám alatti épület 2 helyiségét versenytárgyalásos pályázati eljárás keretében történő bérbeadásra hirdesse meg határozatlan időtartamra.

A fent leírtak alapján előterjesztem az alábbi

HATÁROZATI JAVASLAT-ot:

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 10. § alapján úgy határoz, hogy az önkormányzat tulajdonát képező 4080 Hajdúnánás, Kisfaludy utca 15. szám alatti ingatlan 29 m² és 21,69 m² alapterületű helyiségeit versenytárgyalásos pályázati eljárás keretében történő bérbeadás útján kívánja hasznosítani határozatlan időtartamra bruttó 60.000,- Ft/hó (rezsiköltséggel) kiinduló licitár meghatározásával, úgy, hogy Hajdúnánás Városi Önkormányzat Versenytárgyalási Szabályzata XI. fejezetének megfelelően a versenytárgyalási hirdetményt a versenytárgyalás napja előtt 5 nappal kell a város honlapján megjelentetni, valamint a Hajdúnánási Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtáblájára kifüggeszteni.

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon, valamint felhatalmazza a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2019. február 15.

Hajdúnánás, 2019. január 23.

Szólláth Tibor
polgármester