

Száma: HAJ/871-17/2019.

Előkészítő: Poór Brigitta önkormányzati és
vagyonhasznosítási ügyintéző
Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:
Dr. Kiss Imre jegyző

ELŐTERJESZTÉS
4080 Hajdúnánás, Mártírok útja 14. szám alatti
önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítéséről

Hajdúnánás Városi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a 2814 helyrajzi számú, természetben a 4080 Hajdúnánás, Mártírok útja 14. szám alatti, kivett ipartelep megnevezésű, 7261 m² alapterületű ingatlan. Az ingatlan **2010-ben vásárolta meg az önkormányzat nettó 222.880.000,-Ft összegért.**

Az ingatlanárak emelkedését kihasználva javasolt az értékesítés, ezáltal az önkormányzati vagyronról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet (a továbbiakban: ÖR.) 10. § (5) bekezdésének megfelelően felkértük a Kulcsár Betéti Társaságot (4031 Debrecen, Bojtorján u. 3.) a szakértői vélemény elkészítésére, mely az előterjesztés *mellékletét* képezi.

Az ingatlanon egy 4 épületrészből álló épületegyüttes található (üzemi épület, szociális épület, üzemcsarnok I., üzemcsarnok II.). Az üzem épület jelenleg bérbe van adva. A földszinten bútorbolt, az emeleten használt cikk és bútor kereskedés folyik. Szintenként a vizesblokk ki van építve, de teljeskörű felújítást igényelnek. A szociális épület jelenleg üresen áll. A vizesblokk szintén használhatatlan, korszerűsítést igényel. A lapostető több helyen beázik. Az üzemcsarnok I. (új üzem) földszintje jelenleg burkolatgyártó üzemként működik. Az üzemcsarnok II. épületrészen varroda üzemel.

A szakértő az ingatlan **forgalmi értékét üres**, használatba-vehető és tehermentes állapotban **nettó 296.165.000,-** forintban állapította meg.

Az ÖR. 10. § (3) bekezdése szerint az önkormányzat tulajdonában lévő 1 millió Ft értékhatár feletti vagyontárgyakat csak a képviselő-testület által elfogadott szabályzatban előírt versenytárgyalás útján lehet értékesíteni, a vagyon feletti vagyonkezelés jogát, a vagyon használatát, továbbá a hasznosítás jogát átengedni a legjobb ajánlatot tevő részére. A versenytárgyalást a Hajdúnánási Közös Önkormányzati Hivatal bonyolítja le.

A fent leírtak alapján előterjesztem az alábbi

HATÁROZATI JAVASLAT-ot:

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyronról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 10. § alapján úgy határoz, hogy a Hajdúnánás 2814 helyrajzi számú, természetben a 4080 Hajdúnánás, Mártírok útja 14. szám alatti 7261 m² alapterületű kivett ipartelep megnevezésű ingatlant **versenytárgyalásos pályázati eljárás keretében történő értékesítés útján kívánja hasznosítani, nettó 296.165.000,-Ft kiinduló licitár** meghatározásával.

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon, valamint felhatalmazza az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2019. február 28.

Hajdúnánás, 2019. január 23.

Szólláth Tibor
polgármester