

Száma: HAJ/871-18/2019.

Előkészítő: Poór Brigitta vagyongazdálkodási és hasznosítási
ügyintéző

Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:
Dr. Kiss Imre jegyző

ELŐTERJESZTÉS

a 4080 Hajdúnánás, Mártírok u. 7. 1. ajtószám alatti garázs további hasznosításáról

A Hajdúnánás Városi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező 2832/4/A/31 helyrajzi számú, természetben a **4080 Hajdúnánás, Mártírok u. 7. 1. ajtószám alatti, 19 m² alapterületű garázs megnevezésű ingatlan üresen áll**, így szükséges az ingatlan további hasznosításának rendezése.

Az önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló 16/2017. (V. 26.) Önkormányzati Rendelet 44. §-a rendelkezik a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról az alábbiak szerint:

- (1) A bérbeadó üres, nem lakás céljára szolgáló helyiséget csak pályázati eljárás lefolytatása után adhat bérbe.
- (2) A bérbeadó az üres, vagy megüresedett önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiségekre csak határozott időre szóló bérleti szerződést köthet.
- (3) A határozott időre szóló bérleti szerződés legfeljebb 5 évi időtartamra szólhat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat versenytárgyalási szabályzata I. 3.) pontja alapján a versenytárgyalási hirdetményt legalább a város honlapján kell megjelentetni a versenytárgyalás napja előtt legalább 15 nappal.

A garázsok bérleti díját a képviselő-testület az 57/2008. (II. 14.) számú Képviselő-testületi Határozatával 500,- Ft/m²/hó + ÁFA összegben határozta meg.

Javaslom a képviselő-testületnek, hogy a 4080 Hajdúnánás, Mártírok u. 7. 1. ajtószám alatti garázst versenytárgyalásos pályázati eljárás keretében történő bérbeadás útján hasznosítsa tovább.

A fent leírtak alapján előterjesztem az alábbi

HATÁROZATI JAVASLAT-ot:

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló 16/2017. (V. 26.) Önkormányzati Rendelet 44. § -a alapján úgy határoz, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő 4080 Hajdúnánás, Mártírok u. 7. 1. ajtószám alatti, 19 m² alapterületű garázst versenytárgyalásos pályázati eljárás keretében történő bérbeadás útján kívánja hasznosítani 5 éves határozott időtartamra 500,- Ft+ÁFA/m²/hó kiinduló licitár meghatározásával.

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2019. február 15.

Hajdúnánás, 2019. január 23.

Szólláth Tibor
polgármester