

Száma: HAJ/9444-11/2019.

Előkészítők: Varga-Magi Boglárka
csoportvezető, Marosán Andrea megbízott
főépítész
Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:
Dr. Kiss Imre jegyző

ELŐTERJESZTÉS Hajdúnánás város településfejlesztési koncepció jóváhagyásáról

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 74/2017. (III. 30.) számú Képviselő-testületi Határozattal döntött arról, hogy - jogszabályi kötelezettségnek eleget téve - a település teljes közigazgatási területére új településfejlesztési koncepciót és településrendezési eszközöket (településszerkezeti terv és leírása, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv) készített.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv. 2. §, 27., 29. pontja szerint a településfejlesztési koncepció (továbbiakban: Koncepció) a település környezeti, társadalmi, gazdasági adottságaira alapozó, a település egészére készített, a változások irányait és a fejlesztési célokat hosszú távra meghatározó dokumentum.

A Koncepciót a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet), valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) vonatkozó hatályos rendelkezései alapján kell elkészíteni.

A Koncepció elkészült tervezetét a Korm. rendelet 29.§-29/A. §-a és a Hajdúnánás városi fejlesztéseket megalapozó partnerségi egyeztetés eljárásának szabályairól szóló 11/2017. (III. 31.) önkormányzati rendelet rendelkezései szerint partnerségi egyeztetésre, valamint a Korm. rendelet 30.§-ban előírtaknak megfelelően államigazgatási, önkormányzati véleményezésre bocsájtottuk.

2017. május 24.-én és 2018. december 05.-én lakossági fórum megtartására került sor, amelyen a lakosságot előzetesen tájékoztattuk, illetve a már elkészült Koncepció anyagát munkaközi tájékoztatás keretén belül bemutattuk. **A Képviselő-testület a 10/2019. (I. 31.) számú Képviselő-testületi Határozattal módosítás nélkül elfogadta Hajdúnánás város teljes közigazgatási területére készülő új településfejlesztési koncepció fejlesztési irányait, célrendszerét.**

A Korm. rendelet 30. § (10) bekezdése szerint a polgármester az elfogadása előtt ismerteti a képviselő-testülettel a beérkezett véleményeket, az el nem fogadott véleményeket és azok indokolását, egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet, illetve a vélemények alapján a Koncepcióban, a stratégiában tett módosításokat.

A véleményezés során megkeresettek közül a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze, Jambrik Imre (Ikt.sz.: HB/01-ÁF/00036-2/2019), a Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat Főépítésze, Gonda-Magyar Andrea (Ikt.sz.: ÖH/83-2/2019) megyei főépítész,

Polgár Város Polgármestere, Tóth József (Ikt.sz.: I/970-2/2019), Hajdúdorog Város Polgármestere, Csige Tamás (Ikt.sz.: HD/970-2/2019) nyilvánított véleményyt.

Jambrik Imre állami főépítész véleményében megállapította, hogy a munkarészek a település adottságaihoz mérten, körültekintően kerültek kidolgozásra. Az épített környezet alakítása és védelme szempontjából szakmailag jó színvonalon elkészített dokumentumok megfelelő kiinduló alapot biztosíthatnak a településrendezési eszközök elkészítéséhez.

Gonda-Magyar Andrea megyei főépítész megállapította, hogy a dokumentációban részletesen és jól követhető módon bemutatásra került a koncepció beavatkozási logikája. Tematikus céljai figyelembe veszik és foglalkoznak a Hajdú-Bihar Megyei településfejlesztési, valamint a területrendezést érintő programtervekben azonosított fejlesztési és rendezési elképzelésekkel.

Tóth József, Polgár város polgármestere javasolja a két település csatlakozó területeinek egyeztetését, tervezett terület-felhasználások összhangba hozását annak érdekében, hogy eltérő szabályozás a későbbiekben ne alakulhasson ki.

A szomszédos települések csatlakozó területeinek egyeztetése a terület-felhasználás tekintetében a településrendezési eszközök kidolgozásakor esedékes.

Hajdúdorog Város Polgármestere, Csige Tamás pedig a Koncepcióban foglaltakkal egyetért.

A fentiekben leírt vélemények alapján a szakemberek a településfejlesztési koncepció tervezetét változatlan formában fenntartotta, azt nem módosította. Ezért a véleményezésre bocsájtott dokumentációban módosítás nem történt.

Fentiek alapján előterjesztem az alábbi

H a t á r o z a t i j a v a s l a t – o t:

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Hajdúnánás Város Településfejlesztési Koncepcióját jóváhagyja.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2019. április 15.

Hajdúnánás, 2019. március 20.

Szólláth Tibor
polgármester