

Száma: HAJ/871-8/2019.

Előkészítő: Dr. Szombati Ágnes
önkormányzati és igazgatási irodavezető
Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:
Dr. Kiss Imre jegyző

ELŐTERJESZTÉS
a Berettyóújfalui Szakképzési Centrummal (4100 Berettyóújfalu, Eötvös utca 1. szám)
megkötendő vagyonkezelési szerződésről

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 146/2013. (III. 28.) számú Képviselő-testületi Határozatával döntött arról, hogy a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ (a továbbiakban: KLIK) ingyenes vagyonkezelésébe kerülő, az Önkormányzat tulajdonában lévő Kőrösi Csoma Sándor Gimnázium, Szakközép-, Szakképző Iskola és Kollégium (Hajdúnánás, Bocskai utca 29.) köznevelési intézménynek

a szakképzésről szóló 2011. évi CLXXXVII. törvény 5. § (1)-(4) bekezdései szerinti **szakképző iskolai feladatellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyon** - ideértve a taneszközöket, továbbá az intézményben lévő egyéb eszközöket, felszereléseket - ingyenes vagyonkezelésére vonatkozóan vagyonkezelési szerződést köt.

A **KLIK Debreceni Tankerülete** az illetékességébe tartozó **szakképző intézmények** többségét **2015. július 1-jei hatállyal** a szakképzésért és felnőttképzésért felelős **miniszternek adta át** a szakképzésről szóló 2011. évi CLXXXVII. törvény 92/B. §-a alapján.

A KLIK fenntartásában működő egyes szakképzési feladatot ellátó köznevelési intézmények fenntartóváltásával összefüggő intézkedésekről szóló 120/2015. (V.21.) Korm. rendelet a megosztásra kerülő többcélú köznevelési intézményekről szóló 4. melléklete az alábbiakat rögzíti:

Sorszám	Megye	Település	OM	Az intézmény megnevezése	Feladatellátási hely címe	Székhely (SZ)/ Tagintézmény (TI)/ Telephely (TH)	Feladatellátási hely KIR sorszáma	Fenntartó 2015. július 1-jétől
176.	Hajdú-Bihar	Hajdúnánás	031209	Kőrösi Csoma Sándor Gimnázium, Szakközépiszkola, és Szakiskola és Kollégium	4080 Hajdúnánás, Bocskai utca 29.	SZ	001	NGM
177.	Hajdú-Bihar	Hajdúnánás	031209	Kőrösi Csoma Sándor Gimnázium, Szakközépiszkola, és Szakiskola és Kollégium	4080 Hajdúnánás, Baross utca 11.	TH	001	NGM

A KLIK Debreceni Tankerületének igazgatója, Pappné Gyulai Katalin 2015. június 22-én kelt levelével **2015. június 30. napi hatállyal felmondta azon szerződéseket**, amelyekkel a szakképzési feladatellátáshoz 2013. január 01. nappal vagyonkezelésbe vette az önkormányzat tulajdonában álló ingó és ingatlan vagyont a KLIK fenntartásában működő egyes szakképző intézmények átadásáról, valamint egyes kormányrendeleteknek a szakképzés intézményrendszerének átalakításával összefüggő módosításáról szóló 146/2015. (VI. 12.) Korm. rendelet 1. számú melléklet IV. 12.2 pont alapján az **alábbi intézmények és feladatellátási helyek vonatkozásában:**

1. Kőrösi Csoma Sándor Gimnázium, Szakközépiszkola, és Szakiskola és Kollégium (OM 031209) 4080 Hajdúnánás, Bocskai utca 29.
2. Kőrösi Csoma Sándor Gimnázium, Szakközépiszkola, és Szakiskola és Kollégium (OM 031209) 4080 Hajdúnánás, Baross utca 11.

Az alábbi feladatellátási helyre vonatkozó **használati szerződést** pedig a köznevelési feladatot ellátó egyes önkormányzati fenntartású intézmények állami fenntartásba vételéről szóló 2012. évi CLXXXVIII. törvény 8. § (1) bekezdése alapján mondták fel:

1. Kőrösi Csoma Sándor Gimnázium, Szakközépiszkola, és Szakiskola és Kollégium (OM 031209) 4080 Hajdúnánás, Irányi utca 3.

A *nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény* (a továbbiakban: Nktv.) 74. § (4) bekezdése alapján a tankerületi központ által fenntartott köznevelési intézmény és a **szakképzési centrum feladatainak ellátását szolgáló, települési önkormányzati tulajdonú ingatlan és ingó vagyonra** vonatkozóan a tankerületi központot és a **szakképzési centrumot ingyenes vagyongazdálkodási jog illeti meg mindaddig**, amíg a köznevelési közfeladat a tankerületi központ vagy a szakképzési centrum részéről történő ellátása az adott **ingatlanban meg nem szűnik**. A tankerületi központ, valamint a szakképzési centrum ingyenes vagyongazdálkodási jogának fennállása alatt a köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyont a települési önkormányzat nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, bérbe nem adhatja. A tankerületi központ által a köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló ingatlanvagyon bérbeadásához szükség van az érintett köznevelési intézmény vezetőjének előzetes véleményére.

Az Nktv. 76. §-a kimondja: „A tankerületi központ, valamint a **szakképzési centrum fenntartója együttműködik** a települési önkormányzattal a helyi közösségi és kulturális élet feltételeinek biztosítása érdekében oly módon, hogy a **vagyongazdálkodásában lévő önkormányzati tulajdonú ingatlan használatát tanítási időn kívül** és a pedagógiai programban, továbbá egyéb jogszabályban meghatározott feladatok végrehajtásának biztosítása mellett **külön megállapodás alapján ingyenesen biztosítja a tulajdonos települési önkormányzat számára**. A megállapodás megkötéséhez szükség van az érintett köznevelési intézmény vezetőjének előzetes véleményére.”

A **Berettyóújfalui Szakképzési Centrum** (székhelye: 4100 Berettyóújfalu, Eötvös utca 1.; képviseletében: Pelyhéné Bartha Irén főigazgató) 2019. január 15. napján az előterjesztéshez *mellékelt vagyongazdálkodási szerződés-tervezet* küldte meg. A vagyongazdálkodási szerződés késedelmes megmeggküldésnek oka a Centrum működési körében merült fel, azonban az átmeneti időszakban a működési költségek viselését megállapodás rendezte.

A vagyongazdálkodási szerződés **30. pontja** kifejezetten rendelkezik arról, hogy a megállapodás a valamennyi Fél általi aláírás napján lép hatályba, azzal, hogy az a Felek között **2015. július 1. napja óta fennálló jogi helyzet rendezésére is irányul**. Tekintettel arra, hogy a Centrum a Sztv. 92/B. § (4) bekezdése alapján 2015. július 1. napjától az 1. pontban körülírt vagyon **törvényben kijelölt vagyongazdálkodója**, Felek a jelen megállapodásban foglalt rendelkezéseket **2015. július 1. napjától a jelen szerződés hatályba lépéséig keletkezett jogaikra és kötelezettségeikre és az azzal kapcsolatos egymással szembeni követeléseikre is alkalmazni rendelik**. A szerződés megszűnik, ha az állami köznevelési feladat ellátása a körülírt ingatlanban megszűnik.

Fentiek alapján előterjesztem az alábbi

H a t á r o z a t i j a v a s l a t – o t:

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a *nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 74. § (4) bekezdése alapján ingyenes vagyongazdálkodásba adja* – a Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatal (1089 Budapest, Kálvária tér 7.) középírányítása alatt álló – Berettyóújfalui Szakképzési Centrum (székhelye: 4100 Berettyóújfalu, Eötvös utca 1.; képviseletében: Pelyhéné Bartha Irén főigazgató) részére a **Berettyóújfalui Szakképzési Centrum Csiha Győző Szakgimnáziuma és Szakközépiskolája** (4080 Hajdúnánás, Baross u. 11.) köznevelési intézménynek a **szakképző iskolai feladatellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyont** – ideértve a taneszközöket, továbbá az intézményben lévő egyéb eszközöket, felszereléseket – az *előterjesztéshez mellékelt* vagyongazdálkodási szerződésben meghatározott feltételek szerint.

Felkéri a polgármestert, hogy a Berettyóújfalui Szakképzési Centrum (4100 Berettyóújfalu, Eötvös utca 1.) főigazgatójának értesítéséről gondoskodjon, valamint felhatalmazza a vagyongazdálkodási szerződés aláírására.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2019. február 28. - a vagyongazdálkodási szerződés aláírására, értesítésre

Hajdúnánás, 2019. január 23.

Szólláth Tibor
polgármester