

Száma: HAJ/17911-3/2019.

**Előkészítők:** Varga-Magi Boglárka  
csoportvezető/Marosán Andrea megbízott  
főépítész

**Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:**  
Dr. Kiss Imre jegyző

### ELŐTERJESZTÉS

#### Hajdúnánás Város településképeinek védelméről szóló 13/2018. (VI. 29.) Önkormányzati Rendelet módosításáról

Hajdúnánás Város településképeinek védelméről szóló 13/2018. (VI.29.) Önkormányzati Rendelete (a továbbiakban: településképi rendelet) 2018. július 30. napján lépett hatályba.

A településképi rendelet megalkotásának célja többek között az volt, hogy a város településképe és történelme szempontjából meghatározó, hagyományt őrző, sajátos megjelenésű építészeti örökségének, a településképet meghatározó értékű elemeinek a védelme, jellegzetes karakterének a jövő nemzedékei számára megóvásra kerüljön. E védelmet a településképi rendelet a helyi területi és egyedi védelem megállapításával, a településképi szempontból meghatározó területek meghatározásával, a rögzített településképi követelmények betartatásával és a településképi-érvényesítési eszközök szabályozásával biztosítja.

Jelen előterjesztés tárgya a településképi rendelet módosítása, amely a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztályának (továbbiakban: Főosztály) a HB/11-TÖRV/00517-1/2019 ügyiratszámú szakmai segítségnyújtás tárgyú levele miatt vált szükségessé.

A Főosztály a törvényességi felügyeleti körében eljárva a város településképi rendeletét vizsgálta meg. **A Főosztály vizsgálata során hét pontban tett észrevételt, melynek többsége magasabb szintű jogszabályban bekövetkezett változások átvezetéséről szól.** A településképi rendelet módosítását a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészevel is leegyeztettük, így kerültek még bele egyéb, szakmai tárgyú módosítások is.

A településképi rendelet módosítása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 43/A § előírása alapján a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális egyeztető felületre 2019. június 05-én feltöltésre került, az érdekelt államigazgatási szervek véleményezése céljából. A megkeresett államigazgatási szervek közül a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze és a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal örökségvédelmi hatáskörében eljáró Járási Hivatala válaszolt. Szakmai véleményük beépül a településképi rendelet módosításába.

A módosítást továbbá a Hajdúnánás városi fejlesztéseket megalapozó dokumentumok partnerségi egyeztetési eljárásának szabályairól szóló 11/2017. (III. 31.) önkormányzati rendelet 2. §-a értelmében a társadalmi véleményezési eljárás keretén belül meghirdettük a város honlapján, kifüggesztettük, hogy a Hivatal hirdetőtábláján, lakossági fórumot tartunk 2019. június 26-án 15.00-kor. A lakossági fórumról jegyzőkönyv és jelenléti ív készül. A lakossági fórum észrevételeit, véleményeit a képviselő-testület ülésén ismertetni fogom.

**ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT** (a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§-a alapján):

A tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatása, különösen:

1. **Társadalmi hatása:** A településképi rendelet módosítása új előírásokat nem tartalmaz a lakosság és a városban működő jogi személyek részére, így társadalmi hatása nincs.
2. **Gazdasági hatása:** Nincs.
3. **Költségvetési hatása:** Nincs.
4. **Környezeti következménye:** Változatlan, a rendeletben foglaltak következetes betartása továbbra is egységes, szép, harmonikus városképet eredményez.
5. **Egészségi következménye:** Nincs.
6. **Ifjúságra gyakorolt hatása:** Nincs.
7. **Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:** A rendelet módosítása nem növeli a hivatali adminisztrációs terheket.
8. **A jogszabály megalkotásának szükségessége:** A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztályának a szakmai segítségnyújtás tárgyú levele miatt vált szükségessé.
9. **A jogalkotás elmaradásának várható következményei:** A jogalkotás elmaradása a Kormányhivatal törvényességi felhívását vonhat maga után.
10. **A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** Rendelkezésre állnak.

Fentiek alapján előterjesztem az alábbi

**H a t á r o z a t i j a v a s l a t - o t:**

Hajdúnánási Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Hajdúnánás Város településképi védelméről szóló 13/2018. (VI. 29.) számú Önkormányzati Rendelet módosításáról szóló.../... (...) Önkormányzati Rendeletét megalkotja.

Felkéri a jegyzőt, hogy a rendelet kihirdetéséről gondoskodjon.

**Felelős:** Dr. Kiss Imre jegyző

**Határidő:** 2019. június 28.

Hajdúnánás, 2019. június 19.

**Szólláth Tibor**  
polgármester