

Száma: HAJ/17911-6/2019.

Előkészítő: Kónya Brigitta vagyonscsoport vezető

Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:

Dr. Kiss Imre jegyző

ELŐTERJESZTÉS

a Nemzeti Földalapkezelő Szervezettel (1149 Budapest, Bosnyák tér 5. szám) megbízási szerződés megkötéséről

A Magyar Állam képviselőjében eljáró Nemzeti Földalapkezelő Szervezet (1149 Budapest, Bosnyák tér 5. szám) és Hajdúnánás Város Önkormányzat között először 2013. áprilisában jött létre vagyonkezelési szerződés a Magyar Állam tulajdonában lévő 01090/26, 0565/13, 0565/14 és 0565/15 helyrajzi számú termőföldek vonatkozásában, majd 2014. májusában a 0146/4 és 0427/10 helyrajzi számú ingatlanokra vonatkozóan is vagyonkezelési szerződés került megkötésre.

A szerződések értelmében az önkormányzat 5 évig a mezőgazdasági közfoglalkoztatási program végrehajtása céljából térítésmentesen használhatta az ingatlanokat. A szerződések időtartama azonban lejárt, így 2018-ban kérelemmel fordultunk a Nemzeti Földalapkezelő Szervezethez (a továbbiakban: NFA) a szerződések újbóli megkötése érdekében, így meghirdetésre került a 2018. évben lejárt szerződésben szereplő 4 ingatlan az NFA által. A felhívásra benyújtottuk pályázatunkat, mely az NFA tájékoztatása szerint támogatható, a szerződéskötés azonban csak kormányhatározat meghozatala alapján történhet meg, így addig felajánlották a termőföldek megbízási jogviszonyban történő hasznosítását.

A megbízási szerződéssel vállalni kell 1350,-Ft/AK/év díj megfizetését, ami a jelenlegi esetben az alábbi költségeket jelenti önkormányzatunk számára:

HRSZ.	AK érték	Éves díj (Ft)
01090/26	69,39	93 677
0565/13	8,33	11 246
0565/14	11,66	15 741
0565/15	11,66	15 741
0146/4	42,20	56 970
0427/10	29,99	40 487
ÖSSZESEN	173,23	233 861

Mivel a vagyonkezelési szerződés megkötését 2019. második felére ígérte az NFA, így várhatóan ezen költség sem teljes egészében terheli majd az önkormányzat költségvetését. A megbízási szerződés megkötésével pedig az ezekre a földekre járó területalapú támogatás összege jelentősen meghaladja majd a fizetendő díjat.

A fentiek alapján előterjesztem az alábbi

Határozati javaslat – ot:

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy megbízási szerződést köt a Magyar Állam képviselőjében eljáró Nemzeti Földalapkezelő Szervezettel (1149 Budapest, Bosnyák tér 5. szám) a Magyar Állam tulajdonát képező, alábbiakban körülírt hajdúnánási ingatlanokra vonatkozóan:

HRSZ.	Művelési ág	Terület (ha.m²)	AK érték
01090/26	szántó	2,5750	69,39
0565/13	szántó	0,3738	8,33
0565/14	szántó	0,5198	11,66
0565/15	szántó	0,5164	11,66
0146/4 a	szántó	1,3538	40,95
0146/4 b	rét	0,0799	1,25
0427/10	szántó	1,1855	29,99

A Képviselő-testület a szerződés megkötésével a használat ellentételezéseként vállalja 1350,- Ft/AK/év mértékű díj megfizetését.

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon, valamint felhatalmazza a megbízási szerződés aláírására.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2019. augusztus 31.

Hajdúnánás, 2019. június 19.

Szólláth Tibor
polgármester