

Száma: HAJ/15986-11/2019.

Előkészítő: Poór Brigitta vagyongazdálkodási és
hasznosítási ügyintéző

Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:
Dr. Kiss Imre jegyző

ELŐTERJESZTÉS

a 4080 Hajdúnánás, Mártírok útja 14. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan helyiségbérleti szerződésének meghosszabbításáról

Pásztor Tibor és Pásztorné Oláh Krisztina egyéni vállalkozók (4080 Hajdúnánás, Mártírok útja 14.) a *mellékelt* kérelmekkel fordultak önkormányzatunkhoz, miszerint szeretnék kérni a 2814 helyrajzi számú, természetben a 4080 Hajdúnánás, Mártírok útja 14. szám alatti ingatlan vonatkozásában a Hajdúnánás Városi Önkormányzat és a kérelmezők között megkötött HAJ/10401-3/2019 és HAJ/10401-4/2019. iktatószámú **helyiségbérleti szerződések további meghosszabbítását 3 éves időtartamra.**

A jelenlegi helyiségbérleti szerződések 2018. június 25. napjától 2019. május 31. napjáig érvényes. Az ingatlan bérelt terület nagysága 543,92 m² + 543,92 m², összesen 1087,84 m², ahol egyéb bútor, lakberendezési tárgy, használt bútor kiskereskedelme folyik.

A Szerződő Felek megállapodása alapján a jelenlegi bérleti díj 150.000-150.000,-Ft/hó+Áfa.

Az önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló 16/2017. (V. 26.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: ÖR.) 44. § (6) bekezdése alapján a bérleti díj minden évben a Központi Statisztikai Hivatal által a tárgyévvel megelőző naptéri év vonatkozásában – a közzétételét követő hónaptól – az átlagos fogyasztói árindex mértékének megfelelően növekszik, melynek mértéke 2018-ban 2,8%, így **a bérleti díj mértéke 2019. június 1. napjától 154.200-154.200,-Ft/hó+Áfa összegre módosul.** Az ÖR. 44. § (5) bekezdése alapján a határozott idejű bérleti szerződést egy alkalommal, legfeljebb 3 évvel hosszabbítható meg, amely a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

Javasolom a Képviselő-testületnek, hogy döntsön a helyiségbérleti szerződések meghosszabbítása mellett a bérleti díjak megfizetésének változtatásával, illetve a korábbi feltételek megtartásával.

Fentiek alapján előterjesztem az alábbi

H a t á r o z a t i j a v a s l a t - o t:

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló 16/2017. (V. 26.) önkormányzati rendelet 44. § (5) bekezdése alapján úgy határoz, hogy Pásztor Tiborral és Pásztorné Oláh Krisztinával (4080 Hajdúnánás, Mártírok útja 14.) fennálló bérleti jogviszonyt, az önkormányzati tulajdonban lévő 2814 helyrajzi számú, természetben a 4080 Hajdúnánás, Mártírok útja 14. szám alatt található ingatlan 543,92 m² + 543,92 m², összesen 1087,84 m² nagyságú területére vonatkozóan 154.200-154.200,-Ft / hó + Áfa bérleti díj meghatározásával, **2019. június 01. napjától 2022. május 31. napjáig határozott időre meghosszabbítja.**

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon, valamint felhatalmazza a helyiségbérleti szerződés meghosszabbítás aláírására.

Felölős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2019. május 31.

Hajdúnánás, 2019. május 20.

Szólláth Tibor
polgármester